

Создано: 24.09.2025 в 10:18

Обновлено: 04.01.2026 в 11:33

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Ломоносова, 8

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Ломоносова, 8

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

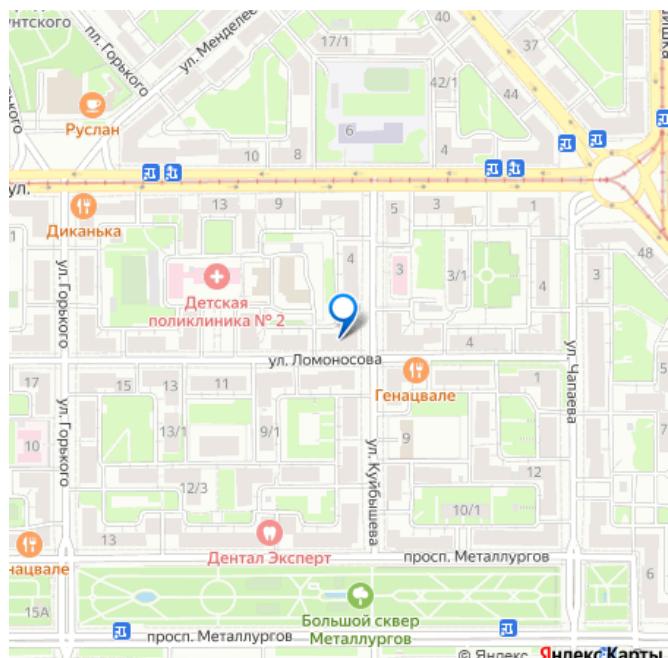
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285194>  
571

Татьяна Куликова, Рио-Люкс

**79193213082**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

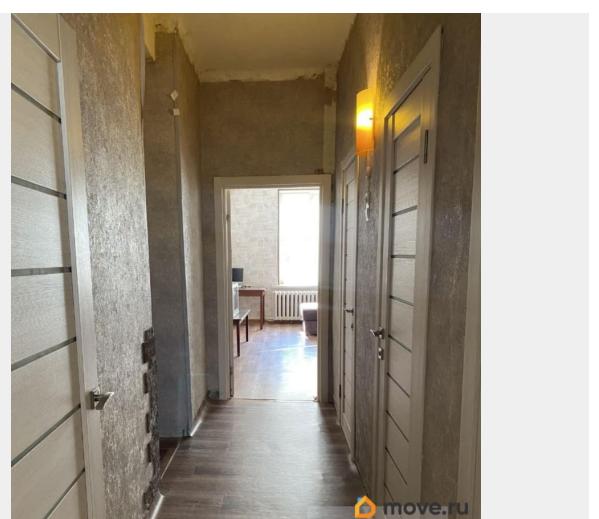
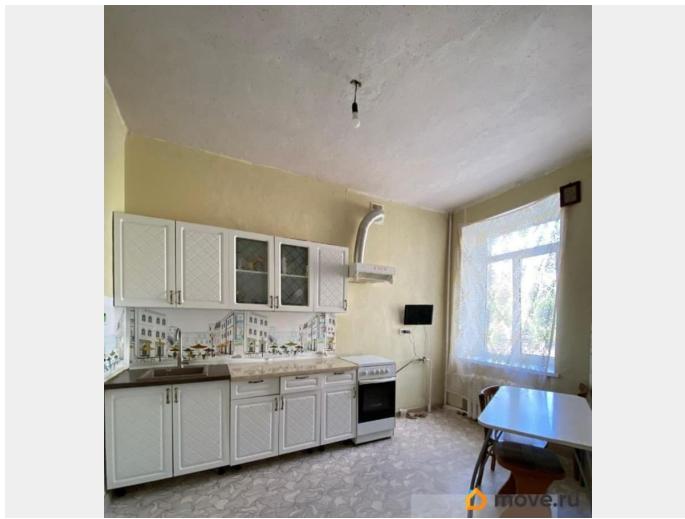
## **Описание**

