

Создано: 27.11.2025 в 11:16

Обновлено: 16.12.2025 в 12:55

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Наркома Малышева, 3**

**8 999 900 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Наркома Малышева,  
3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Наркома Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

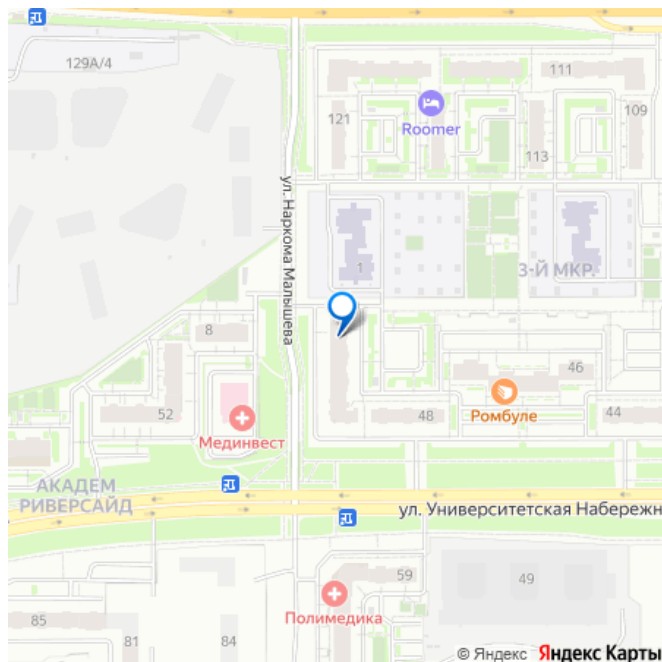
Вид из окна

на улицу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909508>

**Екатерина Юрьевна Дымоховская,  
Этажи Челябинск  
79193310181**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ВИДОВАЯ 2-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В ЖК «АКАДЕМ РИВЕРСАЙД» С  
ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ГОРОД!

Представляем вашему вниманию уникальное  
предложение: комфортная, светлая и очень  
уютная 2-комнатная квартира,

расположенная на 18 этаже 21-этажного  
дома в востребованном жилом комплексе

«Академ Риверсайд». Это идеальный вариант  
для тех, кто ценит комфорт, безопасность и  
прекрасные виды из окна! ОСНОВНЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Захватывающий вид: Из

окон квартиры открывается великолепный  
панорамный обзор на город, реку и парк. Вы  
сможете ежедневно наслаждаться

