

Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, стр. 1.2

**13 347 840 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1.2

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

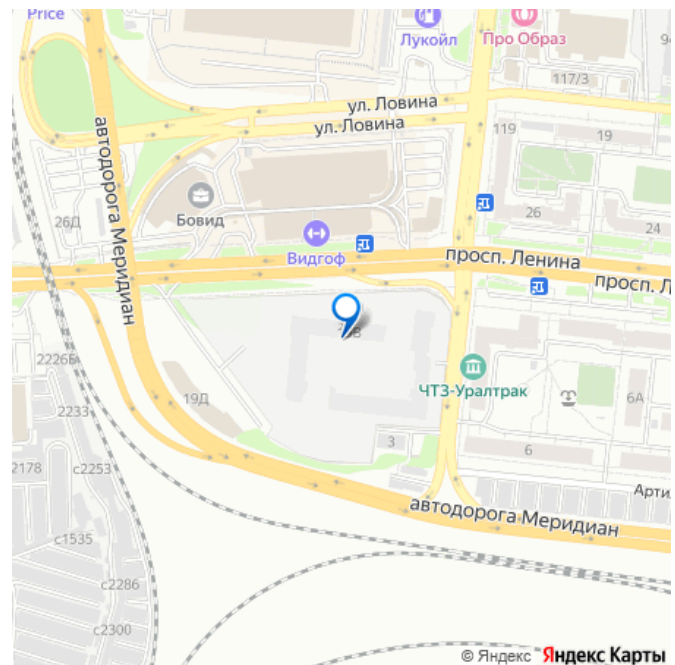
Представляем просторную студию+2 спальни с потрясающими видами на город с 22 этажа в бутик-квартале «Меридиан». Квартира расположена в секции второй очереди

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288472405>

Светлана, Риелтор

**89251234567**

для заметок



строительства. Сдача дома 4 квартал 2028 года. Максимальный доход от инвестиции. Цена сегодня — самая низкая за весь проект. Покупая на старте, вы фиксируете стоимость будущей недвижимости, рыночная цена которой будет только расти к моменту сдачи. На данном этапе стоимость квадратного метра в бутик-квартале класса повышенной комфортности всего 189600р! Не просто квартира, а осознанный выбор в пользу безупречной эстетики, приватности и высочайшего уровня сервиса. Бутик-квартал «МЕРИДИАН» создан для тех, кто не ищет компромиссов между динамичной жизнью в сердце города и уединением в собственном оазисе. Аристократичное расположение и безупречная архитектура Здание расположено на стыке Центрального и Тракторозаводского районов, в непосредственной близости от проспекта Ленина. Это идеальная точка притяжения, обеспечивающая престиж статуса и безупречную транспортную доступность. Уникальный архитектурный проект бережно интегрирован в исторический контекст, подчеркивая ваш безупречный вкус. Ваше личное пространство, наполненное светом — Панорамное остекление: WOW-окна увеличенного размера, угловые и эркерные решения превращают каждый солнечный день в вашей жизни в захватывающее зрелище. — Свобода для воплощения вашего стиля: Квартира поставляется с подготовленной черновой отделкой, что дает вам полную свободу для создания авторского дизайна, отражающего вашу индивидуальность. Для старта ремонта стены будут выровнены механизированной штукатуркой без шпаклевания: ? гипсовой – в жилых комнатах, ?цементно-песчаной – в санузлах. Что позволит вам значительно

сократить срок и стоимость ремонта.

Инфраструктура, доступная только

резидентам Забудьте о городской суете. В

вашем распоряжении — приватная

инфраструктура премиум-класса: — SPA-

комплекс: Собственный бассейн и

современный фитнес-зал, где вы сможете

заниматься, не покидая пределов квартала.

— Ландшафтный парк: Многоуровневое

озеленение с тщательно подобранными

многолетниками, злаками и крупномерами

создает атмосферу приватного сада, а не

просто двора. — Безопасность нового

поколения: Круглосуточный мониторинг

Единого центра и многоуровневая система

безопасности гарантируют ваше спокойствие

и полную конфиденциальность. — Подземный

паркинг: Для вашего автомобиля и гостей.