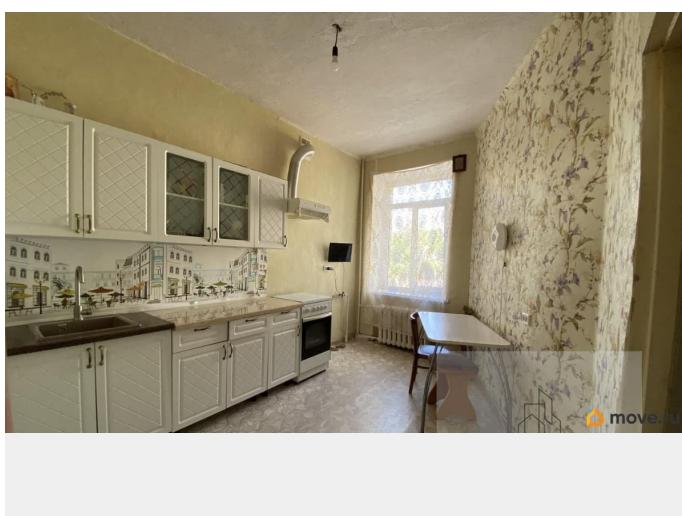
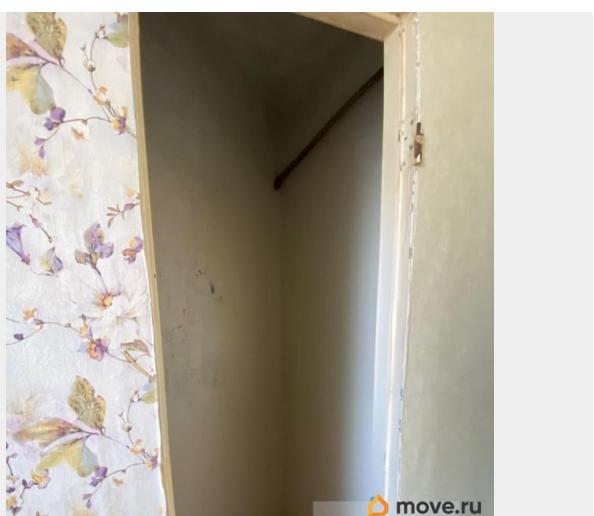
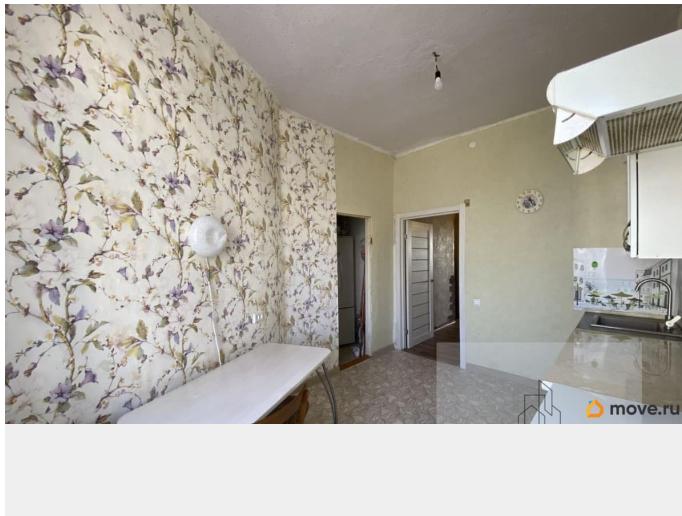
id:45561. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию просторную, светлую 2-х комнатную квартиру в Ленинском районе по привлекательной цене 4 500 000 рублей. Не упустите шанс приобрести отличную квартиру по выгодной цене! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфорт, уют, тишину, и развитую инфраструктуру! Идеальный выбор для вашего уютного гнездышка! Наши преимущества: Дом расположен в тихом, спальном районе в стороне от больших дорог в спокойном уютном месте Ленинского района по улице Ломоносова. Район с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой, парками, зонами отдыха; В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады; Во дворе есть места для парковки автомобилей, детский садик. О доме Дом капитальной постройки с высокими потолками и квартирами с большой площадью; Дом двухэтажный, кирпичный; Центральные коммуникации. Планировка. Нестандартная планировка, раздельная на две стороны, прихожая-холл. Общая площадь 67,5 кв. м.; кухня 9 кв. м. с нишей, жилая площадь 39 кв.

