

Создано: 10.11.2025 в 10:03

Обновлено: 08.12.2025 в 11:25

Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 1306

**7 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,  
1306

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

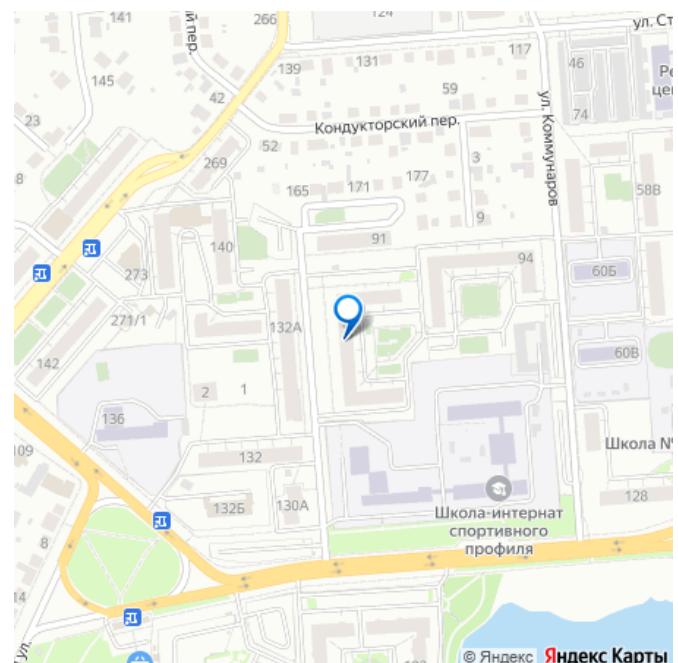
Этаж

7/10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443073>

Сергей Бронский, САМОЛЕТ ПЛЮС  
**79123155127**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

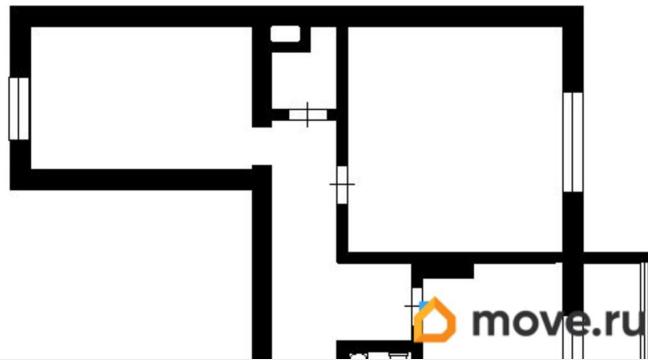
Покупка в ипотеку

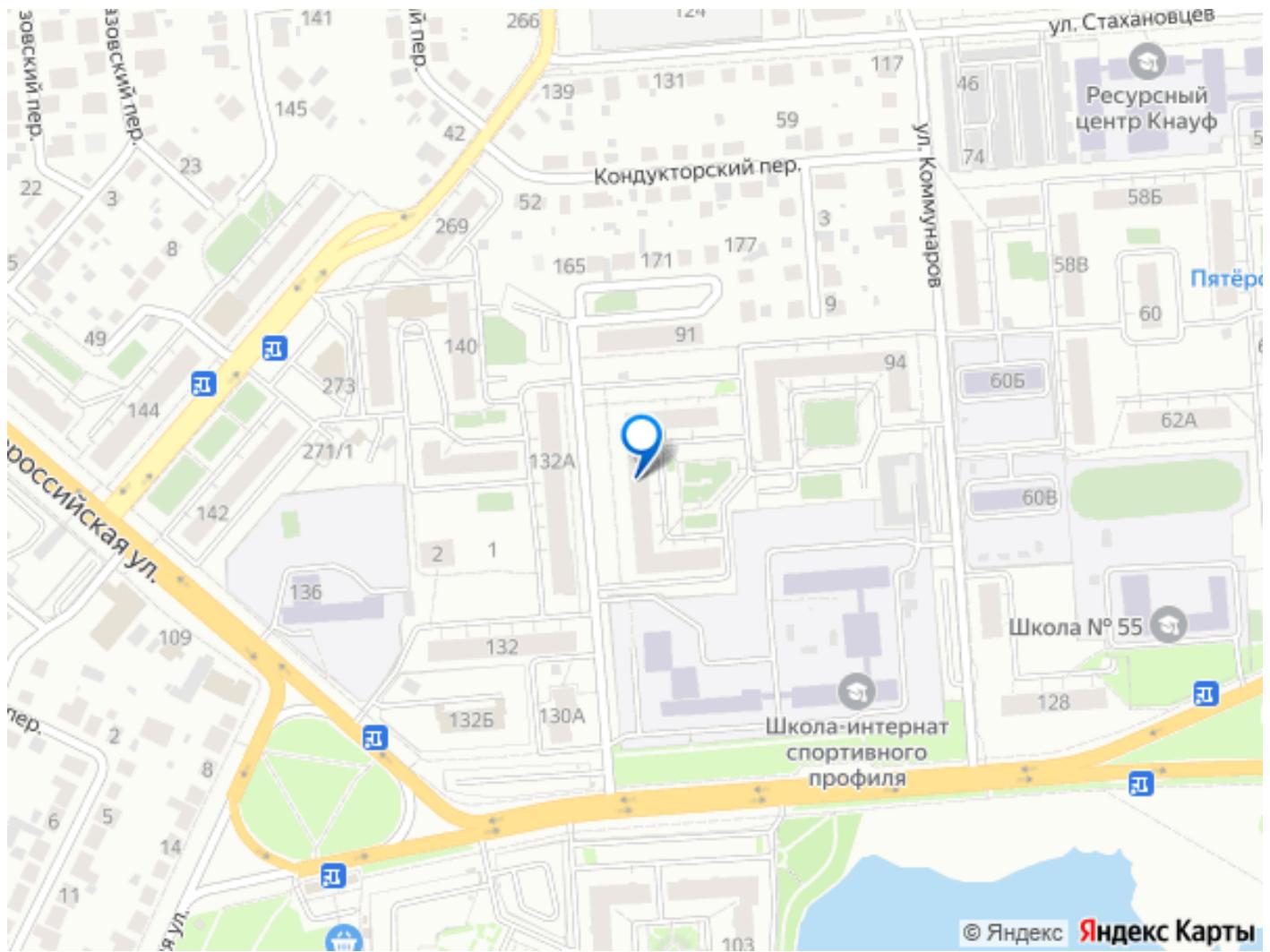
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира с современным премиум ремонтом и продуманной планировкой. • Площадь — 64,7 м<sup>2</sup>, 7/10 этаж. • Изолированные комнаты, большая кухня. • Ремонт: пробковый паркет, архитектурная штукатурка, натяжные потолки, современный кафель. • Мебель и техника BOSCH: кухня, варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина. • Утеплённый балкон, надёжная входная дверь. • Ленинский район, тихий двор, всегда есть парковка. • 3 школы и детские сады в пешей доступности. • Магазины, аптеки, кофейни, больница рядом. • До озера Смолино — 5 минут пешком. • Удобный выезд из двора. • Один собственник, без обременений. • Подходит под ипотеку любых банков. Район активно развивается — цены растут! Звоните, чтобы посмотреть квартиру и забронировать по выгодной цене. Стоимость с мебелью и техникой = 8 300 000Р Арт. 125162287





Move.ru - вся недвижимость России