

Создано: 16.10.2025 в 20:54

Обновлено: 10.12.2025 в 01:26

Челябинская область, Челябинск, квартал Шагольская улица 1-й, 12

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, квартал Шагольская улица
1-й, 12

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

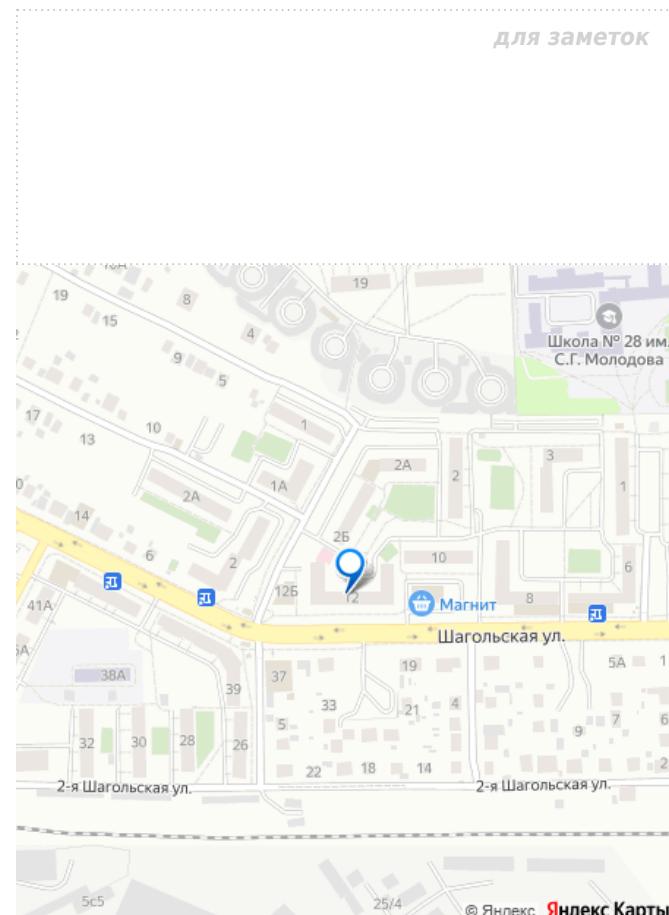
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном панельном доме, построенном в 2011 году. Общая площадь квартиры составляет 66 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь, а кухня радует своими 14 кв. м. Квартира расположена на 7-м этаже 10-этажного дома. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает спокойствие и уют. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и обживаться. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортной готовки и приема гостей.

Планировка квартиры удобная, с раздельным санузлом и дополнительным совмещенным, что особенно удобно для семейной жизни. В квартире также есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или небольшую мастерскую. Дом находится в хорошем состоянии, пассажирскими лифтами, а на придомовой территории предусмотрена наземная парковка для жильцов и гостей. Это делает жизнь в доме комфортной и удобной. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что очень важно для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Удобная транспортная развязка позволяет быстро

добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, что делает приобретение доступным для большего числа покупателей. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, будем рады вас видеть!