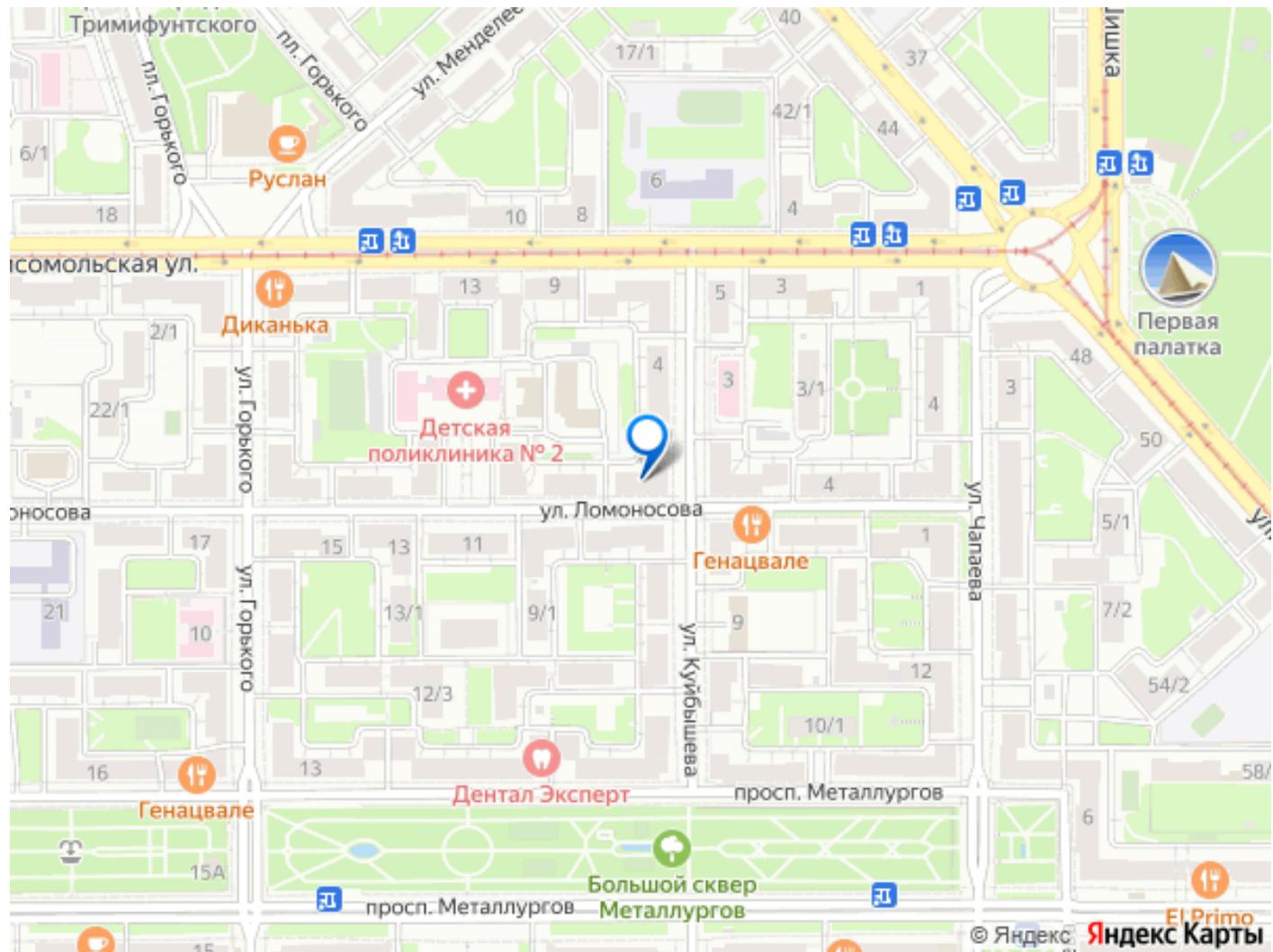
м., этаж 2/2; Балкон; Красивый вид из окон, много зелени; Санузел раздельный; Чистый ухоженный подъезд; В квартире сделан частичный ремонт, вы сможете реализовать свои идеи для создания уютного проживания; В квартире имеются две ниши в кухне и прихожей, а также отдельная комната-кладовка для хранения вещей.

Дополнительные выгоды: Хорошая транспортная развязка; Развитая инфраструктура; В шаговой доступности школы 48, 51, 55; детские садики 52, 168; МГТУ; Фитнес-центры; Сетевые ТЦ, «Пятёрочка», «Магнит», «Монетка», много других магазинов; Скверы, парки, аптеки, почта, поликлиники; Хорошие соседи; Рассмотрим Ваши предложения по цене.

Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Проведена юридическая проверка, подходит под ипотеку, все виды сертификатов. Вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости с 28-летним опытом безупречной работы!







Move.ru - вся недвижимость России