

Создано: 12.12.2025 в 16:47

Обновлено: 20.12.2025 в 09:01

Челябинская область, Челябинск, улица
Наркома Малышева, 3

9 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Наркома Малышева,
3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Наркома Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

18/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

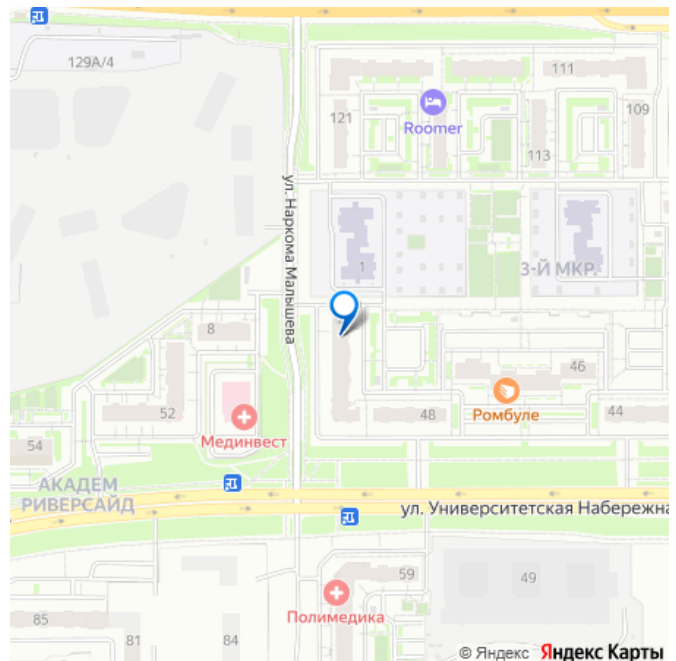
Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287465384>

Владислав Горохов, Константа74
79821011079

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1969743. СРОЧНО! Видовая 2-к.квартира с панорамным видом на город! 18/21 этаж! ЖК «Академ-Риверсайд» О квартире: Площадь: 2 комнаты, современная планировка.Этаж: 18 из 21 — идеально для видовой квартиры.Ремонт: Качественная чистовая отделка. Санузел облицован керамогранитом.Электрика: Разведена по помещениям с отдельными автоматами. Счетчики восстановлены. ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ВИД ИЗ ОКНА! Панорамный вид на город, реку и парк. Инфраструктура и район: Транспорт: Отличная доступность. До центра — 7-10 минут на машине. Остановки у дома.Двор: Закрытая территория, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны.Всё рядом: Магазины, кафе, супермаркеты, сервисы.Дом:

лифт (пассажирский и грузовой),
видеонаблюдение, консьерж, дружное
сообщество собственников. Документы:
Чистая продажа: Без долгов,
обременений. Ипотека: Не
использовалась. Собственники: 2 взрослых.
Готовы к быстрой сделке. Идеально для вас,
если цените: безопасность, потрясающие
виды, развитую инфраструктуру и
современное жилье для комфортной
городской жизни. Звоните!

