

Создано: 16.11.2025 в 19:36

Обновлено: 16.11.2025 в 20:19

Челябинская область, Челябинск, улица Воровского, 62

15 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Воровского, 62

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

68.1 м²

Этаж

19/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

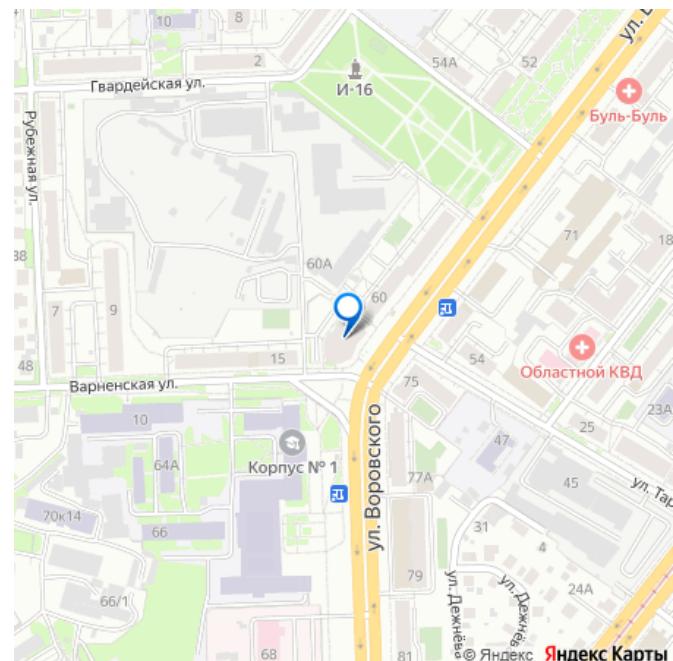
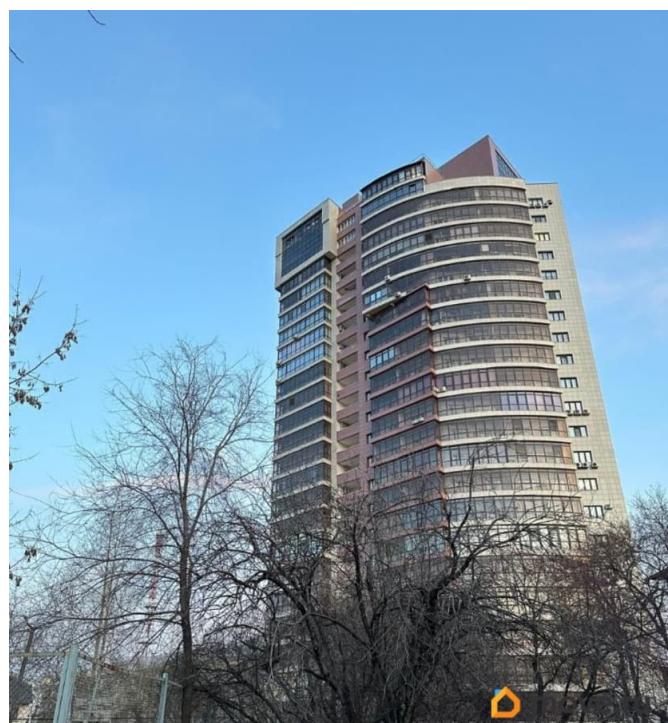
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286638>
657

Агент

79193211805

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая двухкомнатная квартира на 19-ом этаже в Ариантовской высотке по Воровского, дом 62. Общая площадь квартиры 68,2 кв м, кухня 19 кв.м., площадь балкона 14,8 кв м. Квартира без обременений, находится в собственности одного человека. Управляющая компания управляет одним домом. Территория дома огорожена, есть круглосуточный консьерж и видеонаблюдение во всех местах общего пользования. Автопарковка организована во дворе дома, есть платная автостоянка для жителей дома. Детская площадка находится во дворе соседнего дома. Основной изюминкой дома является собственная газовая котельная, что позволяет обеспечивать бесперебойное снабжение горячей водой и автоматическое регулирование обогрева квартир в зависимости от температуры воздуха на улице. Кроме того, газовая котельная позволяет значительно снизить квартплату. Квартира очень светлая и теплая. Изюминкой данной квартиры является уникальный вид из окон, которые выходят на сосновый бор и

Шершневское водохранилище. Благодаря высокому этажу, взору открывается прекрасная панорама, а также в квартиру не проникает шум и пыль большого города. Квартира приобреталась у застройщика в 2013 году, в 2024 году произведен евроремонт. В туалетах есть теплый пол. Кроме того, пол в квартире нагревается благодаря веерной разводке труб. Основными принципами устройства квартиры были экологичность, максимально эффективное использование пространства и комфорт. Пол квартиры (кроме туалетных комнат, которые выложены кафелем) покрыт натуральной португальской пробкой, деревянные евроокна и межкомнатные двери изготовлены из массива сосны. Стены окрашены моющей краской. Выход на балкон из каждой комнаты и кухни. На балконе тёплый пол выложен керамогранитом, натяжной потолок из искусственной замши оборудован светильниками, есть кондиционер. Потолки во всех помещениях квартиры натяжные, кроме алюминиевых в санузлах. Высота потолков 3м. В помещениях квартиры предусмотрены несколько видов освещения. На кухне выделены обеденная зона и рабочая. На кухне всё остается: гарнитур фирмы Мария со встроенным холодильником Gorenje и морозильником Bosch, дополнительный холодильник LIEBHERR, а также микроволновая печь Whirlpool, варочная панель, духовой шкаф и вытяжка фирмы Siemens, диван фирмы YUNUSOV, кулер с нижней загрузкой, дубовый стол со стульями, телевизор SAMSUNG. В квартире встроены три вместительных зеркальных шкафа-купе и гардеробная, парящие полочки, изготовленные из дерева по индивидуальному заказу. В квартире остаются люстры производства Германия, а

также шторы, изготовленные фирмой Леди-Прима из тканей европейского производства. Стены квартиры украшены репродукциями известных картин, которые также остаются. Остальная мебель может остаться по договоренности. В одном из туалетов установлены бидэ, моечная кабина маленькая ванна и раковина, в другом - стиральная машина BOSCH, маленькая раковина и гигиенический душ. В квартире установлена Сигнализация вневедомственной охраны МВД России.