Технологии и комфорт как стандарт Мы

позаботились о технической начинке,

соответствующей высоким стандартам: —

Инженерные сети (электричество, отопление,

водоснабжение) подготовлены для

бесперебойной работы всех систем. —

Энергоэффективные двухкамерные

стеклопакеты с темно-зеленым алюминиевым

остеклением балконов для эстетики и

комфорта. — Собственная управляющая

компания, ориентированная на сервис

высочайшего уровня. Все лучшее — в

шаговой доступности Рядом с кварталом

расположены: — ТРК «Горки» — Театры и

галереи — Рейтинговые рестораны и уютные

кафе — Парк им. Терешковой Почему

покупать квартиру сейчас — самая

рациональная стратегия? Это не просто

ожидание, а ваша возможность получить

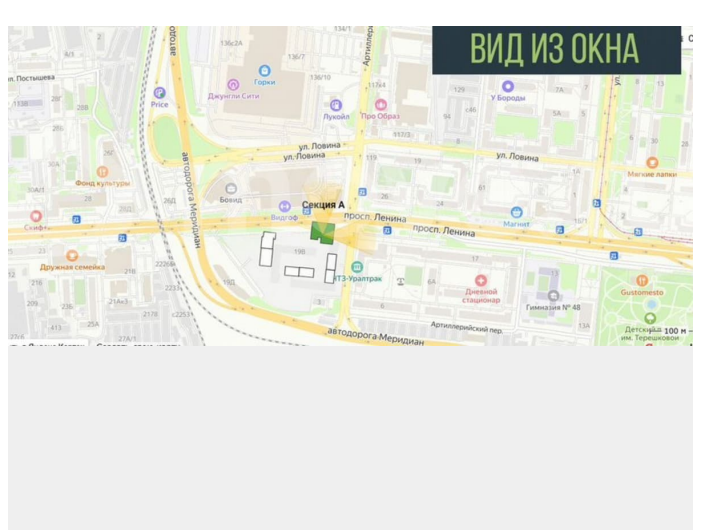
максимальную выгоду: — Максимальный

доход от инвестиции. Цена сегодня — самая

низкая за весь проект. Покупая на старте, вы

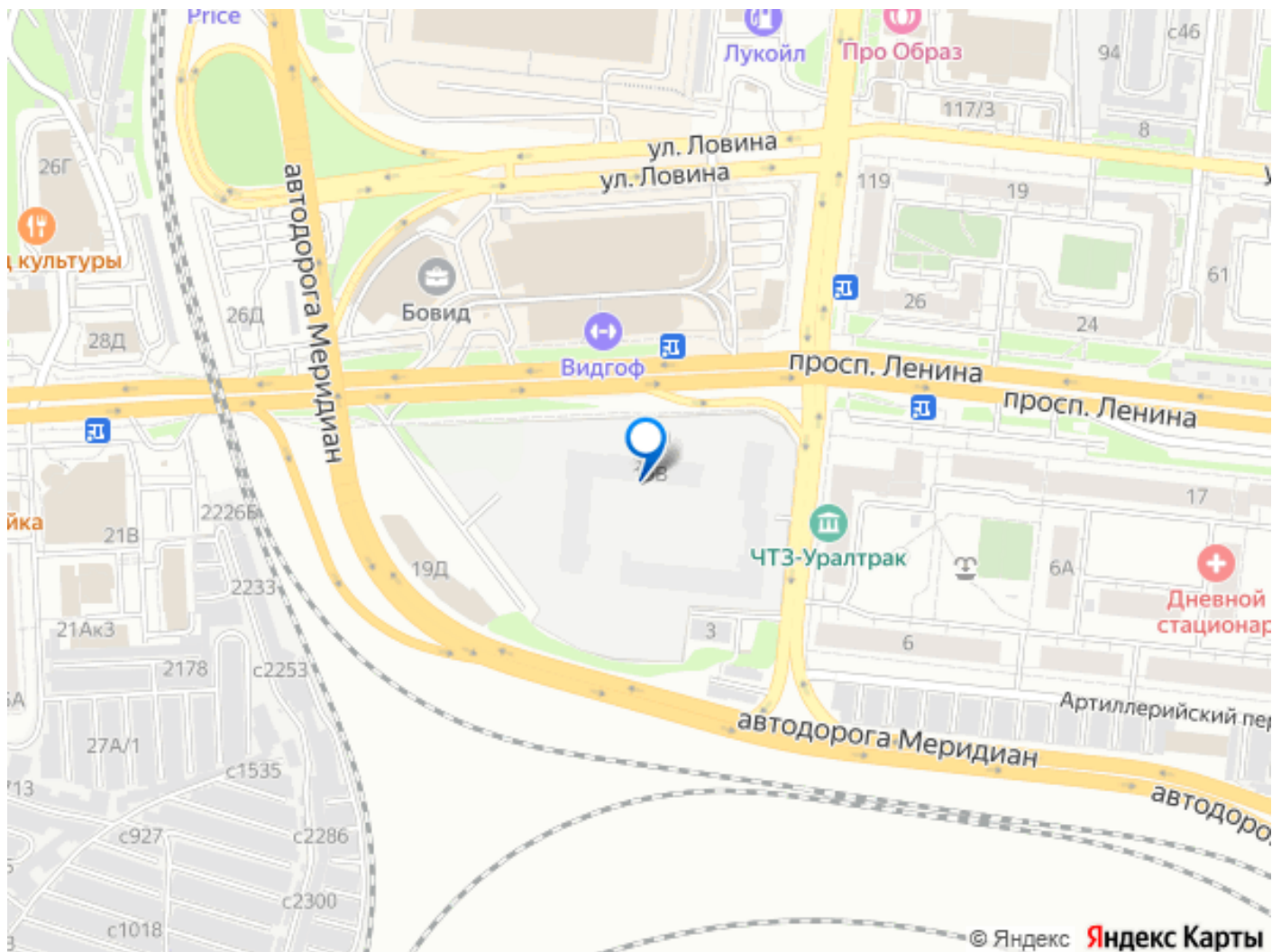
фиксируете стоимость будущей

недвижимости, рыночная цена которой будет только расти к моменту сдачи. Это готовый инвестиционный план с прогнозируемой доходностью от последующей продажи или сдачи в аренду. — Свобода создать идеальный интерьер под свои цели. — Время — ваш союзник. У вас есть время для стратегического планирования: спокойно оптимизировать текущие активы, выбрать лучшие условия ипотеки или накопить на индивидуальный ремонт без финансового давления. Это ваш актив, который уже сегодня начинает работать на ваше будущее. Мы понимаем, что каждая финансовая ситуация уникальна и поможем подобрать наиболее выгодный вариант для покупки сейчас. - Семейная ипотека - ИТ ипотека - траншевая ипотека - рассрочка с последующей ипотекой - отсрочка по внесению ПВ на 3 месяца Есть и другие варианты, свяжитесь со мной, расскажу о способах покупки, которые подойдут именно вам! Это не просто инвестиция в недвижимость. Это инвестиция в свой образ жизни. Звоните! Всё расскажу подробнее, подберем выгодные условия приобретения, вышлю подборку квартир.









Move.ru - вся недвижимость России