

Создано: 19.11.2025 в 11:19

Обновлено: 11.12.2025 в 16:16

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 112/1

5 959 800 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 112/1

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691267>

Ксения Крутских, Владис
79170414930

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1928032. В продаже современная видовая двухкомнатная квартира площадью 66 кв. м в самом центре города, на проспекте Ленина 114/ с шикарным видом на зеленые массивы и реку Урал. Шикарная огромная кухня площадью 16,5 кв. м с выходом на лоджию площадью 3,59 кв.м. Практически евротрешка! Уникальная планировка! Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,8 м. Материал стен - панель. Квартира расположена на 7-м этаже 15-этажного дома. Окна выходят на 2 стороны здания, есть лоджия. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку от 5,75 %. - Выгодная цена: это предложение выделяется своей доступностью на рынке недвижимости Магнитогорска. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям, быстро

можно добраться в любую точку города .
Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы и детские сады, фитнес клубы, спортивные объекты, аптеки, парки и скверы. Близко от парка «Притяжение», хоккейной арены «Металлург», хоккейной академии. -

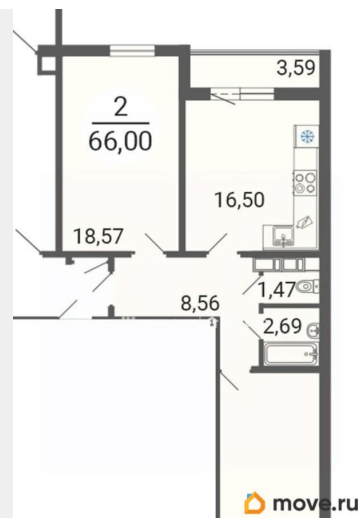
Планировка: общая площадь квартиры — 66 кв. м, площадь кухни — 16,5 кв. м + 3,59 кв.м лоджия, площадь комнат — 18,57 кв.м + 16,41 кв. м. - Потенциал для ремонта: квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества. - Продуманная планировка без лишних площадей. - Высокий уровень комфорта для всей семьи. -

