

Создано: 20.10.2025 в 20:48

Обновлено: 05.12.2025 в 10:10

Челябинская область, Челябинск, улица  
Прохладная, 1

**6 980 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Прохладная, 1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прохладная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

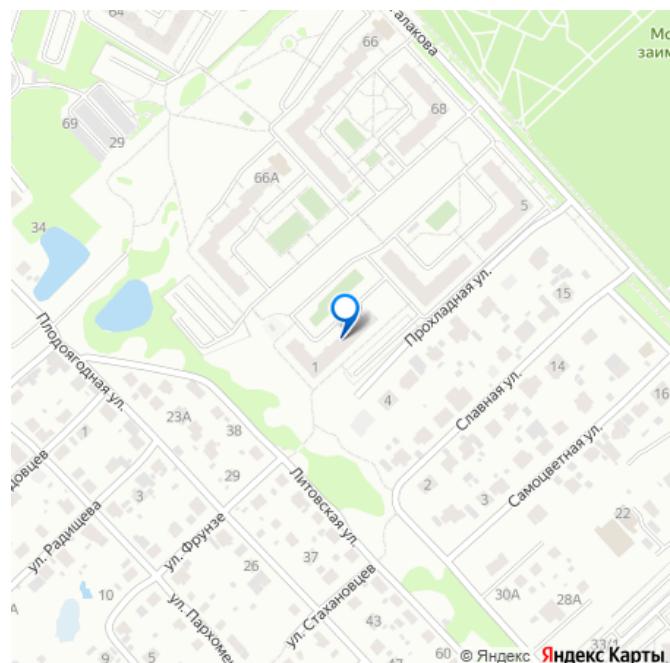
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285885>  
547

Наталья Леус, САМОЛЕТ ПЛЮС  
**79193309954**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаем просторную, светлую, 2 комнатную квартиру с хорошей аурой и энергетикой!

Расположенную по адресу : г. Челябинск, ул.

Прохладная, д.1. Данная квартира может быть приобретена по субсидированной программе на самых выгодных условиях!

Ипотека - 12.25 % сроком до 30 лет. О ДОМЕ :

Панельный дом, 2015 года постройки, 97-серии. Дом с хорошей территорией, всегда тихо, спокойно. Дворы оснащены игровыми и спортивными площадками , зонами отдыха.

Всегда чистая придомовая территория, и подъезды. Доступность парковочных мест.

Доброжелательные соседи проживающие рядом. О КВАРТИРЕ : Квартира 67 кв.м меблирована хорошей мебелью и техникой.

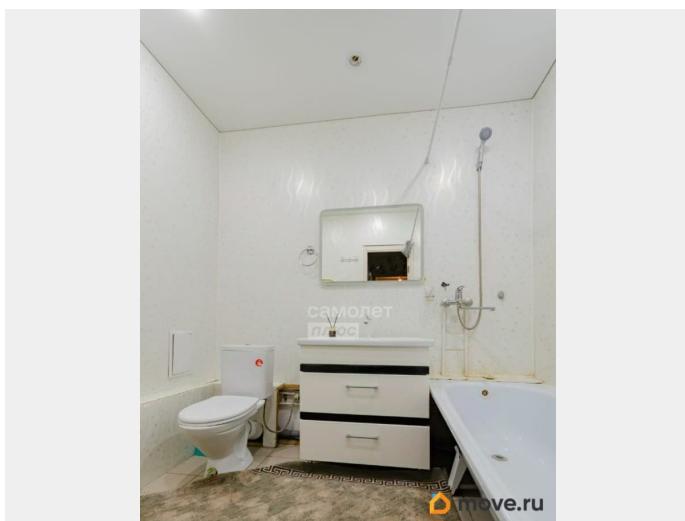
Уникальна планировочным решением. Все комнаты изолированы. Является большим преимуществом наличия 2 санузлов. Простор в каждой комнате. Комната - 18 кв.м, С выходом на большую лоджию, окна выходят во двор. Остается: двуспальная кровать,