живописными закатами и городскими  
пейзажами. Безопасность и

качество: Установлена надежная

трехконтурная входная дверь Torex

Ultimatum Next, обеспечивающая высокий

уровень безопасности и отличную

шумоизоляцию. Произведена качественная

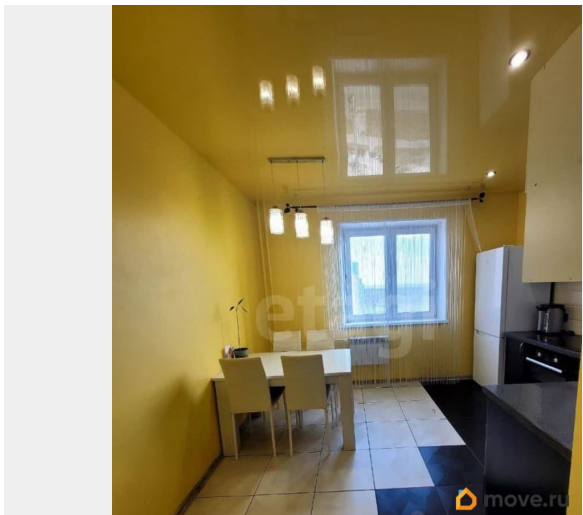
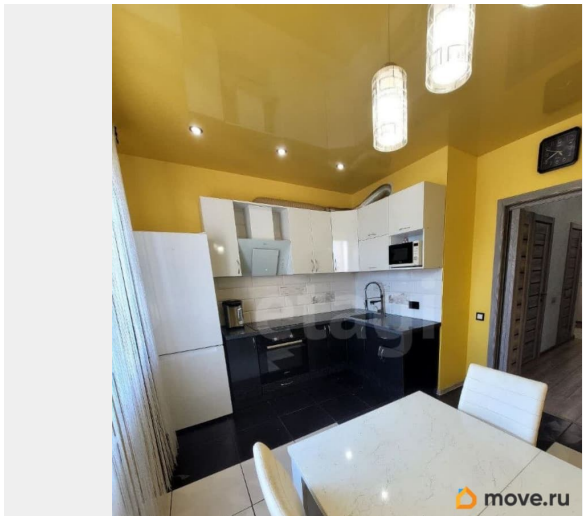
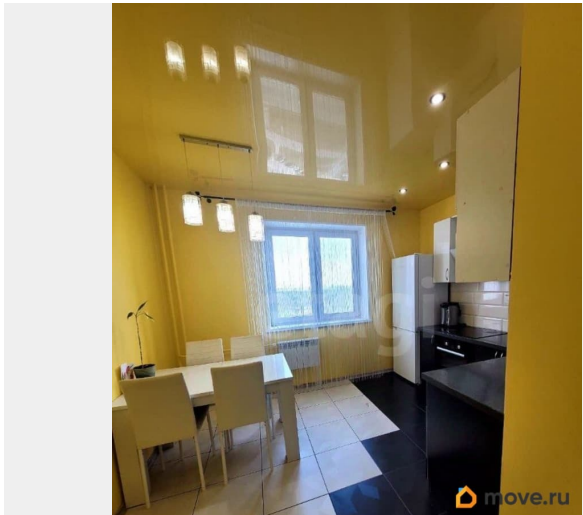
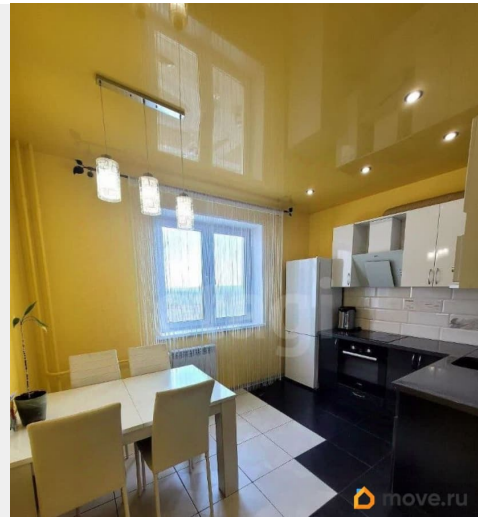
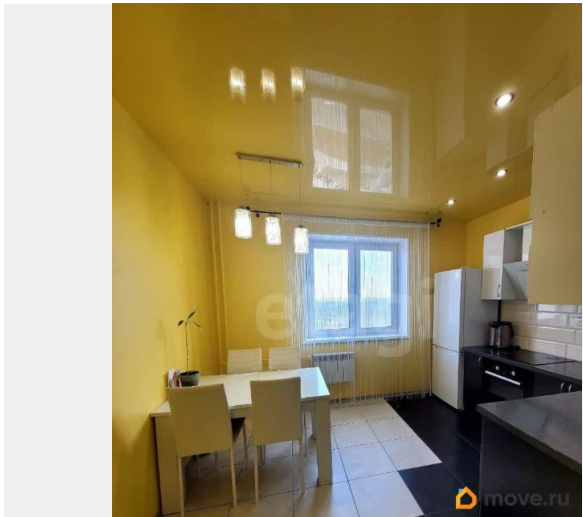
разводка электричества: на каждое