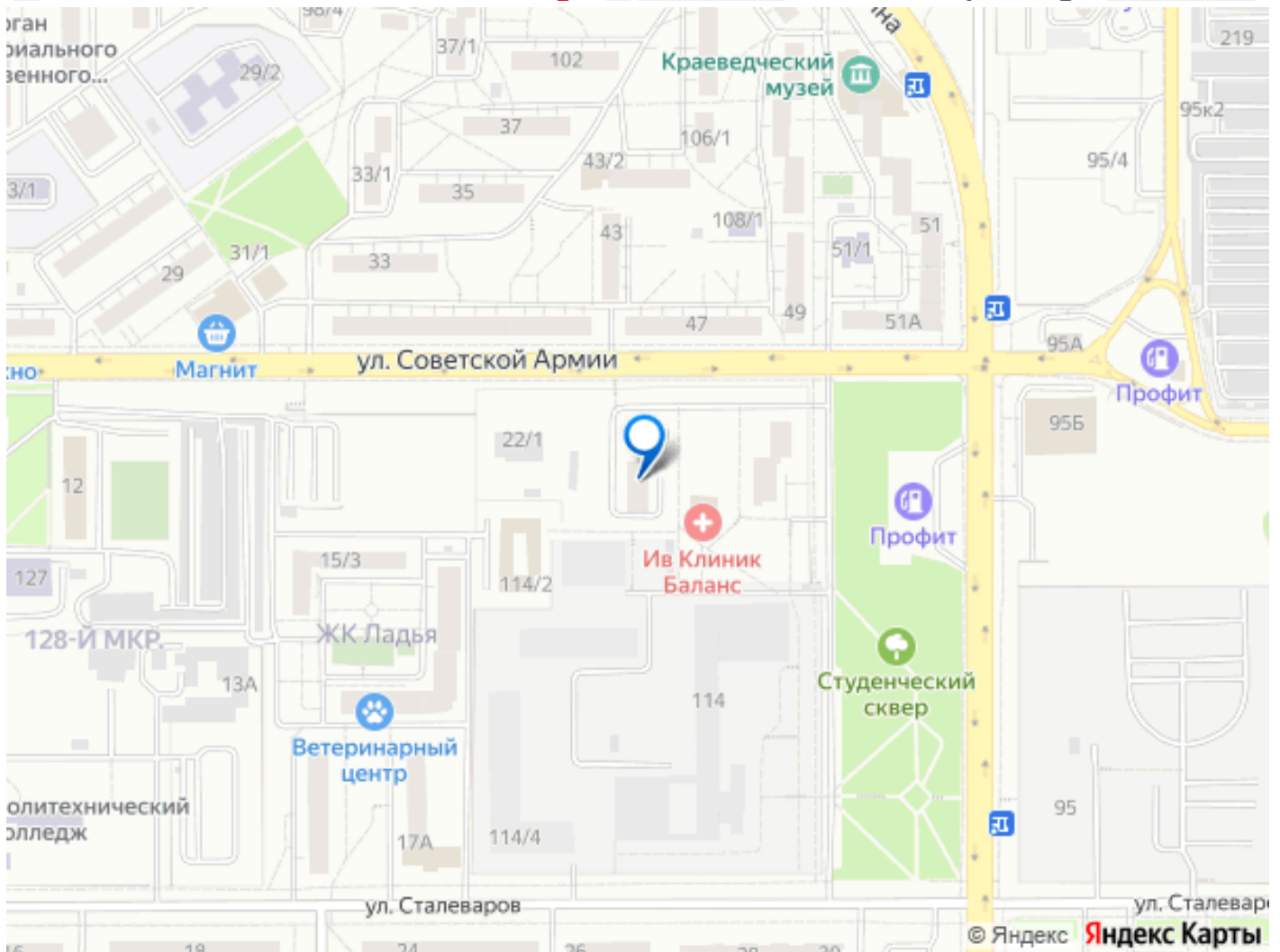
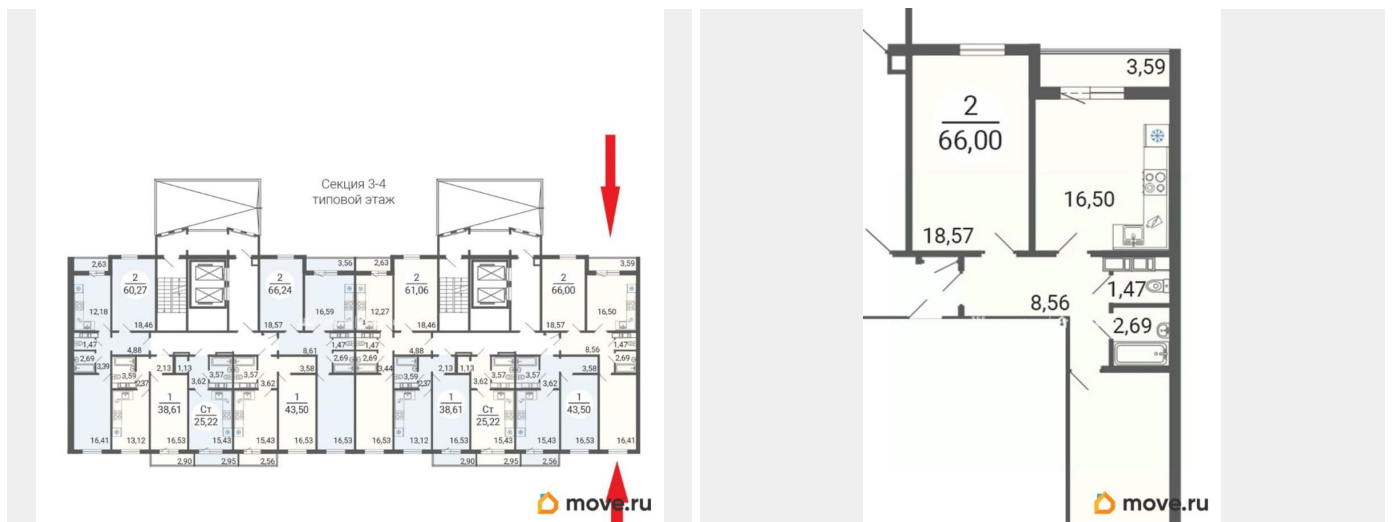
Надежность конструкции и качественные материалы. **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**

Организую экскурсию в один день! Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 5,75% Донорская ипотека — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования

материнского капитала в качестве первоначального взноса. Ваш шаг к новой квартире Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Мы гарантируем: Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения

#Купитьквартиру
#КупитьквартирувОрджоникидзевском
#купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика
#КупитьквартируМагнитогорск
#АгентствоНедвижимостиМагнитогорск
#Аврора #Владис





Move.ru - вся недвижимость России