

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 05.02.2026 в 03:58

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3

**5 959 800 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

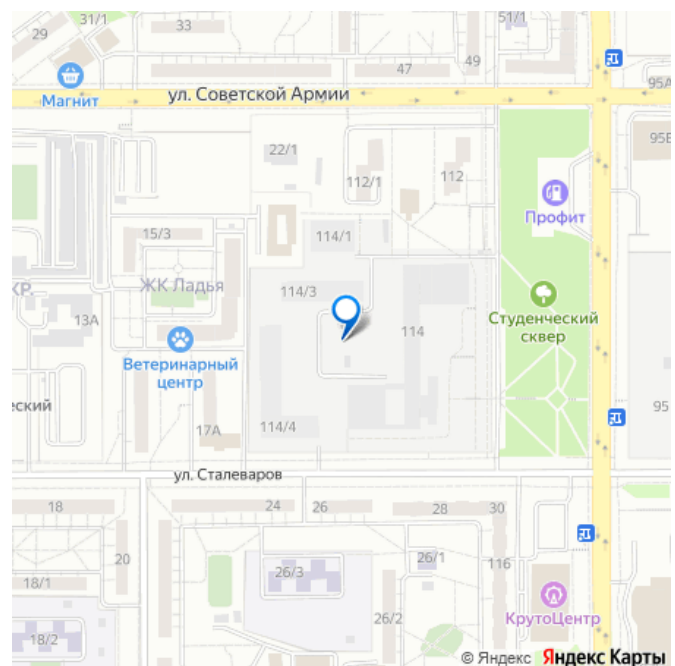
В продаже современная видовая  
двухкомнатная квартира площадью 66 кв. м в  
самом центре города, на проспекте Ленина  
114/3 с шикарным видом на зеленые массивы

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749191>

**Крутских Ксения, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



и реку Урал. Шикарная огромная кухня площадью 16,5 кв. м с выходом на лоджию площадью 3,59 кв.м. Практически евротрешка! Уникальная планировка! Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,8 м. Материал стен - панель. Квартира расположена на 8-м этаже 15-этажного дома. Окна выходят на 2 стороны здания, есть лоджия. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку от 5,75 %. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям, быстро можно добраться в любую точку города . Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы и детские сады, фитнес клубы, спортивные объекты, аптеки, парки и скверы. Близко от парка «Притяжение», хоккейной арены «Металлург», хоккейной академии. - Планировка: общая площадь квартиры — 66 кв. м, площадь кухни — 16,5 кв. м + 3,59 кв.м лоджия, площадь комнат — 18,57 кв.м + 16,41 кв. м. - Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества. - Продуманная планировка без лишних площадей. - Высокий уровень комфорта для всей семьи. - Надежность конструкции и качественные материалы. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ**

ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ  
ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО  
ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО  
АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ  
НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!

Организую экскурсию в один день! Расскажу  
про все поселки, выгодные процентные  
ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость  
страховки! Ипотека на лучших условиях Для  
семей с детьми — от 6% Донорская ипотека  
— от 6% Для IT-специалистов — от 6%  
Комбинированные программы - Специальные  
условия для сотрудников ПАО «ММК» —  
компенсация 50% процентных платежей.

Возможность использования материнского  
капитала в качестве первоначального взноса.  
Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо  
сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы  
гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки  
Помощь в одобрении ипотеки на выгодных  
условиях Агентство недвижимости «АВРОРА  
ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.

Все продаваемые нами объекты  
недвижимости проходят обязательную  
полную юридическую экспертизу! Отзывы о  
нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С  
уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру

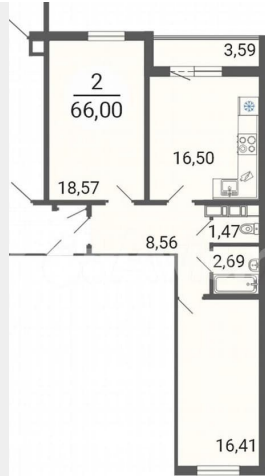
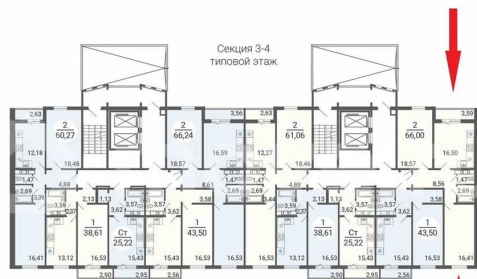
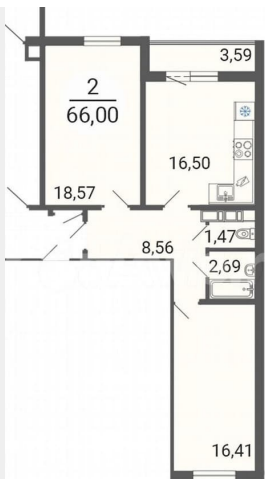
#КупитьквартирувОрджоникидзевском

