

Создано: 13.11.2025 в 16:37

Обновлено: 16.12.2025 в 09:16

Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 111Б

10 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
111Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

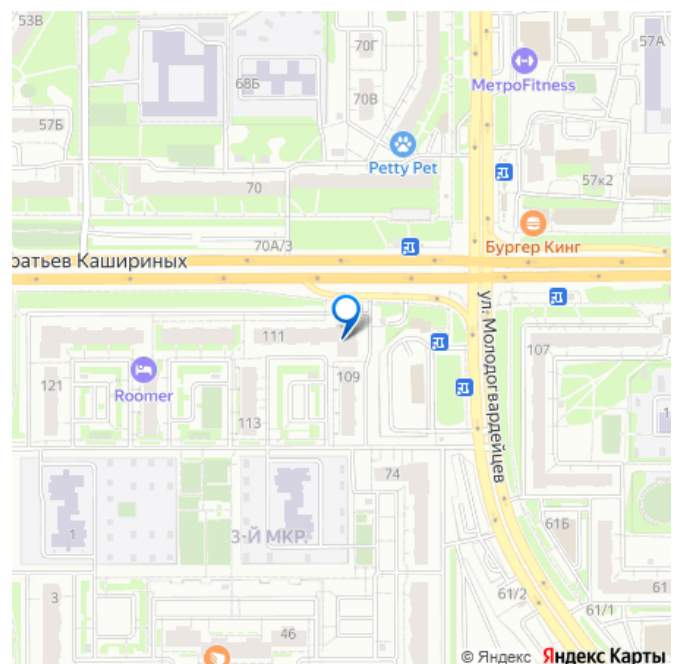
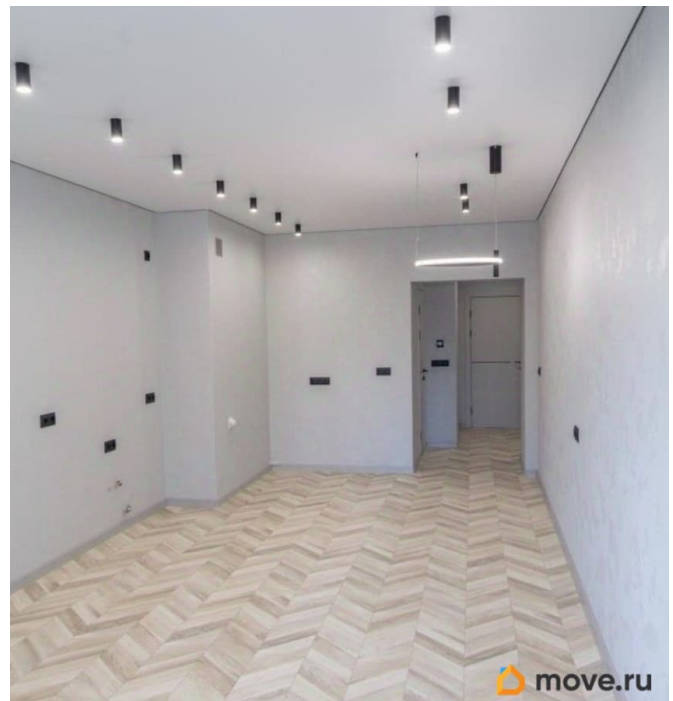
балкон и лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286594451>

