

Создано: 27.11.2025 в 11:16

Обновлено: 16.12.2025 в 12:55

Челябинская область, Челябинск, улица Наркома Малышева, 3

8 999 900 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Наркома Малышева,

3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Наркома Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909508>

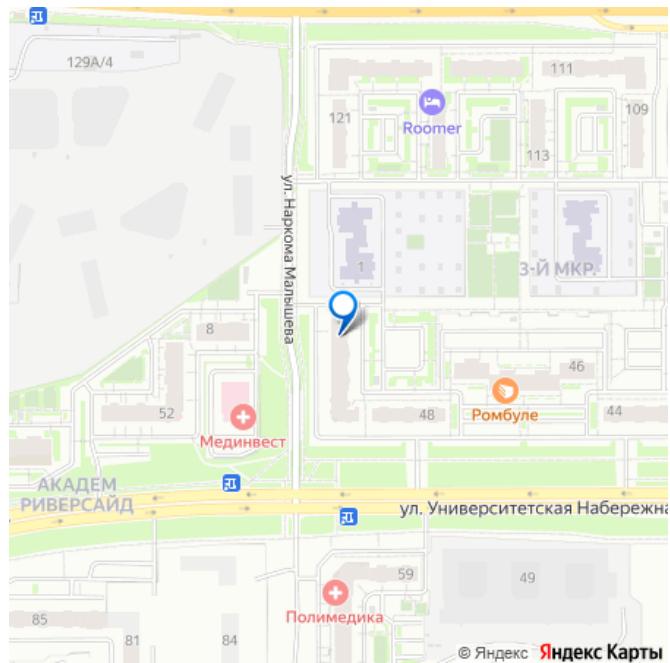
Екатерина Юрьевна Дымоховская,
Этажи Челябинск

79193310181

для заметок



 move.ru



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ВИДОВАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «АКАДЕМ РИВЕРСАЙД» С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ГОРОД!

Представляем вашему вниманию уникальное предложение: комфортная, светлая и очень уютная 2-комнатная квартира, расположенная на 18 этаже 21-этажного

дома в востребованном жилом комплексе «Академ Риверсайд». Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и прекрасные виды из окна! ОСНОВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Захватывающий вид: Из окон квартиры открывается великолепный панорамный обзор на город, реку и парк. Вы сможете ежедневно наслаждаться живописными закатами и городскими пейзажами. Безопасность и

качество: Установлена надежная трехконтурная входная дверь Torex Ultimatum Next, обеспечивающая высокий уровень безопасности и отличную шумоизоляцию. Произведена качественная разводка электричества: на каждое помещение и объект потребления установлен отдельный автомат УЗО, что гарантирует электробезопасность. Отделка и комфорт: В

ванной комнате стены и пол облицованы стильным керамогранитом. Установлены счетчики на электричество, холодную и горячую воду. Инфраструктура дома: В подъезде дежурит консьерж. Работают два лифта (пассажирский и грузовой). Большая автомобильная стоянка у дома. Дружные соседи, имеется общедомовой чат для оперативного решения вопросов.

РАЙОН И РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖК «Академ Риверсайд» это район с полностью сложившейся и развитой инфраструктурой:

Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволяет добраться до центра города всего за 7-10 минут. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Образование и отдых: Образование: Одна остановка до ЧелГУ. Природа: Для прогулок и отдыха идеально подходят прогулочные дорожки вдоль реки Миасс.

