

Создано: 30.01.2026 в 03:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3**5 959 800 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

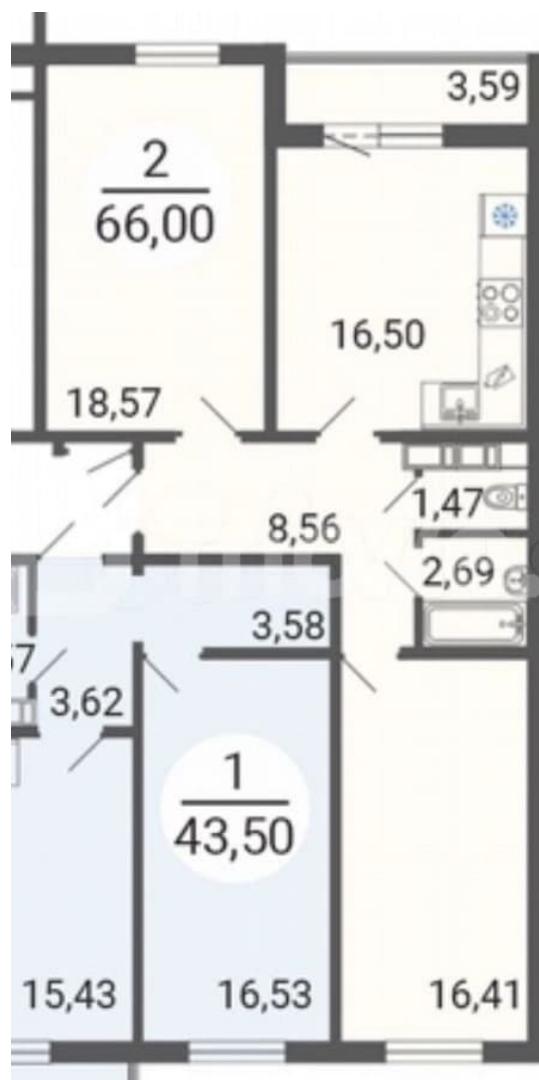
без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288518>
405**Ольга, Риелтор****89251234567**

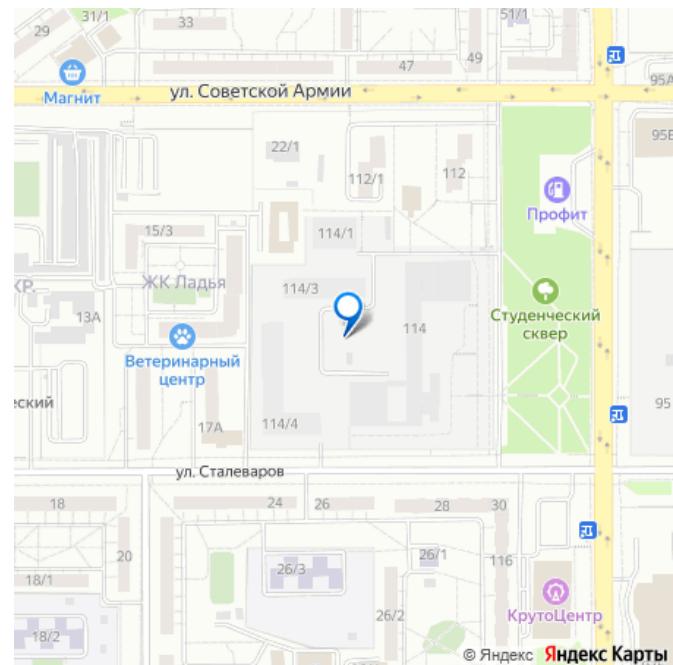
для заметок

**Описание**

Приобретение квартиры в этом жилом комплексе — это не просто покупка недвижимости, а инвестиция в качество жизни. Представьте: утро начинается с

