

Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:57

Челябинская область, Магнитогорск, ул.

Притяжения, стр. а

**10 117 450 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Притяжения, стр. а

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается уникальная квартира в новом жилом комплексе у парка Притяжение!

Просторная 2-к квартира, + терраса 19 кв.м.!

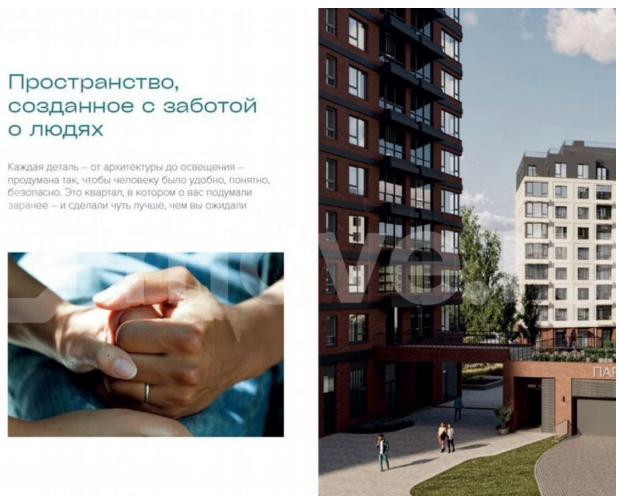
Высота потолков - почти 3,5 м.! Ищете идеальное место для жизни? У нас есть уникальное предложение! Квартиры в жилом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288860503>

Вадим Владимирович, Риелтор

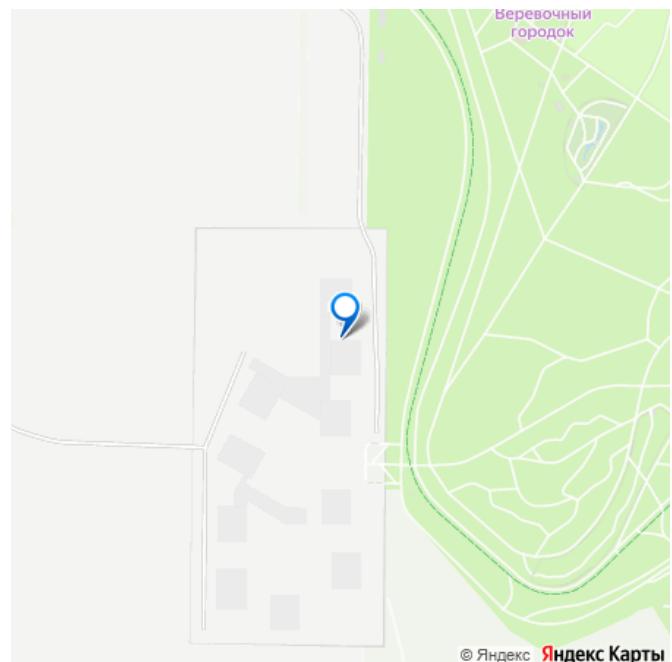
**89251234567**

для заметок



Пространство,  
созданное с заботой  
о людях

Каждая деталь – от архитектуры до освещения –  
продумана так, чтобы человеку было удобно, понятно,  
безопасно. Это квартал, в котором о вас подумали  
заранее – и сделали чуть лучше, чем вы ожидали.



комплексе, расположенным в самом сердце парка Притяжение, ждут своих новых владельцев! ? Преимущества: • Прямой выход в парк — наслаждайтесь прогулками на свежем воздухе! • Чистый воздух и отличная экология благодаря удаленности от промышленных зон. • Уникальное сочетание городской инфраструктуры и зеленых зон — таких мест в городе больше нет! Высокий уровень комфорта и благоустройства: • Закрытая территория для вашего спокойствия. • Современные детские и спортивные площадки — концепция «двор без машин». • Подземный паркинг с кладовыми для вашего удобства. • Развита внутренняя инфраструктура: кафе, магазины и сервисы прямо под рукой! Уникальные планировки: • Квартиры с террасами на первом и последнем этажах. • Просторные мастер-спальни и гардеробные. • Уютные кухни-гостиные для семейных вечеров. Что вас ждет в парке Притяжение? • Фонтан «Стальное сердце Родины» — самый большой тематический фонтан в России. • Искусственное озеро с 400-метровым видовым мостом. • Спортивный комплекс для активного отдыха. • Верёвочный парк с 8 трассами разного уровня сложности. • Видовой холм с круглогодичным горным кластером для занятий лыжами и сноубордом. • Огромная детская площадка «Парк приключений» — место для весёлых игр и открытий. • Центр развлечений для всей семьи и термальный комплекс с гостиничным обслуживанием. В ближайшие годы ожидается запуск новых объектов: четырехзвездочного отеля, ледовой арены академии хоккея «Металлург» и многоного другого! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в этом уникальном месте! Звоните сейчас, чтобы узнать подробности и

записаться на просмотр!

