

Создано: 17.10.2025 в 18:31

Обновлено: 26.11.2025 в 09:07

Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 98

**8 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
98

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

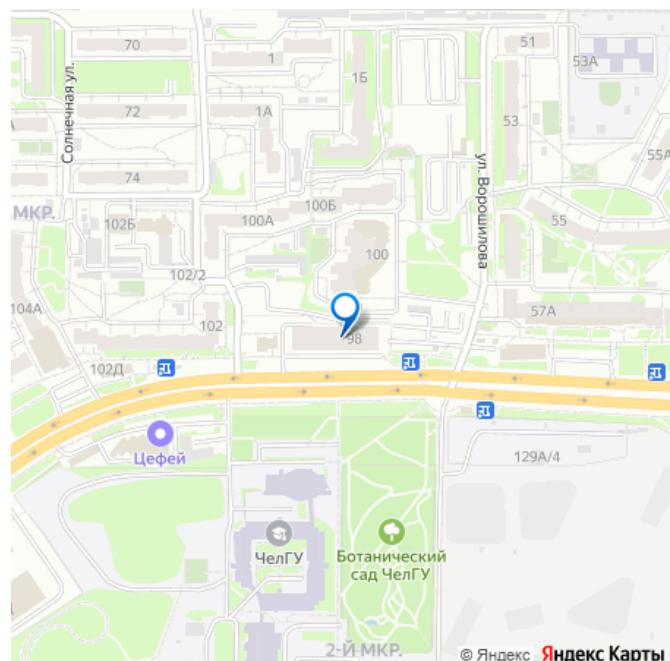
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285837975>

Дарья Алексеева, ЧелСити

**79193212820**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ЖК «Дом на Кашириных». 9-ти этажный монолитно-кирпичный дом, повышенной комфортности. Продаётся 2-х комнатная квартира: Кухня 12,2м. - Комнаты 18,9м. - 21,9м. - С/у 5,5м., Лоджия с Панорамным остеклением. Выполнена отделка серии «white box»: - монтаж коммуникаций; - выровнены откосы, установлены окна, металлическая входная дверь; - смонтирована система вентиляции; - горизонтальная разводка отопления (нет стояков); - установлены счётчики на электричество, воду; - поквартирный учет отопления; - бетонная стяжка пола, готовая к финишному покрытию; - выравнивание, грунтовка, штукатурка стен. Предусмотрена Служба консьержа. Видеонаблюдение. Удачное месторасположение дома хоть для

проживания, хоть для сдачи в аренду: в шаговой доступности расположено всё, необходимое для комфортной жизни - магазины, аптеки, кафе, фитнес-центр, ЧелГУ, остановки общ. транспорта, хорошая транспортная развязка. Это делает повседневные дела жильцов намного комфортнее, избавляя их от необходимости тратить время на дорогу в отдаленные районы. А прекрасный ботанический сад ЧелГУ станет любимым местом для прогулок в любое время года. Никто не прописан. Один собственник. Звоните!