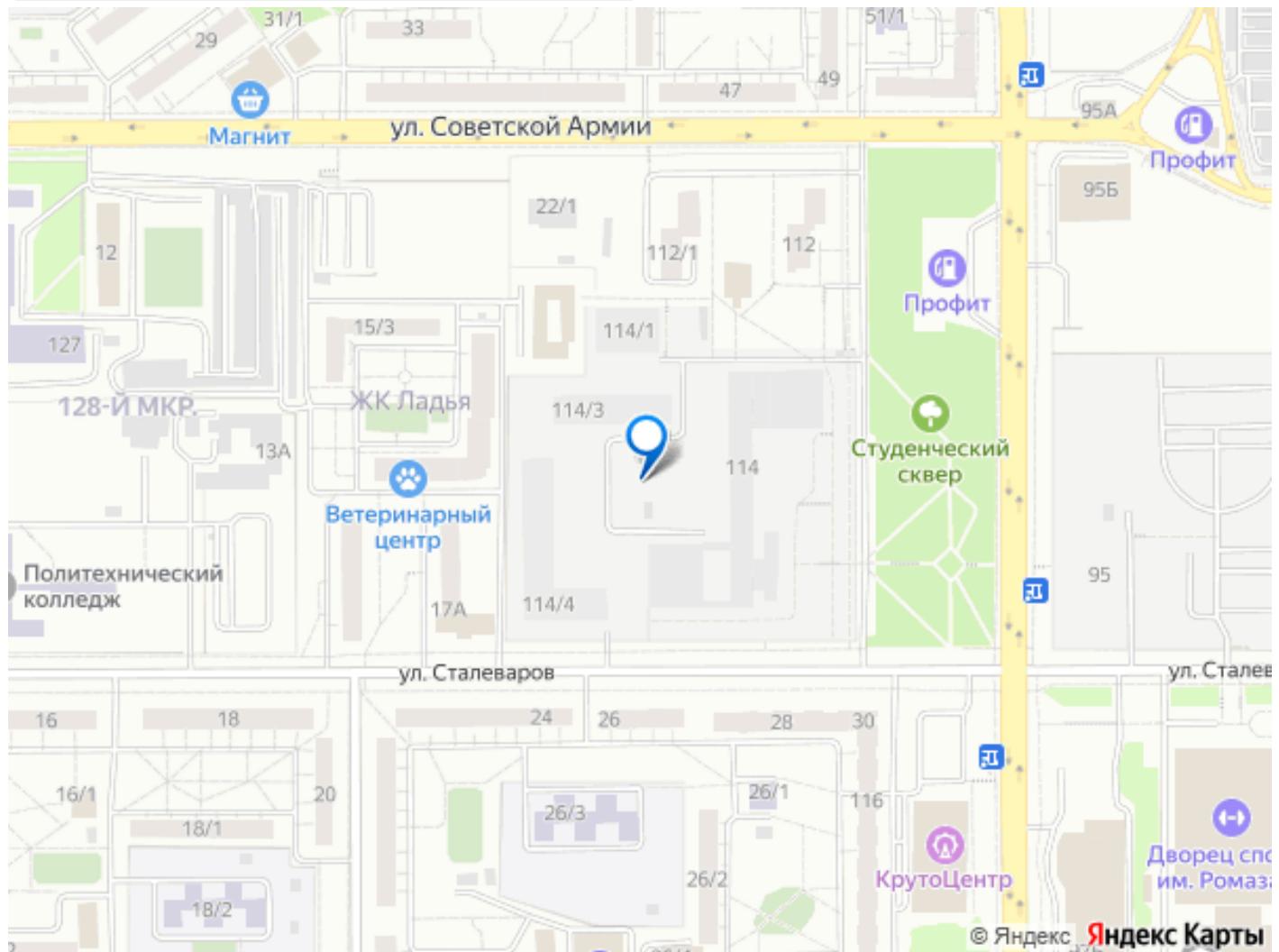
пробежки по зелёной аллее парка, всего в 5 минутах ходьбы. Дети безопасно играют на благоустроенной площадке под присмотром камер, а вы наслаждаетесь тишиной в просторной квартире с панорамными окнами. Улучшенная панельная технология гарантирует, что внешний шум не потревожит ваш покой, а низкие коммунальные платежи оставят больше средств на семейные радости. Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,3%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. - ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА у банка от 10% - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Договор долевого участия - ваша защита и уверенность в будущем. Семейная ипотека 6% - ваша мечта стала еще ближе!

Инфраструктура района идеально сбалансирована для активного образа жизни. В радиусе 10 минут — крупные гипермаркеты, фитнес-центры и поликлиники, что делает повседневные дела удобными и быстрыми. Для любителей спорта предусмотрены велодорожки и зоны для йоги, а в выходные можно отправиться в ближайший парк на пикник. Транспортная доступность. Финансовая сторона сделки также радует: цены на квартиры стартуют от 2.7 млн рублей, с возможностью ипотеки под выгодные проценты. Высокая ликвидность объекта подтверждается динамикой рынка — подобные комплексы в этом районе показывают рост стоимости на 15-20% ежегодно. Это отличный вариант для тех, кто



ищет баланс между комфортом и инвестиционной привлекательностью. Не откладывайте решение: последние квартиры в наиболее востребованных корпусах уже на этапе бронирования. Наши менеджеры помогут выбрать оптимальный вариант, провести просмотр и оформить документы. Позвоните сегодня и станьте частью элитного сообщества в сердце экологически чистого района. Ваш новый дом ждёт!





Move.ru - вся недвижимость России