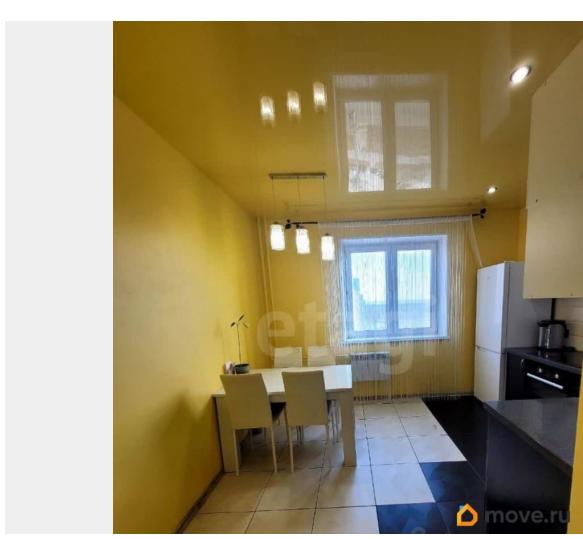
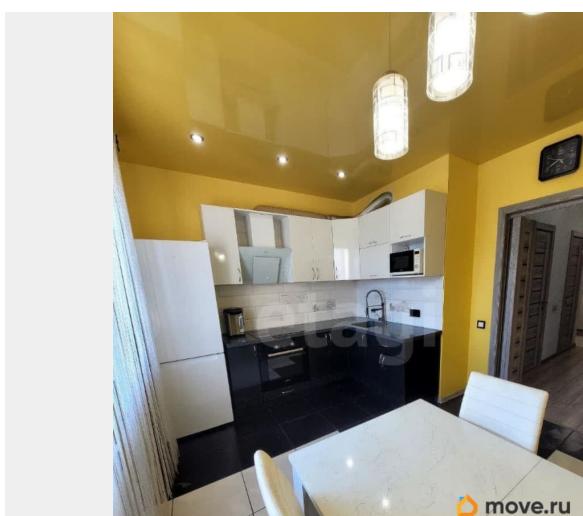
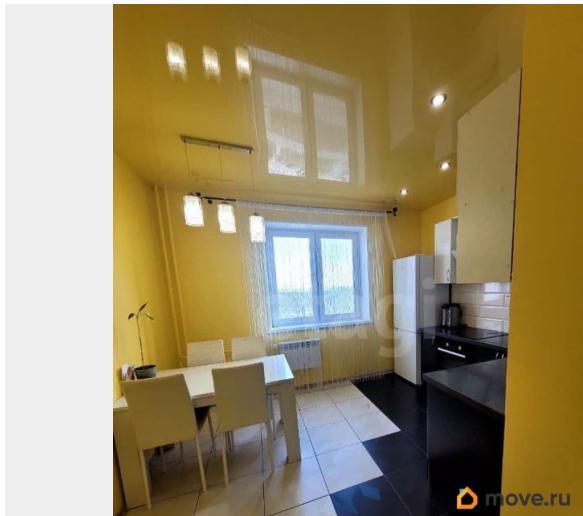
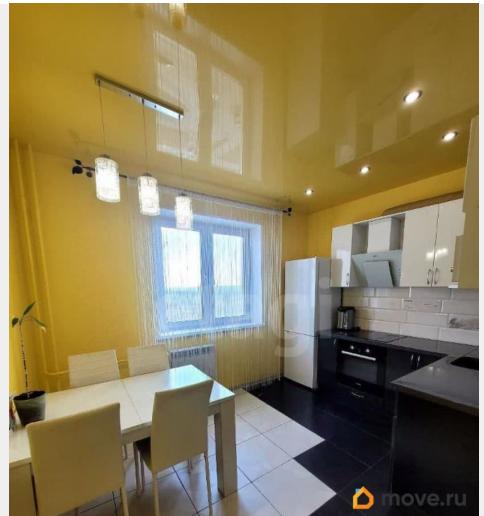
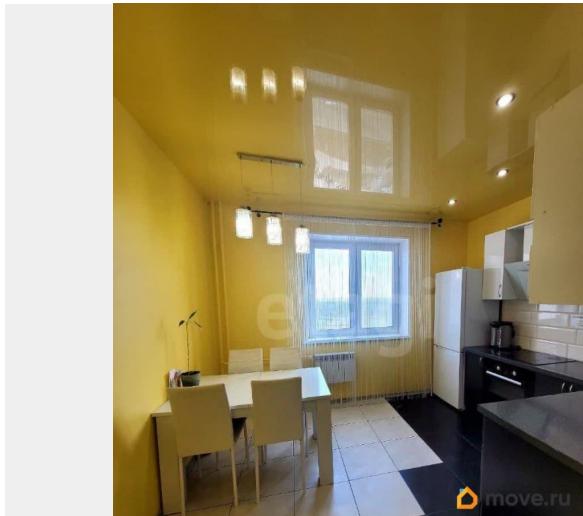
Услуги: Множество магазинов, кафе, кулинарий и сервисов рядом с домом.