Лидия Лапина, ИНВЕСТОР

79193309754

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

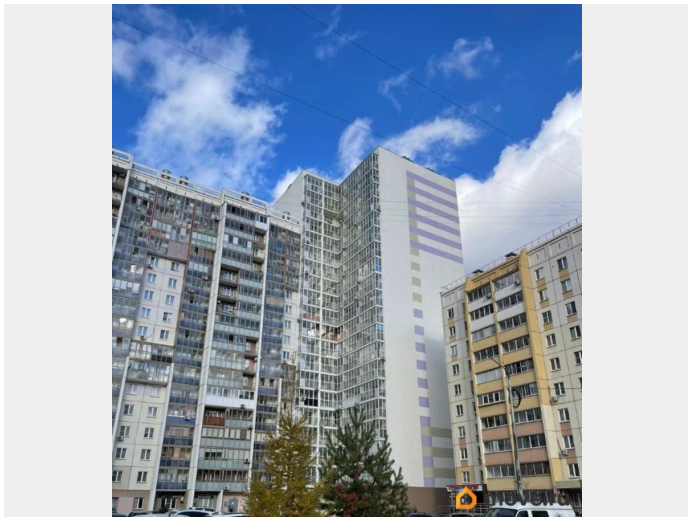
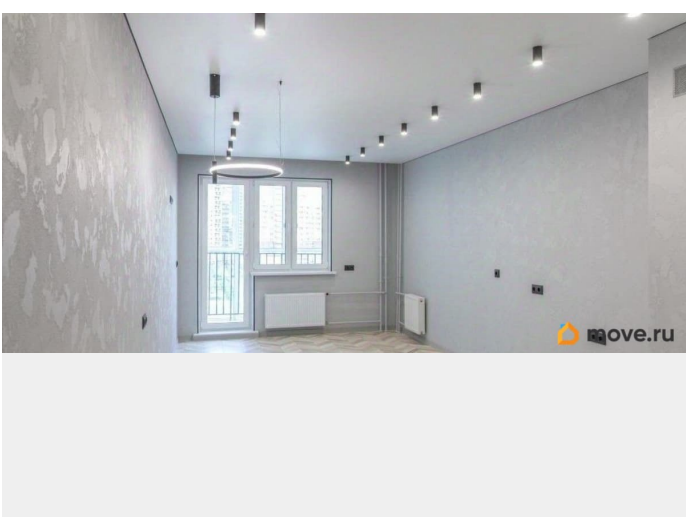
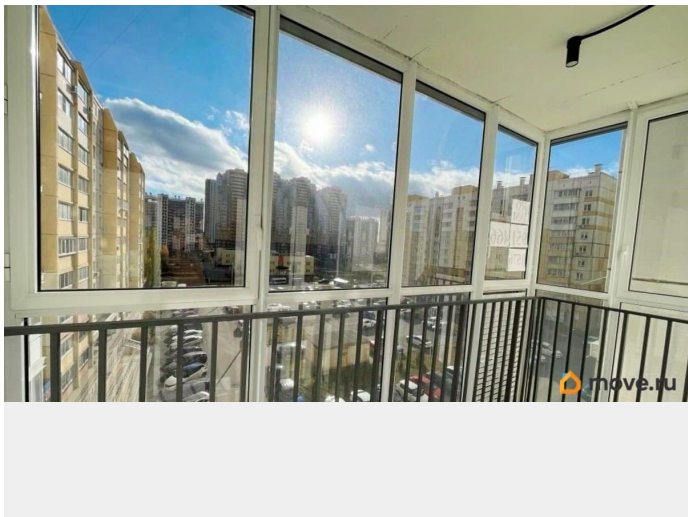
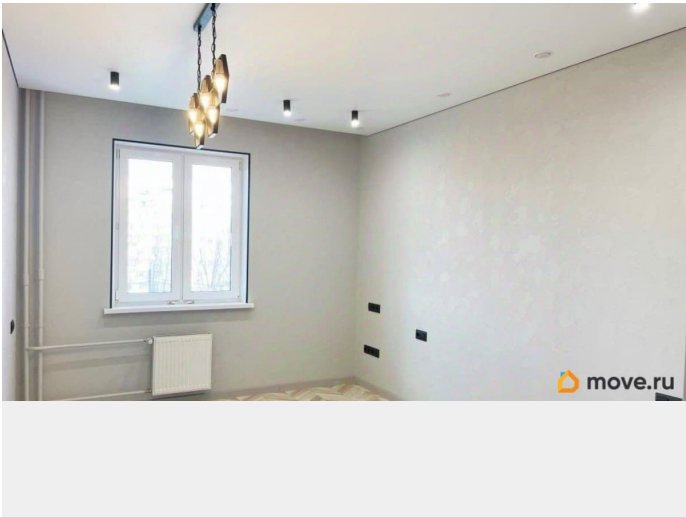
возможна ипотека, лифт