### Пространство, созданное с заботой о людях

Каждая деталь – от архитектуры до освещения – продумана так, чтобы человеку было удобно, понятно, безопасно. Это квартал, в котором о вас подумали заранее – и сделали чуть лучше, чем вы ожидали.



### Притягательное пространство



Комфорт в доме начинается с порога. Просторные холлы с дизайнерской отделкой привлекают внимание и вызывают ощущение тепла и уюта.



### Притягательный комфорт

Кладовые для удобства хранения на 1 этаже

Паркинг находится в вашем доме. Вы можете быстро припарковать машину и подняться на лифте на свой этаж



### Притягательный двор

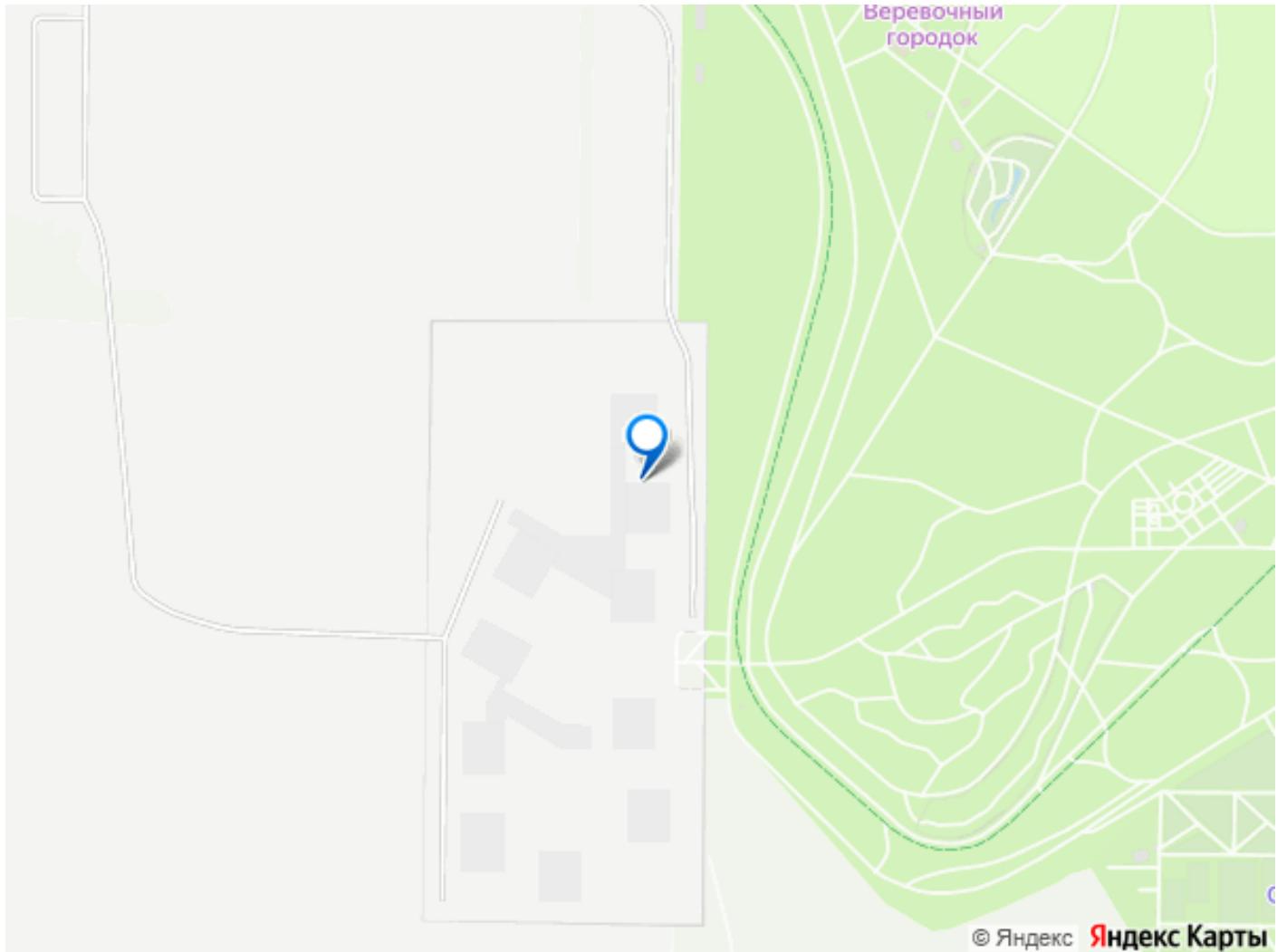
Во дворах предусмотрена площадка для массовых мероприятий и кинотеатр под открытым небом – место для встреч, праздников и живого общения



Это не просто жилой квартал – это новый центр современной жизни в южной части Магнитогорска

## Новые планировочные решения под разные сценарии жизни

- с террасами на стилобате, первом и последнем этажах
- с мастер-спальней
- с кухней-столовой
- с гардеробной
- с разнесенными спальнями
- с двумя санузлами
- черновая отделка



Move.ru - вся недвижимость России