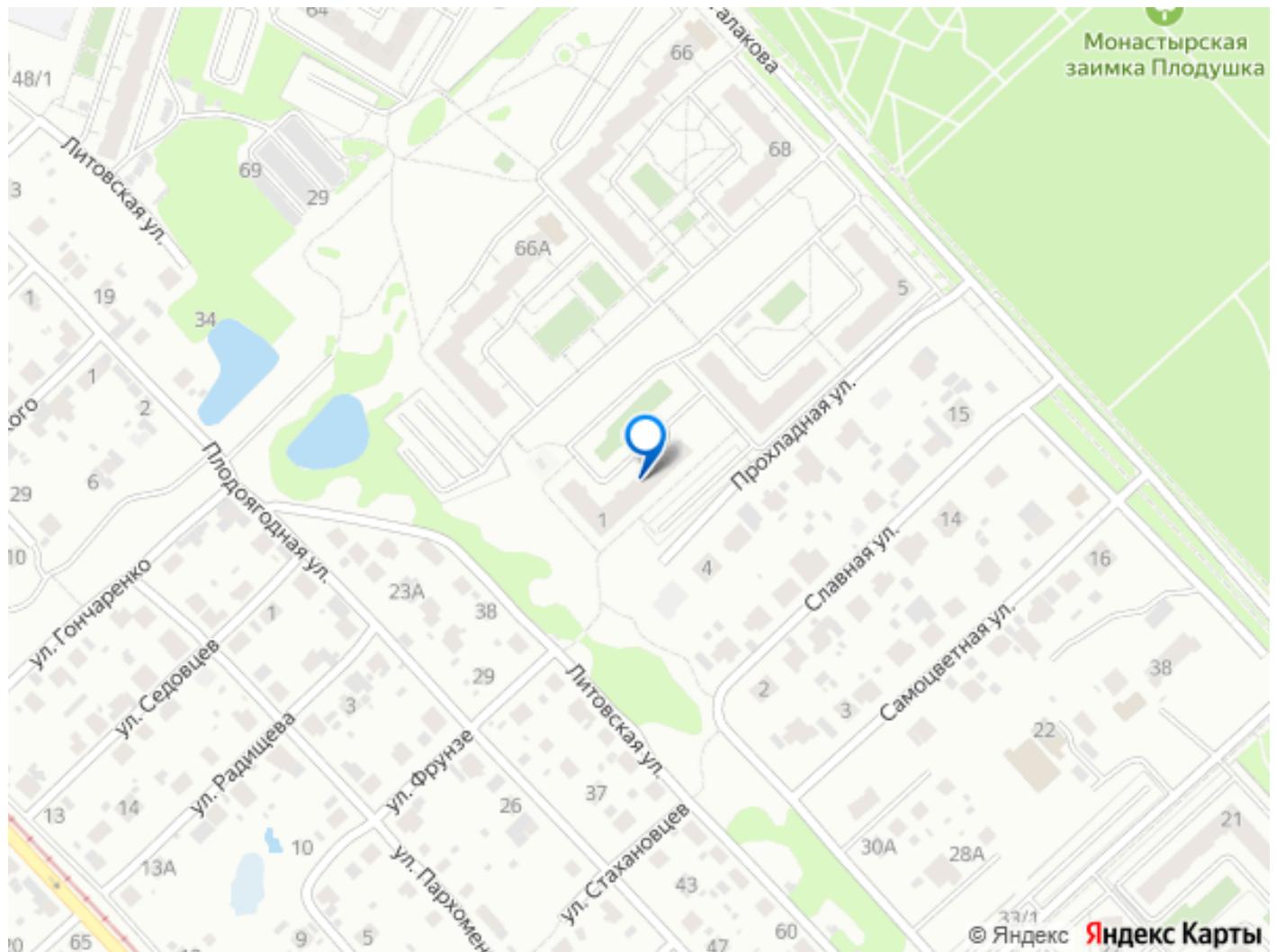
вместительный шкаф во всю стену, стол, комод, тумба прикроватная, кондиционер, телевизор. Комната - 16 кв.м. Остается: встроенный шкаф-купе, письменный стол, стул, стеллажи, комод. Кухня - 14 кв.м. Обустроена современной мебелью и техникой. Остается: кухонный гарнитур из фасадов МДФ, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф Hansa, вытяжка, микроволновая печь, обеденный стол, диван, телевизор. Санузла 2. Один совмещен с ванной комнатой. Второй раздельный. В настоящее время используется как постирочная. Стены панели, полы - плитка. Производилась замена сан.техники. Входная группа и коридор просторные, функциональные. Установлен большой, вместительный шкаф-купе. По всей квартире выполнен ремонт: Стены - выровнены, современные обои. Пололок - натяжной. Пол - линолеум. Заменены межкомнатные и входная двери.

**ИНФРАСТРУКТУРА :** В данной локации все хорошо развито и налажено. Детские сады, развивающие группы. Образовательные центры. Поликлиники, частные клиники, аптеки. Супермаркеты, пункты выдачи, Торговый Комплекс. Остановки общественного транспорта. Хорошие транспортные развязки во все направления города. Так же большое преимущество имеет новый парк «Плодушка», в 200 м от дома. С отличными зонами отдыха и игровыми пространствами для детей разного возраста!

**О ДОКУМЕНТАХ :** Документы готовы к продаже. Долгов и обременений нет. Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеке. ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ. Звоните ! Арт.

122706074





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России