

Создано: 26.05.2024 в 11:00

Обновлено: 23.07.2025 в 07:13

Челябинская область, Магнитогорск,
Уральская улица, 36

5 950 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Уральская улица, 36

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

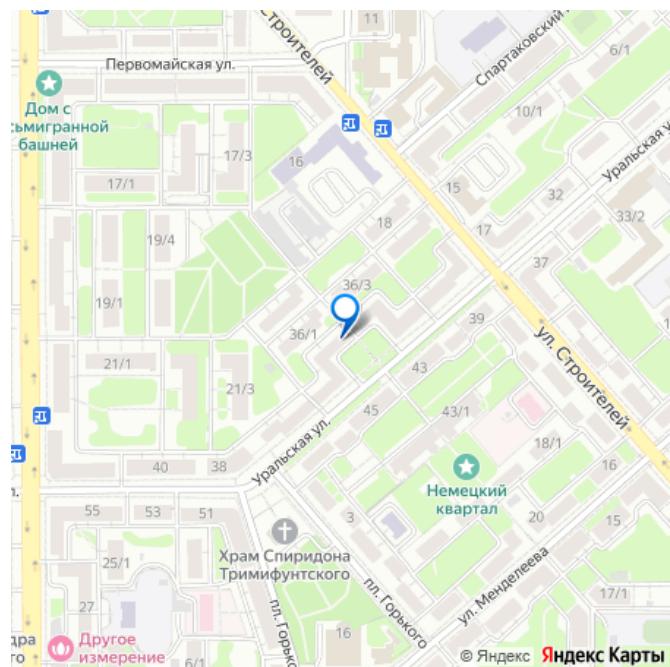
15 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280922>
704

