

Создано: 18.02.2026 в 04:24

Обновлено: 18.02.2026 в 04:24

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевояна, 34/1

7 443 450 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевояна, 34/1

Улица

[улица Тевояна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

1/3



ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ

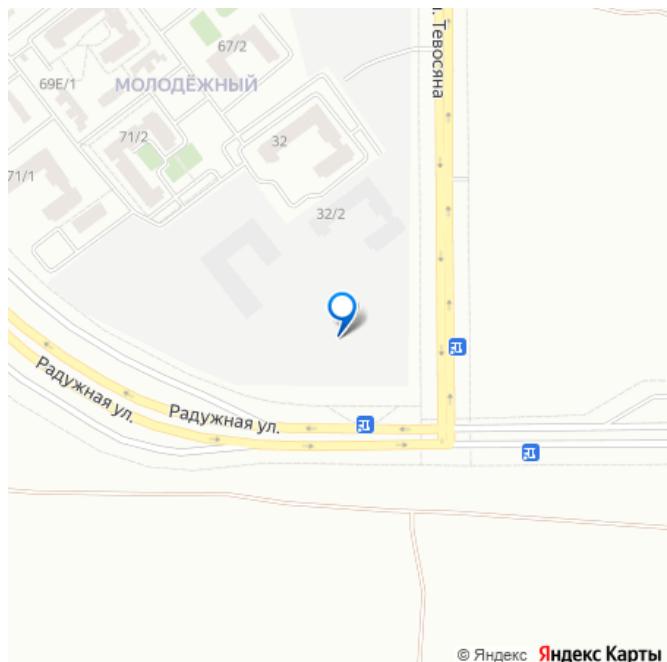


Двор без машин

Сдача дома 1 кв 2027

Ипотека от 5.75%

Платеж от 30.873 р.



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагаю Вам двухкомнатную квартиру с кухней гостиной 21 кв.м.! Квартиру в Поселке «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса,

сочетающий преимущества городской жизни и близости к природе. В продаже квартиры в новом доме который строится возле детского садика! Цены от застройщика!

Характеристики поселка: * Класс жилья:

комфорт * Этажность: от 1 до 3 этажей *

Срок сдачи: часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 3 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону.

Особенности застройки * Тип стен: СКБ 400

мм + 100 мм утеплитель * Закрытая

территория с круглосуточной охраной *

Ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений * Паркинг: открытый, двор без машин * Спортивные и детские

площадки на территории Квартиры *

Площадь: от 38,4 до 90 кв. м * Высота

потолков: до 2,78 м * Типы квартир: от

однокомнатных до трехкомнатных * Отделка:

предчистовая (как на фото). Что включено в

отделку: Пол: Бетонная стяжка по всей

площади квартиры Стены: выравнивание под

поклейку обоев Оконный блок:

Установленные подоконники Откосы в

полном комплекте Отопление: Современные

радиаторы отопления Двухконтурный

газовый котел для индивидуального

регулирования Полная разводка системы

отопления Коммуникации: Разводка

электропроводки с установкой счетчиков

Разводка труб водоснабжения Система

водоотведения ?Преимущества предчистовой

отделки: — Возможность сделать ремонт по

своему вкусу — Экономия времени на

черновых работах — Готовность к финишной

отделке — Качественное выполнение

базовых работ Ипотечные программы: —

Семейная ипотека под 5.7 % (ПВ 20%) — IT-

ипотека на особых условиях — Бонус для

сотрудников ММК — компенсация 50%

процентных платежей — IT-ипотека —

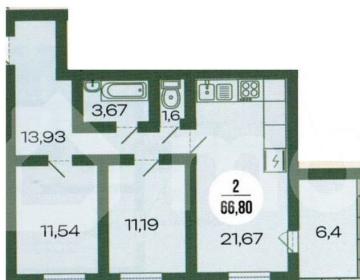
Донорская ипотека — Специальные условия для сотрудников ММК (компенсация 50% платежей) Преимущества квартир: - Качественные материалы собственного производства - Отличная шумоизоляция - Эффективная теплоизоляция - Большие окна для хорошей освещенности - Надежные конструкции зданий Инфраструктура - Экологически чистый район - Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности - Магазины, аптеки, пекарни рядом - АЗС и автомойки поблизости - Школы и детские сады в районе Транспортная доступность - Удобные выезды на автомобильные дороги - Остановки общественного транспорта рядом - Прямой маршрут до КПП - Поселок «Молодежный» — это современный проект для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, при этом оставаясь в городской среде.

