

Создано: 19.11.2025 в 09:05

Обновлено: 12.12.2025 в 12:10

**Челябинская область, Челябинск, улица Наркома Малышева, 3**

**9 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Наркома Малышева,

3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Наркома Малышева](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

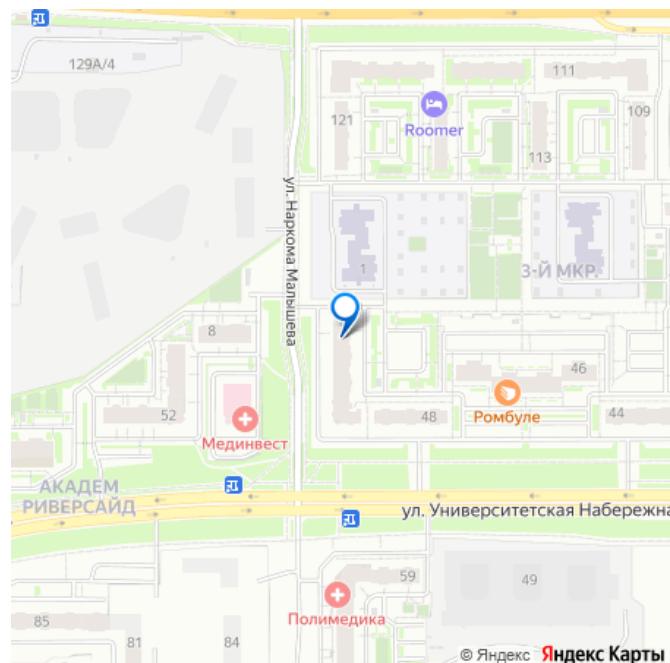
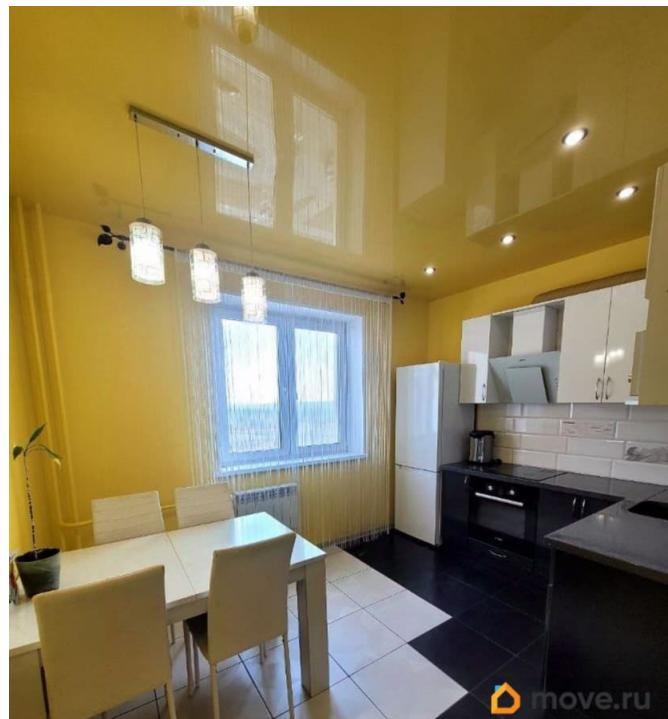
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691>

110

**Собственник**

**79822910780**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

срочная продажа комфортной, светлой, уютной 2-х комнатной квартиры на 18 этаже 21-ти этажного монолитного дома в ЖК Академ Риверсайд. Из окон квартиры открывается великолепный обзор на город, реку и парк. Имеется развитая инфраструктура ( детские сады, оборудованная детская площадка, магазины, кафе, кулинарии, остановки общественного транспорта), удобная транспортная развязка, благодаря которой до центра города 7-10 минут, прогулочные дорожки вдоль реки. Одна транспортная остановка до ЧелГУ. в подъезде консьерж, один пассажирский и один грузовой лифты, у дома большая автомобильная стоянка. Входная дверь в квартиру трехконтурная Torex Ultimatum Next обеспечивает надежность и безопасность, а

также шумоизоляцию. Стены и пол в ванной комнате из керамогранита. Также имеются счетчики на электричество, холодную и горячую воду. Качественно произведена разводка электричества, установлен отдельный автомат УЗО на каждое помещение и объект потребления, что обеспечивает безопасность. Постоянно производится благоустройство придомовой территории. Дружные соседи, имеется общедомовой чат. Два взрослых собственника.