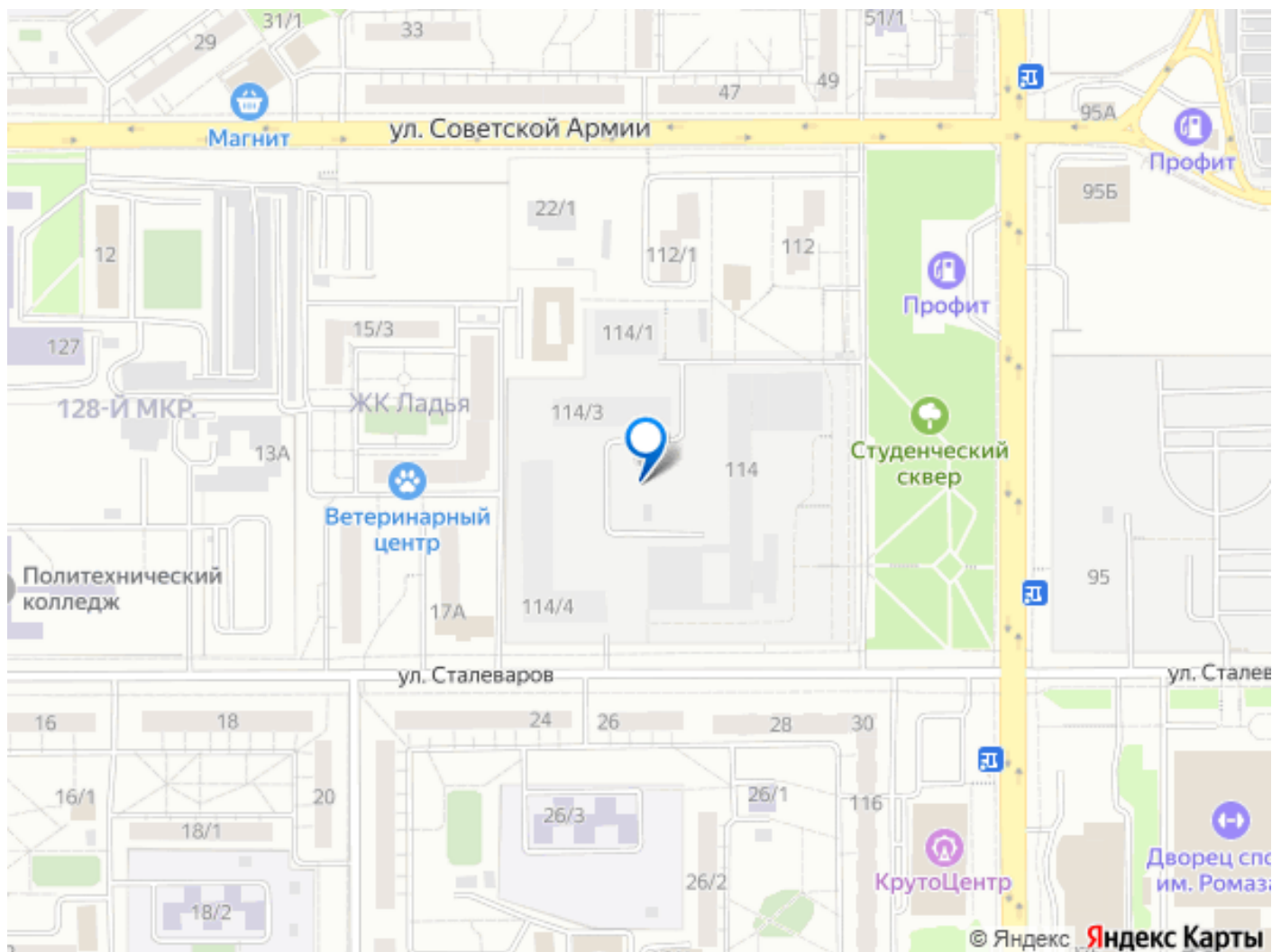
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщ

ика #КупитьквартируМагнитогорск

#АгенствоНедвижимостиМагнитогорск

#Аврора #Владис





Move.ru - вся недвижимость России