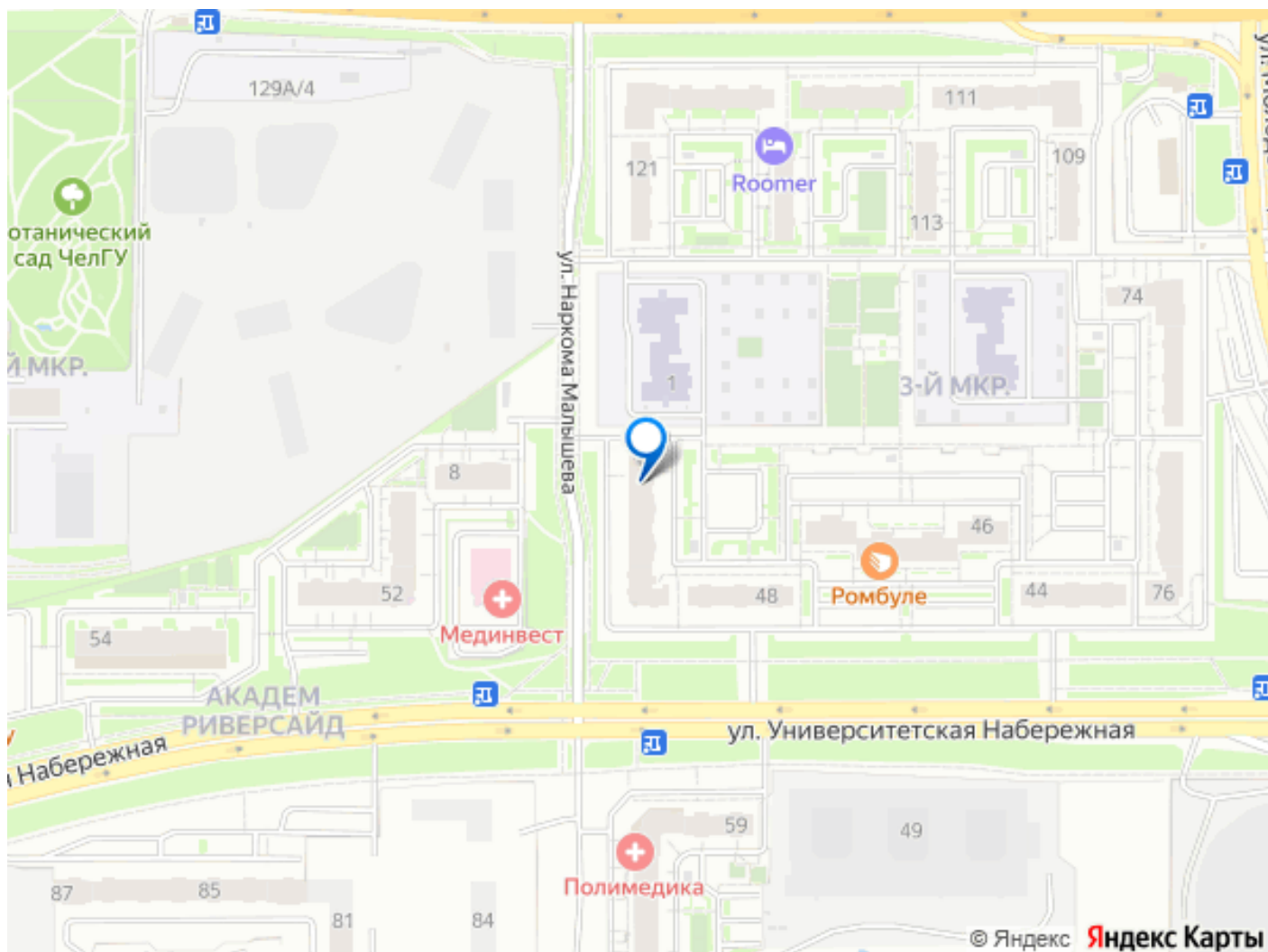
помещение и объект потребления установлен

отдельный автомат УЗО, что гарантирует

электробезопасность. Отделка и комфорт: В

ванной комнате стены и пол облицованы стильным керамогранитом. Установлены счетчики на электричество, холодную и горячую воду. Инфраструктура дома: В подъезде дежурит консьерж. Работают два лифта (пассажирский и грузовой). Большая автомобильная стоянка у дома. Дружные соседи, имеется общедомовой чат для оперативного решения вопросов. РАЙОН И РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖК «Академ Риверсайд» это район с полностью сложившейся и развитой инфраструктурой. Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволяет добраться до центра города всего за 7-10 минут. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Образование и отдых: Рядом расположены детские сады, оборудованная детская площадка. Одна остановка до ЧелГУ. Природа: Для прогулок и отдыха идеально подходят прогулочные дорожки вдоль реки Миасс. Услуги: Множество магазинов, кафе, кулинарий и сервисов рядом с домом. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Квартира без долгов и обременений. Два взрослых собственника. Материнский капитал не использовался. Все документы готовы к быстрому выходу на сделку. Идеальное расположение для комфортной городской жизни! Мы готовы к быстрому показу и продаже. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить этот эксклюзивный вариант! Код пользователя: 171752 Номер в базе: 10417146





Move.ru - вся недвижимость России