Собственник

79823005571

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

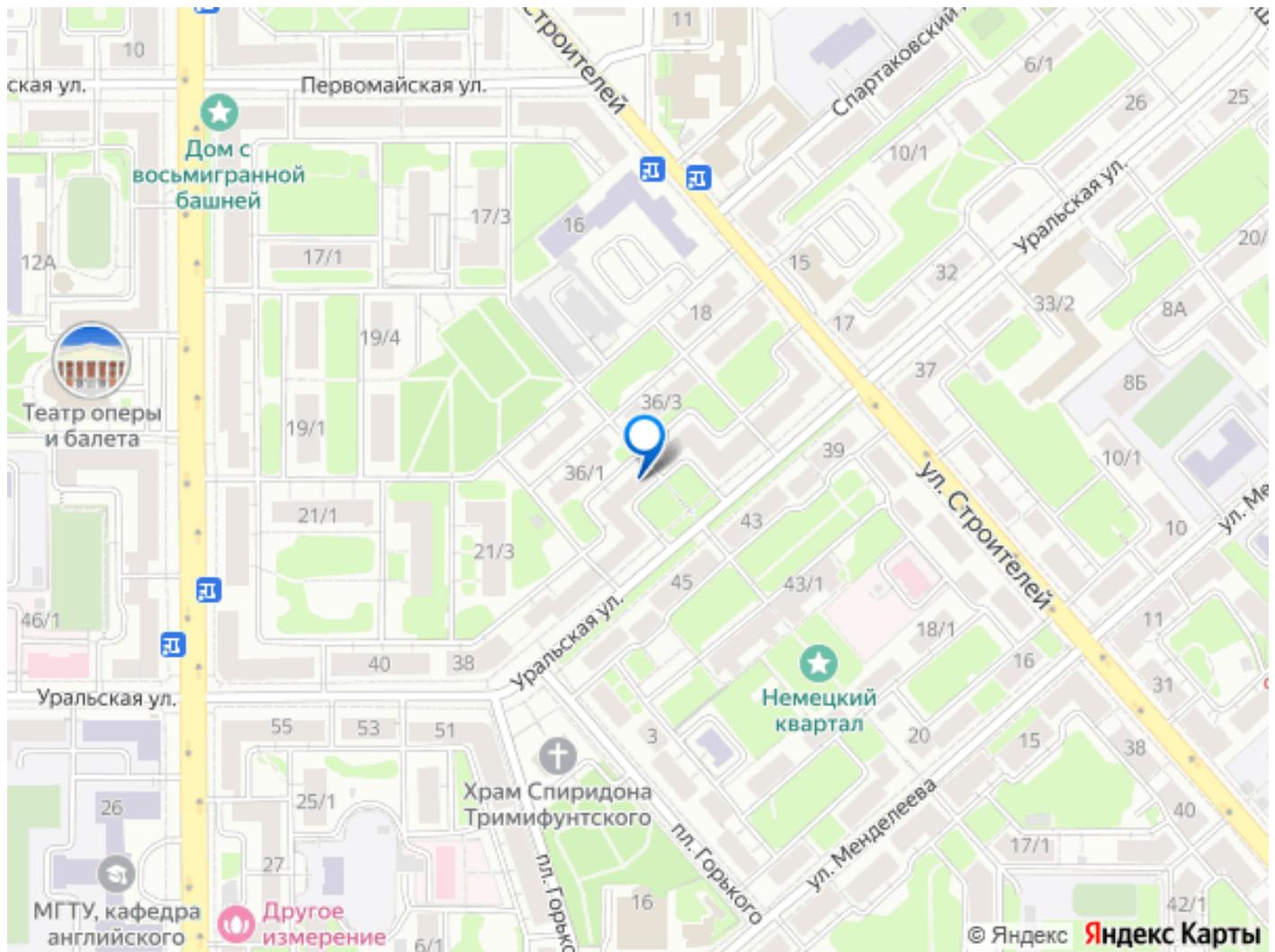
Прекрасно расположенная просторная квартира 68м² в красивейшем сталинском доме на горке. Уникальный дом - памятник архитектуры с высокими арками, колоннами, балюстрадами, вазонами, толщина стен 1м, бывший Сталинский райисполком. Лучшее место в центральной части Ленинского р-на. При этом тут ОЧЕНЬ ТИХО: дом отдалён от шумных автодорог и трамвайных линий - хороший воздух, зелень. Рядом вся инфраструктура, общественный транспорт. ПЕШКОМ: 2 мин. до парка Горького, 4 мин. до магазина Магнит, 5мин. до Театра Оперы, 8 мин. до большого парка на Набережной с пляжем на Урале, до Дворца спорта и до сквера Металлургов, 10 мин. до МГТУ, 10 минут пешком до вокзала. В 3 минутах ходьбы детсад, рядом 3 школы, рядом центр развития детей, в 2 минутах ДЮСШ олимпийского резерва Динамо. Рядом два СПА-салона, центр красоты, кафе, рестораны. В 2-х минутах отличная баня с бассейном, парилкой, бильярдом, есть 7 саун, в т.ч. на дровах, турецкий хаммам, джакузи, массаж, караоке, кафе. Рядом аптеки, поликлиника, горбольница. Во дворе детская площадка, рядом спортивно-игровой комплекс с тренажерами. Во дворе свободная парковка.

Комнаты светлые, солнечные, прекрасный вид из окон комнат, окна большие, выходят на солнечный тихий зеленый живописный скверик с балюстрадами и вазонами. Сюда приходят архитекторы из Ленинграда, здесь фотографируются молодожены. Отличная планировка. Высокие потолки 3 м. Общая площадь 68 м?. Жилая 35 м?. Комнаты светлые, раздельные: зал 21 м? с балконом, комната 14 м?. Кухня ОГРОМНАЯ: 15 м? - как 3-я комната. Выходит во двор. Большой балкончик для цветов. Везде огромные широкие подоконники (~ 60 см) как столы. Пластиковые стеклопакеты. Ванная ОГРОМНАЯ: 6 м? - как кухня, с большим окном. Помещается стиральная машина, холодильник, эл/плита, печь СВЧ, кухонный столик. Туалет раздельный. Плюс большой 10 м? подвал - прохладный, СУХОЙ (т.к. дом на горке) -отлично подходит для хранения вещей/заготовок. Первый высокий этаж в 3-4-этажном доме. Окна комнат не просматриваются прохожими, т.к. окна высоко, и тротуар проходит вдали, отгорожен сквериком. Квартиру при желании можно перевести в нежилое помещение с отдельным входом. Установлены пластиковые стеклопакеты, современные батареи отопления. Сделан косметический ремонт, чисто. Домофон. Спокойные соседи. На площадке всего 2 квартиры. Собственник - чистая продажа. Без обременений.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России