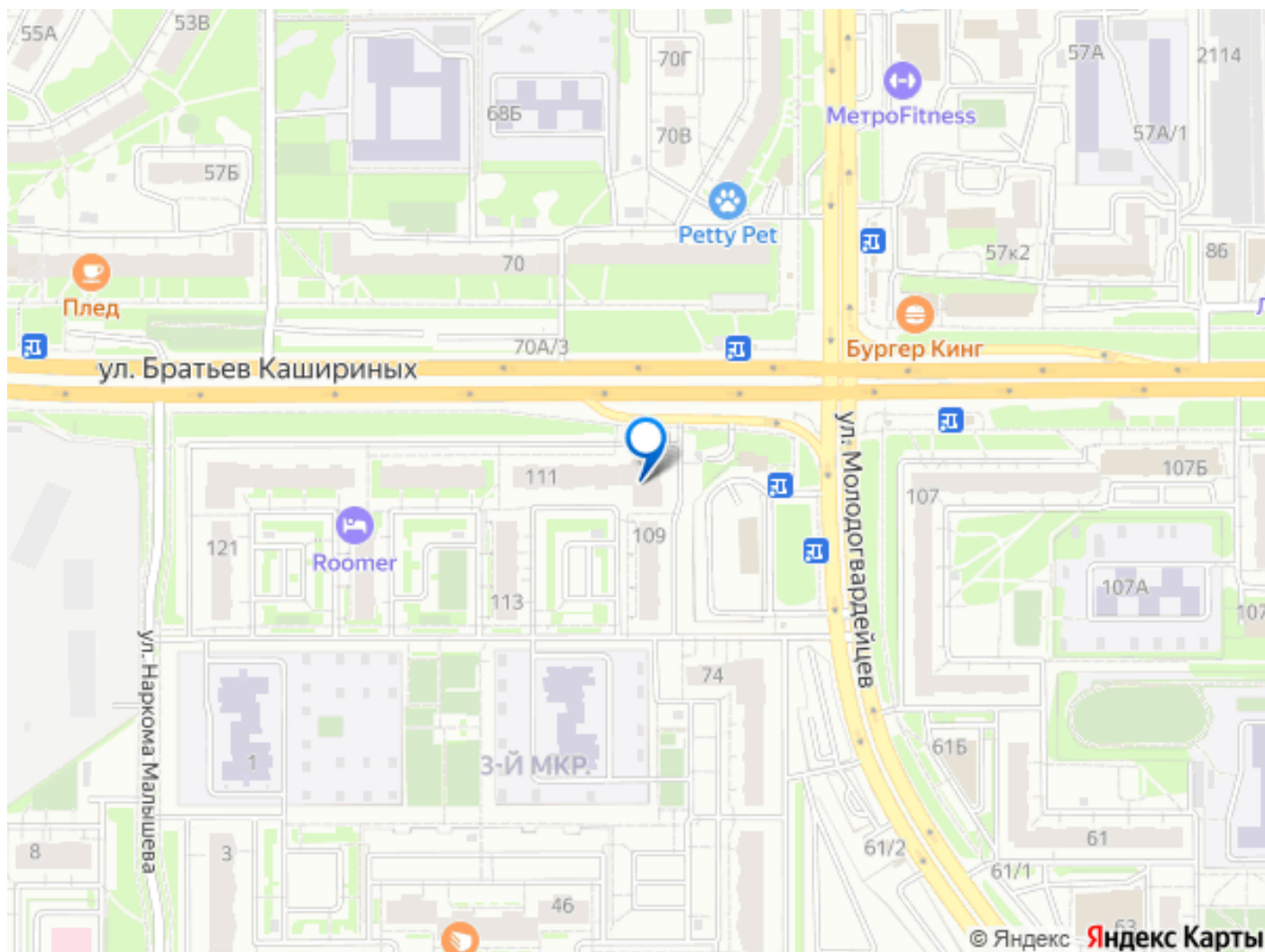
Описание

ПРОДАМ или ОБМЕНЯЮ новую квартиру с дизайнерским ремонтом в Академ Риверсайд, расположенную по адресу ул. Братьев Кашириных, 1116 Ремонт: Полностью новый, в квартире никто не жил. Стены идеально выровнены, укреплены стеклохолстом, отделаны декоративной штукатуркой. Качественная электрика по дизайн-проекту. Пол — ламинат Egger (французская ёлка). Потолки натяжные с люстрами и точечными светильниками, предусмотрена зональная подсветка. На лоджии — керамогранит, освещение, розетка, остекление. Разводка под кондиционеры (кухня-гостиная и 2 спальни), ТВ и интернет. В ванной — ванна, инсталляция Roca, гигиенический душ, тёплый пол, электрополотенцесушитель, разводка под водонагреватель. Плитка от пола до потолка. В прихожей — тёплый пол под керамогранитом. Стены покрашены Dulux Bindo 7, розетки и выключатели Schneider

Electric. Мебель и техника не устанавливались. Планировка: — Кухня-гостиная 22 м? — удобно разместить гарнитура, стол и ТВ-зону. — Две отдельные спальни 12 и 14 м?. — Просторная прихожая с нишей под гардеробную. — Лоджия 4,5 м?. — Ванная 6,4 м?. Дополнительно: Удобный «карман» на две квартиры с местом для велосипедов/колясок. Тихие соседи. О доме: Монолитный, сдан в 2024 году. Современные входные группы, ухоженные подъезды. Хорошая УК — офис прямо рядом. Локация: Дом в верхнем Академе, квартал полностью обустроен! Большая прогулочная зона без машин, детские и спортивные площадки. Рядом сад ЧелГУ и парк Гагарина — можно пройти пешком. Два новых детских сада прямо у дома, в соседнем квартале — современная школа. Парковка: Много мест во дворе, рядом — охраняемая стоянка. Документы: 1 взрослый собственник, никто не прописан. Квартира без долгов и обременений. Документы готовы к сделке. По всем вопросам звоните по телефону +7900023007







Move.ru - вся недвижимость России