

Создано: 26.05.2024 в 11:00

Обновлено: 23.07.2025 в 07:13

Собственник

79823005571

Челябинская область, Магнитогорск,

Уральская улица, 36

5 950 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Уральская улица, 36

Округ

Магнитогорск, Ленинский район

Улица

улица Уральская

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

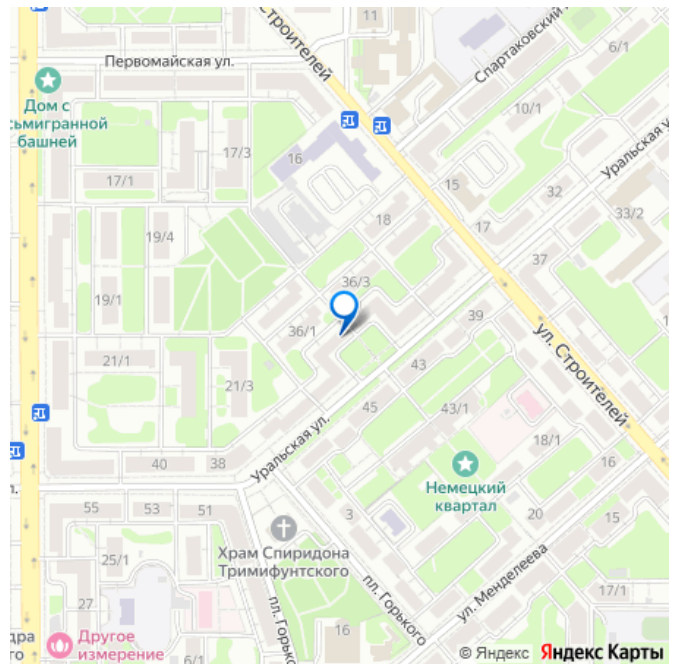
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

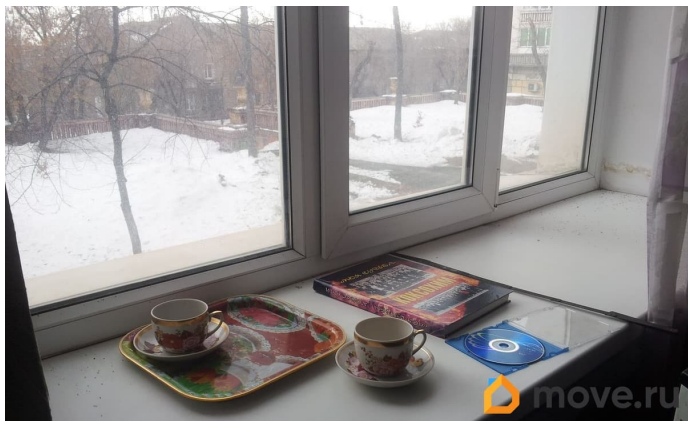
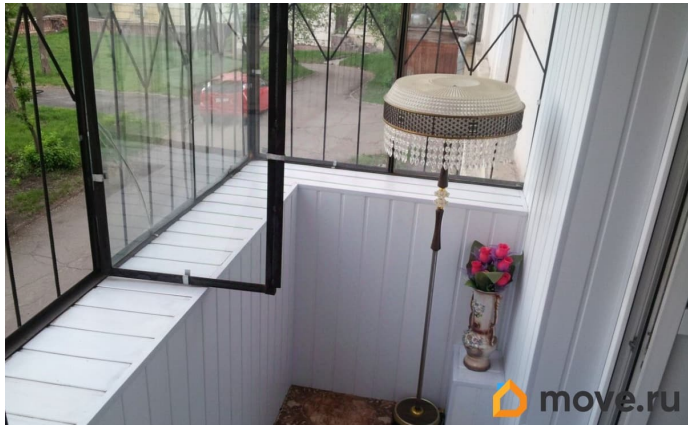
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прекрасно расположенная просторная квартира 68м² в красивейшем сталинском доме на горке. Уникальный дом - памятник архитектуры с высокими арками, колоннами, балюстрадами, вазонами, толщина стен 1м, бывший Сталинский райисполком. Лучшее место в центральной части Ленинского р-на. При этом тут ОЧЕНЬ ТИХО: дом отдалён от шумных автодорог и трамвайных линий - хороший воздух, зелень. Рядом вся инфраструктура, общественный транспорт. ПЕШКОМ: 2 мин. до парка Горького, 4 мин. до магазина Магнит, 5 мин. до Театра Оперы, 8 мин. до большого парка на Набережной с пляжем на Урале, до Дворца спорта и до сквера Metallургов, 10 мин. до МГТУ, 10 минут пешком до вокзала. В 3 минутах ходьбы детсад, рядом 3 школы, рядом центр развития детей, в 2 минутах ДЮСШ олимпийского резерва Динамо. Рядом два СПА-салона, центр красоты, кафе, рестораны. В 2-х минутах отличная баня с бассейном, парилкой, бильярдом, есть 7 саун, в т.ч. на дровах, турецкий хаммам, джакузи, массаж, караоке, кафе. Рядом аптеки, поликлиника, горбольница. Во дворе детская площадка, рядом спортивно-игровой комплекс с тренажерами. Во дворе свободная парковка.

