

Создано: 30.07.2025 в 15:01

Обновлено: 10.12.2025 в 16:13

Челябинская область, Челябинск, улица  
Чичерина, 426

12 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 426

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

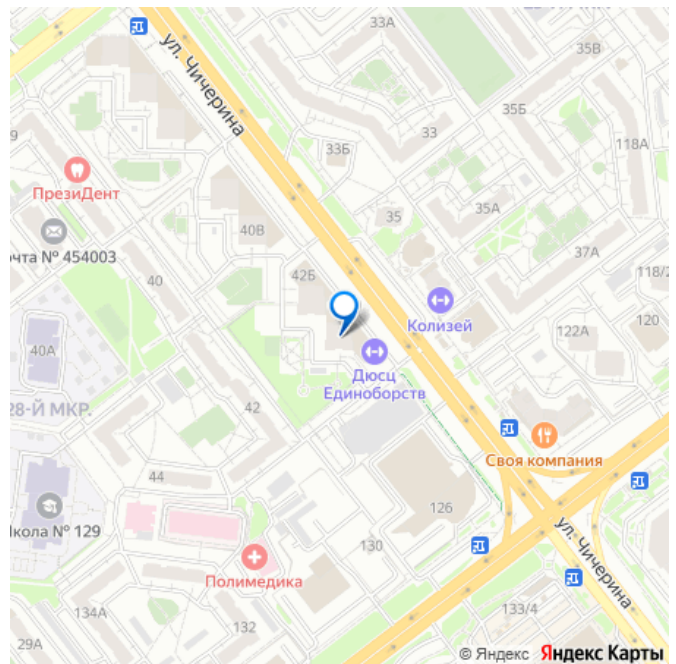
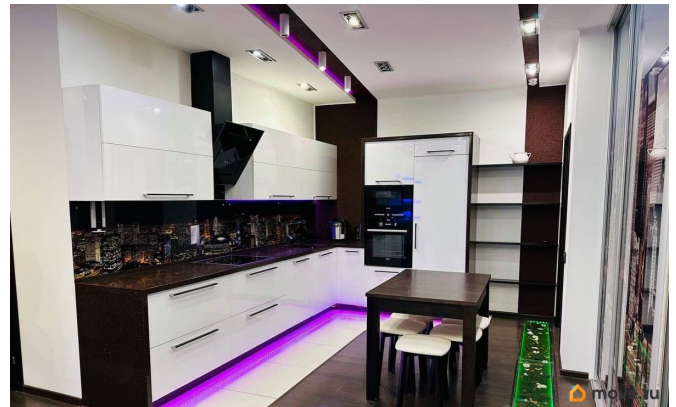
балкон и лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286403213>

Самолет Плюс, Самолет Плюс  
79823010114

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 111880497 Вашему вниманию представлена просторная квартира (студия плюс две спальни) в ЖК Подсолнухи! Идеальное сочетание эстетики интерьера и функциональности планировки по приятной цене за квадратный метр в НОВОМ ЦЕНТРЕ города ЧЕЛЯБИНСКА. Интерьер выполнен по индивидуальному дизайн-проекту. Квартира укомплектована мебелью, оборудована современной бытовой техникой и готова к проживанию. ДОКУМЕНТЫ: У квартиры 1 взрослый собственник, обременений и арестов НЕТ. Прямая продажа. ПЛАНИРОВКА: Прихожая (3 кв м). Стильная отделка, надёжная входная дверь с усиленными замками, большое зеркало. Кухня-гостиная (35 кв м). Просторная, с качественным кухонным гарнитуром и встроенной техникой (остаётся новому владельцу). Шкаф-купе во всю стену (продуманное место для хранения, встроенная гладильная доска). Спальня (16 кв м). Двуспальная кровать с мягким

подголовником, подсветкой и ортопедическим матрасом. Детская (14 кв м). Вся необходимая мебель: кровать-чердак (внизу диван, сверху спальное место), шкаф, полки, рабочий стол. Ионизатор воздуха для комфорта ребёнка. Санузел (4,6 кв м). Роскошная отделка мозаикой, джакузи, душевая кабина с эффектом сауны, встроенная стиральная машина. Ниша с подсветкой и декоративной инсталляцией, а также встроенный телевизор. Балкон — две зоны: уютная лоджия и просторный открытый балкон с кованой мебелью (столик, скамейка), идеальное место для отдыха с видом на Челябинск. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР: В отделке применялись материалы премиального качества. В квартире постелен качественный ламинат (с функцией теплого пола), который даёт ощущение комфорта и тепла при ходьбе даже босиком. В прихожей и санузлах уложен керамогранит с утеплением. Освещение в квартире обеспечивается большим количеством люстр и светильников. По всему периметру стен, потолков и пола проведена система подсветки, которая придаёт помещению невероятную атмосферу и уют. ТЕХНИКА: Квартира укомплектована всей современной техникой с гарантией качества. На кухне установлена бытовая техника фирмы SIEMENS: индукционная варочная панель, микроволновая печь, духовка и холодильник. Во всех комнатах установлены кондиционеры и телевизоры LG. Современное и технологичное решение для комфортной жизни. ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРА: Стены дома выполнены из кирпича, перекрытия - железобетонные. Данная технология строительства обеспечивает прекрасную шумоизоляцию и сохранение тепла в квартире. Придомовая территория ограждена

воротами с калиткой, что обеспечивает безопасность и создаёт благоприятные условия для парковки автомобиля. Детские и спортивные площадки обеспечат досуг и развитие ваших детей. Отличная инфраструктура в шаговой доступности: - Магазины, супермаркеты - Банки, отделения, банкоматы - Кафе, рестораны - Аптеки, поликлиники - Школы, детские сады Удобная транспортная доступность, близость к социально значимым местам и развитая инфраструктура района сделают проживание в квартире еще более комфортным. По индивидуальному запросу можем предостав