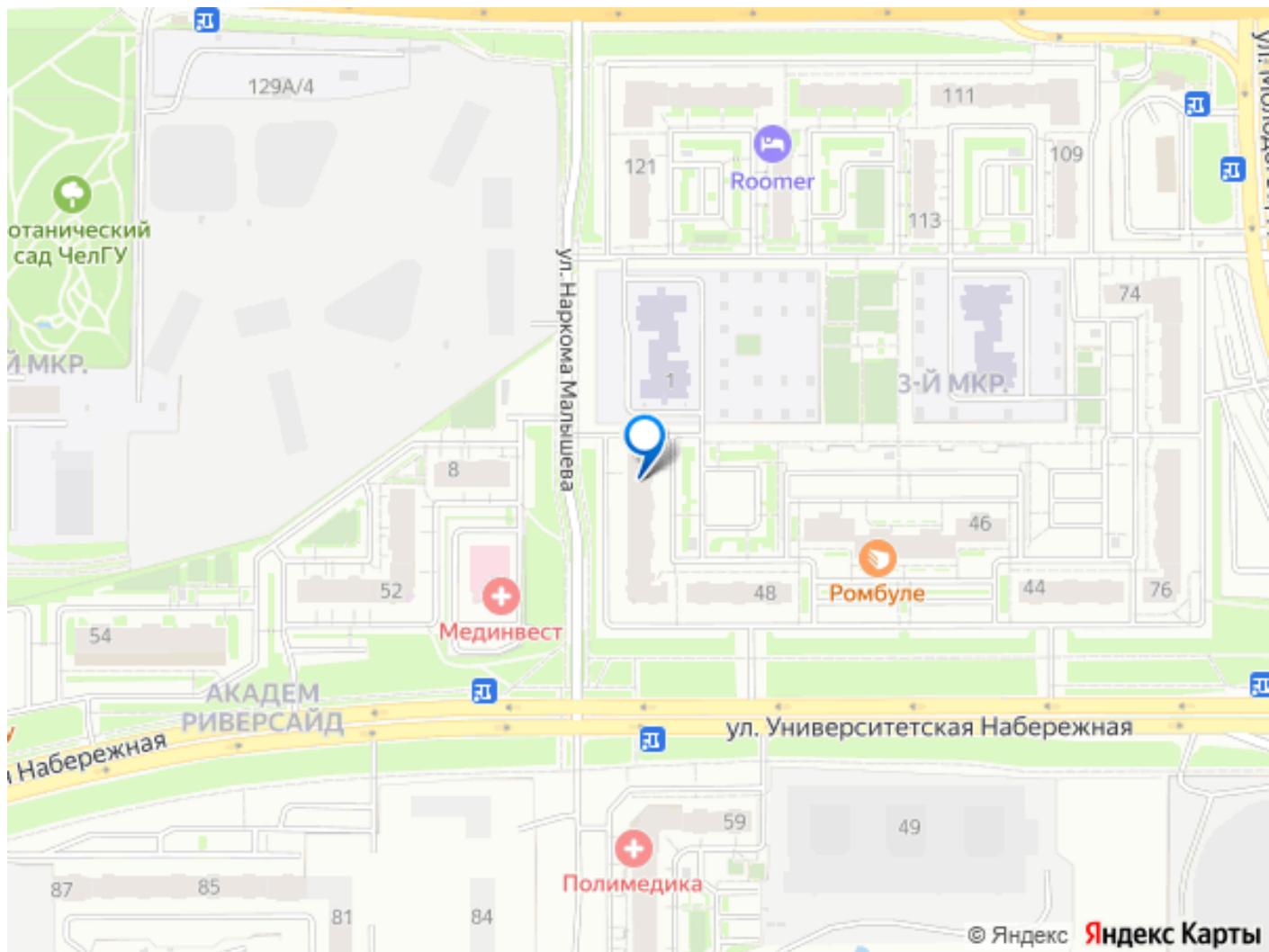
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Квартира без долгов и обременений. Два взрослых собственника. Материнский капитал не использовался. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку.

Идеальное расположение для комфортной городской жизни! Мы готовы к быстрому показу и продаже. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить этот эксклюзивный вариант!

Код пользователя: 171752 Номер в базе: 10417146





Move.ru - вся недвижимость России