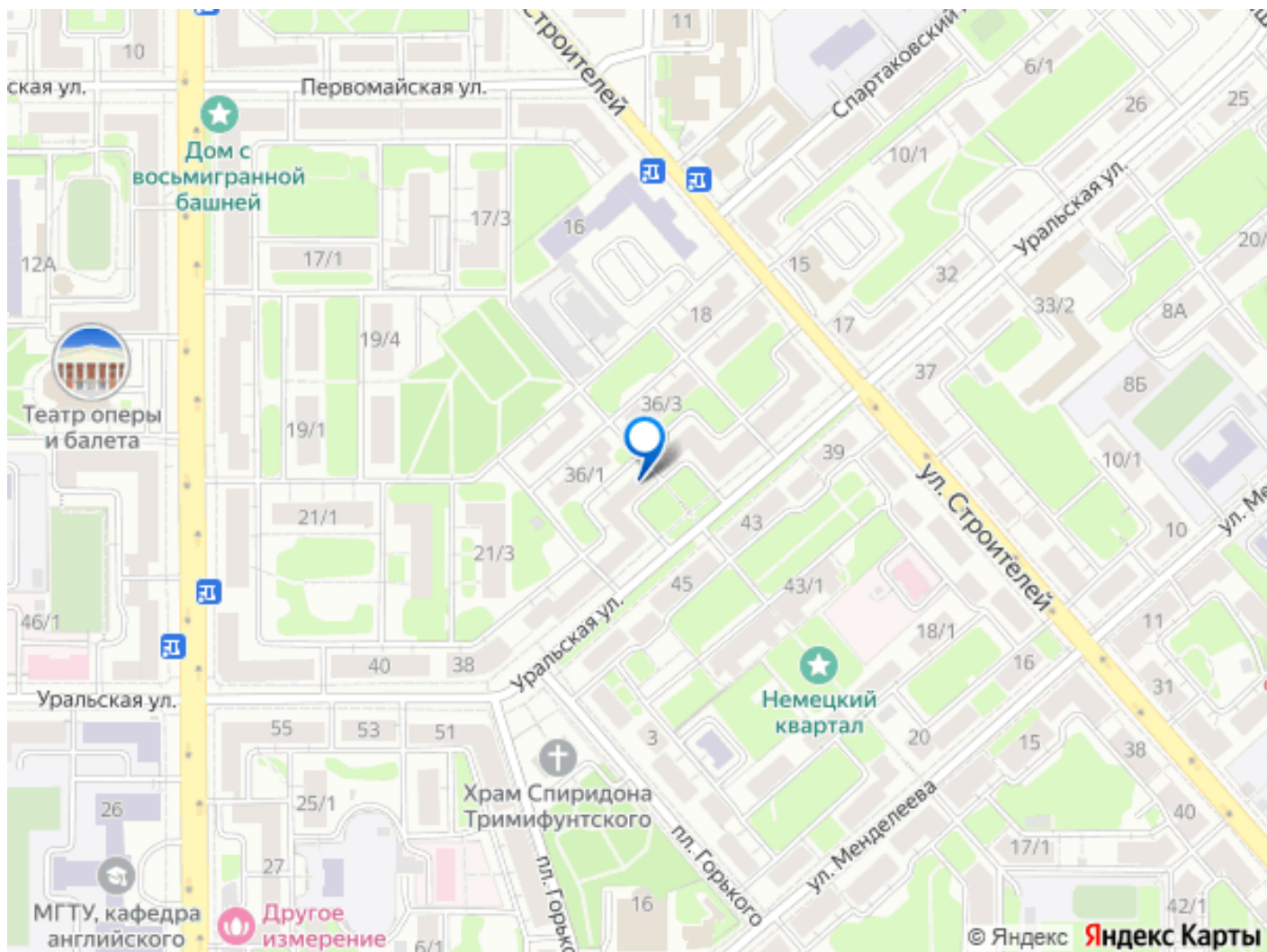
Комнаты светлые, солнечные, прекрасный вид из окон комнат, окна большие, выходят на солнечный тихий зеленый живописный скверик с балюстрадами и вазонами. Сюда приходят архитекторы из Ленинграда, здесь фотографируются молодожены. Отличная планировка. Высокие потолки 3 м. Общая площадь 68 м?. Жилая 35 м?. Комнаты светлые, отдельные: зал 21 м? с балконом, комната 14 м?. Кухня ОГРОМНАЯ: 15 м? - как 3-я комната. Выходит во двор. Большой балкончик для цветов. Везде огромные широкие подоконники (~ 60 см) как столы. Пластиковые стеклопакеты. Ванная ОГРОМНАЯ: 6 м? - как кухня, с большим окном. Помещается стиральная машина, холодильник, эл/плита, печь СВЧ, кухонный столик. Туалет отдельный. Плюс большой 10 м? подвал - прохладный, СУХОЙ (т.к. дом на горке) -отлично подходит для хранения вещей/заготовок. Первый высокий этаж в 3-4-этажном доме. Окна комнат не просматриваются прохожими, т.к. окна высоко, и тротуар проходит вдали, отгорожен сквериком. Квартиру при желании можно перевести в нежилое помещение с отдельным входом. Установлены пластиковые стеклопакеты, современные батареи отопления. Сделан косметический ремонт, чисто. Домофон. Спокойные соседи. На площадке всего 2 квартиры. Собственник - чистая продажа. Без обременений.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России