 Создано: 06.11.2025 в 14:20
Обновлено: 06.11.2025 в 13:37

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 45**

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 45

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

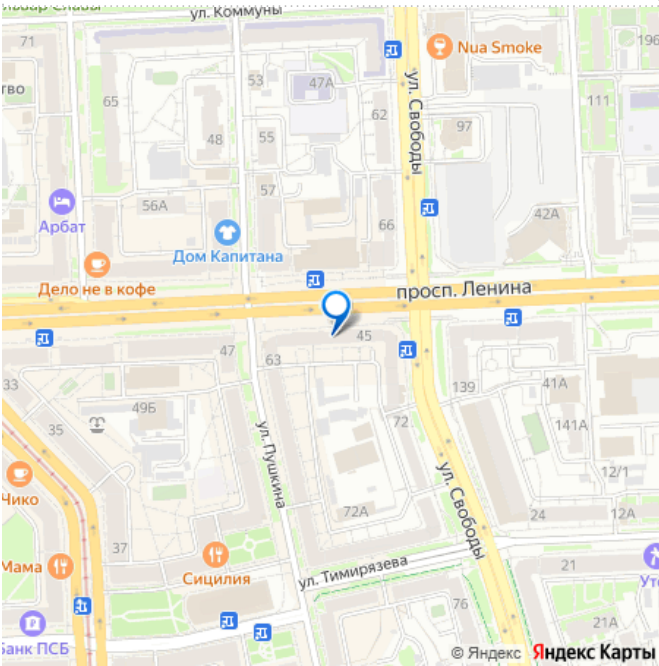
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

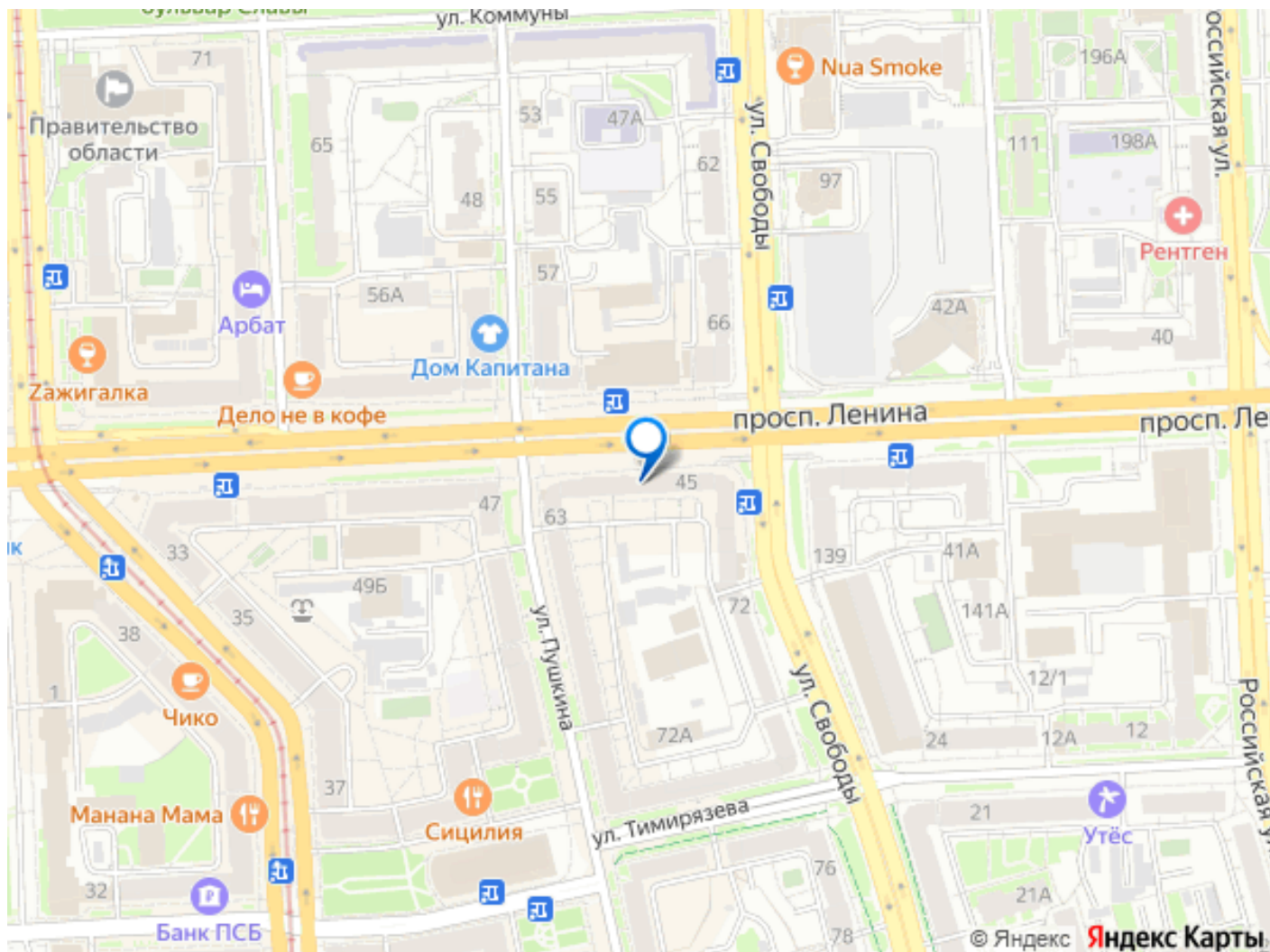
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение в самом историческом центре города Челябинска. Дом граничит с ул. Пушкина и ул. Свободы. Планировка кухня +2 комнаты, гардеробная, высокие потолки. Из окон открывается вид на проспект Ленина (видно салюты, парады, знаковые мероприятия нашего города). Всё в пешей доступности- 20 минут до бора, богатая инфраструктура старого центра: - Городской парк им. Пушкина А.С, Кировка - Театр оперы и балета им. М.И.Глинки, Академический театр драмы им. Н. Орлова -в шаговой доступности школа 121, лицей 11, д/с 97; -РЖД поликлиника; -Челябинский государственный институт культуры, Южно-Уральский гос институт им. П.И. Чайковского -ТРК Куба, множество магазинов, банк, кафе, рестораны. Дом без лифта! Звоните, договоримся о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России