

Создано: 12.02.2026 в 04:17

Обновлено: 13.02.2026 в 04:01

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Соборная, 5

6 454 200 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Соборная, 5

Улица

[улица Соборная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69.4 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

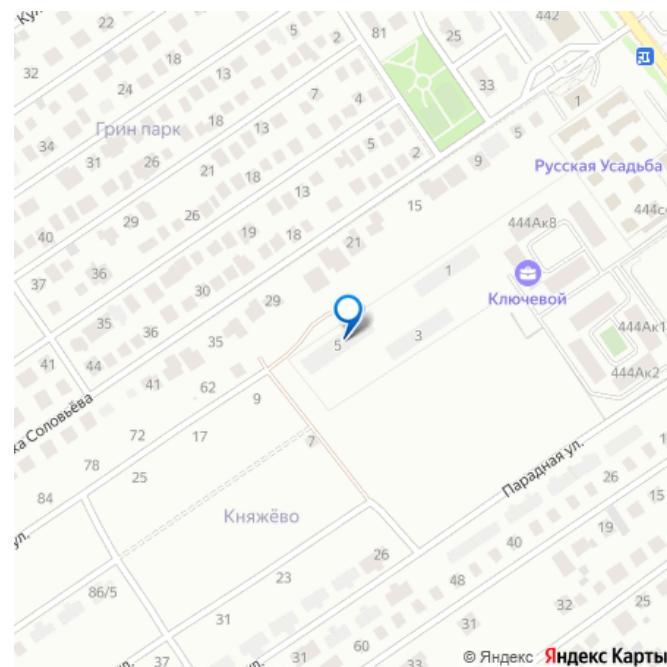
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Ищете идеальное место для жизни? ЖК «Ключевой» предлагает вам комфорт и удобство в самом экологически чистом районе города! Внимание! ПРОДАЖА НА

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289656>
629

Ольга, Риелтор

89251234567

для заметок

ПРЯМОУ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА !ВНИМАНИЕ!

Сделайте бронь и зафиксируйте цену.

Предложение ограничено. Успей забронировать. В наличии квартиры различной планировки: 1, 2, 3х комнатные, квартиры общей площадью от 37,40 до 90,9 кв. м. Квартира находится в строящемся доме. Срок сдачи март 2026. Показы объектов заранее записываемся. Подходит под программы ипотечного кредитования: - **ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ** от 5,3%. - **ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%** у кого нет детей! - **ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ** от 4,5%. - **ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА** у банка от 10% - **КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!!** Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос.

Все квартиры будут реализованы в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 с подписанием договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Преимущества ЖК «Ключевой»: - Экологически чистый район - идеальное место для жизни и отдыха. - Эффективные инженерные решения. - Отсутствие коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, коммунальные платежи ниже на 30%. - Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл). Газовое оборудование в каждой квартире, которое обеспечивает возможность индивидуального регулирования температуры отопления и горячей воды. -

Чистовая отделка с застеклёнными лоджиями: натяжные потолки, обои, линолеум, установлены розетки и выключатели, отопление, лоджии. Заезжайте и живите! - Просторная кухня. -

Благоустроенный двор с озеленением, детским и спортивным оборудованием и с достаточным количеством парковочных мест.

-Закрытая территория с возможностью организации пропускного режима и устройства видеодомофонов. -Современный утепленный фасад с декоративной штукатуркой. **РАСПОЛОЖЕНИЕ**

—Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: —Асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные дворы.
—Детские и спортивные площадки.
—Достаточное количество парковочных мест.
—Закрытая территория. —В шаговой доступности магазины, аптеки.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: —Удобные автомобильные выезды на шоссе Западное.

—Остановки общественного транспорта рядом с комплексом. Покупая данную квартиру вы получаете: Преимущества услуги: — Не нужен большой первоначальный взнос при покупки квартиры; — Быстрый переезд в новую квартиру; — Продажа вашей квартиры по реальной стоимости (проводим независимую рыночную оценку); —

Финансовая и правовая безопасность проведения сделок с недвижимостью; — Возможность резервирования квартиры на период проведения сделки. — Берем на себя все заботы по поиску покупателей.

Освободим Вас от многочисленных просмотров и непонятных вопросов. —

Заехать и жить в новую квартиру в кратчайшие сроки. — Фиксированная стоимость новой квартиры пока не будет реализована ваше старое жильё. —

Сопровождение на всех этапах работы от продажи вторичного жилья до заселения в новую квартиру. — Оперативной экспертной оценке Вашей недвижимости; — Организации срочного выкупа имеющейся квартиры на

выгодных условиях; — Проведении юридического сопровождения сделки с жилой недвижимостью, экспертизы правоустанавливающих документов. — Заключение договоров с использованием материнского (семейного) капитала, военной ипотеки, а также ипотеки любого банка и сертификатов. ?Не упустите возможность стать владельцем квартиры в ЖК «Ключевой» сделать шаг к новой жизни, полной комфорта и заботы о семье. Забронируйте свою квартиру уже сегодня и получите консультацию по программам ипотеки и оформления документов. Мы готовы помочь вам на каждом этапе, чтобы ваша мечта о собственном жилье стала реальностью! Звоните для получения дополнительной информации и записи на просмотр!





2-х комнатная квартира
жилая площадь – 31,30 м²
общая площадь с лоджией – 67,00 м²
общая площадь с лоджией (с коэф. 0,5) – 69,10 м²