Бонусное предложение: -Сотрудничество с ведущим агентством города: -

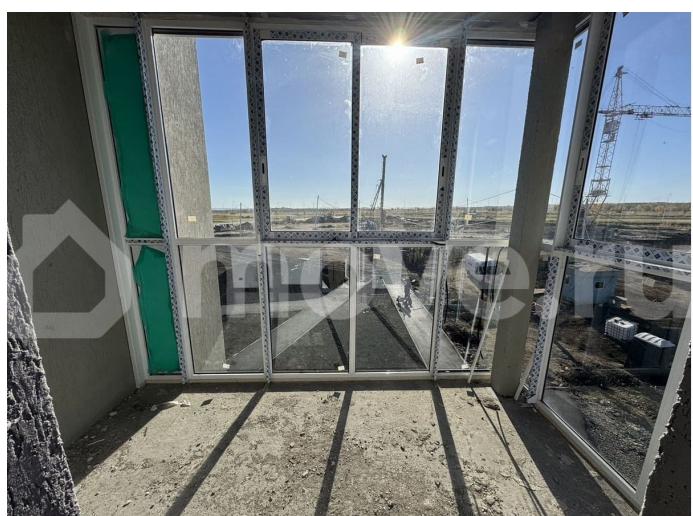
Профессиональное сопровождение сделки помочь в оформлении ипотеки -Юридическое сопровождение -Консультации на всех этапах -Поиск оптимальных решений -

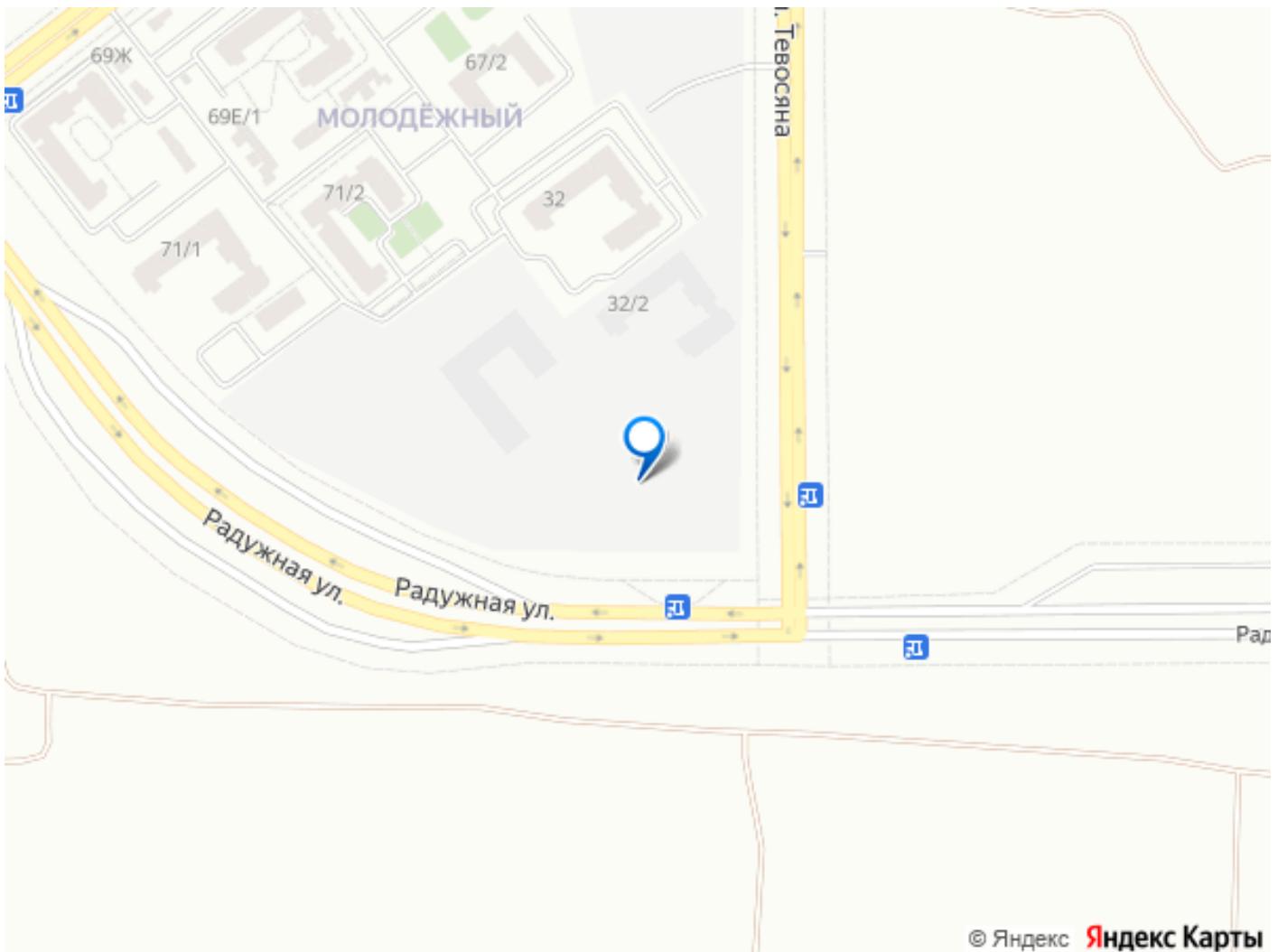
Индивидуальный подход к каждому клиенту ?Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. ?Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! С уважением, Анна.

ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ



Двор без машин
Сдача дома 1 кв 2027
Ипотека от 5.75%
Платеж от 30.873 р.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России