

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевояна, 34/2

**6 624 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевояна, 34/2

Улица

[улица Тевояна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289093>  
692

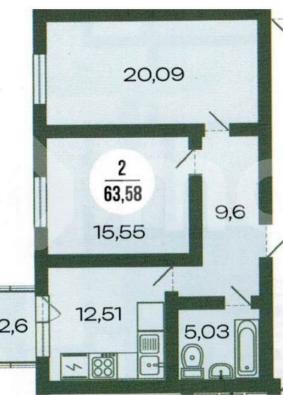
Анна, Риелтор

**89251234567**

для заметок



ПОСЕЛКОМ МОЛОДЕЖНЫЙ

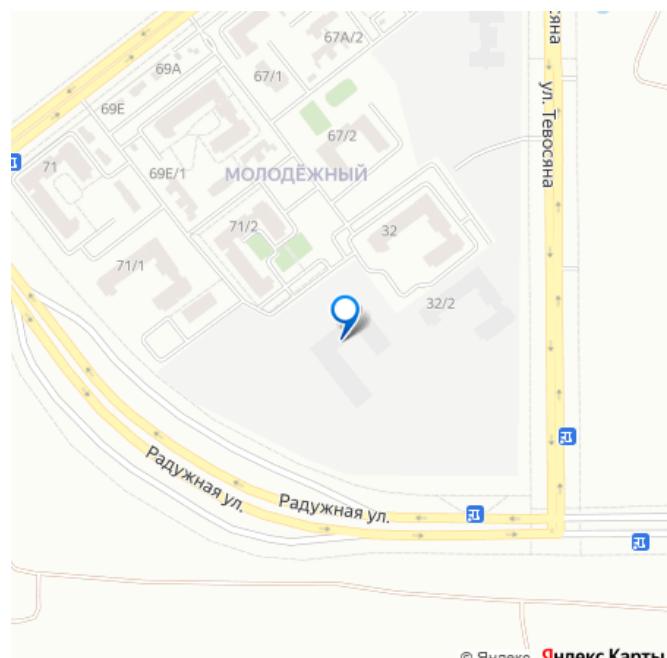


Двор без машин

Сдача дома 1 кв 2027

Ипотека от 5.75%

Платеж от 28.448 р.



## Описание

Предлагаю двухкомнатную квартиру в Поселке «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни

и близости к природе. Характеристики поселка \* Класс жилья: комфорт \* Этажность: от 1 до 3 этажей \* Срок сдачи: часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 3 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону. Особенности застройки \* Тип стен: СКБ 400 мм + 100 мм утеплитель \* Закрытая территория с круглосуточной охраной \* Ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений \* Паркинг: открытый, двор без машин \* Спортивные и детские площадки на территории Квартиры \*

Площадь: от 38,4 до 100,1 кв. м \* Высота потолков: до 2,78 м \* Типы квартир: от однокомнатных до трехкомнатных \* Отделка: предчистовая (как на фото). Что включено в отделку: Пол:Бетонная стяжка по всей площади квартиры Стены: выравнивание под поклейку обоев Оконный блок: — Установленные подоконники — Откосы в полном комплекте Отопление: — Современные радиаторы отопления — Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования — Полная разводка системы отопления Коммуникации: — Разводка электропроводки с установкой счетчиков — Разводка труб водоснабжения — Система водоотведения ?Преимущества предчистовой отделки: — Возможность сделать ремонт по своему вкусу — Экономия времени на черновых работах — Готовность к финишной отделке — Качественное выполнение базовых работ Ипотечные программы: — Семейная ипотека — Семейная ипотека под 5.7 % (ПВ 20%) — IT-ипотека на особых условиях — Бонус для сотрудников ММК — компенсация 50% процентных платежей — IT-ипотека — Донорская ипотека — Специальные условия для сотрудников ММК (компенсация 50% платежей)

Преимущества квартир \* Качественные

материалы собственного производства \*

Отличная шумоизоляция \* Эффективная теплоизоляция \* Большие окна для хорошей освещенности \* Надежные конструкции зданий Инфраструктура \* Экологически чистый район \* Развитая городская инфраструктура в шаговой доступности \*

Магазины, аптеки, пекарни рядом \* АЗС и автомойки поблизости \* Школы и детские сады в районе Транспортная доступность \*

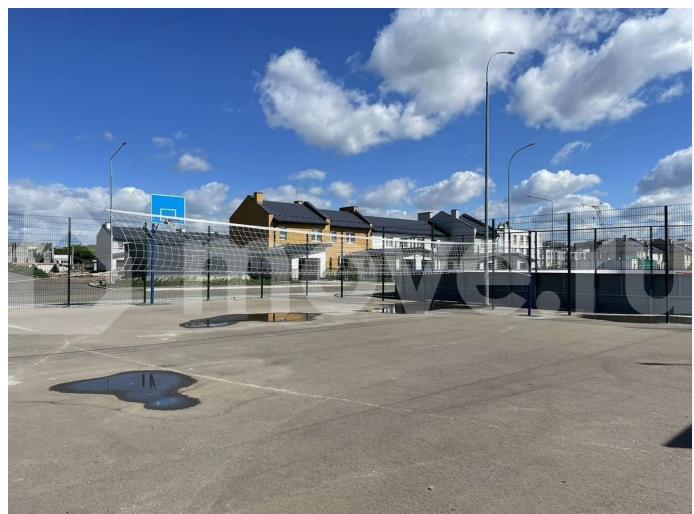
Удобные выезды на автомобильные дороги \*

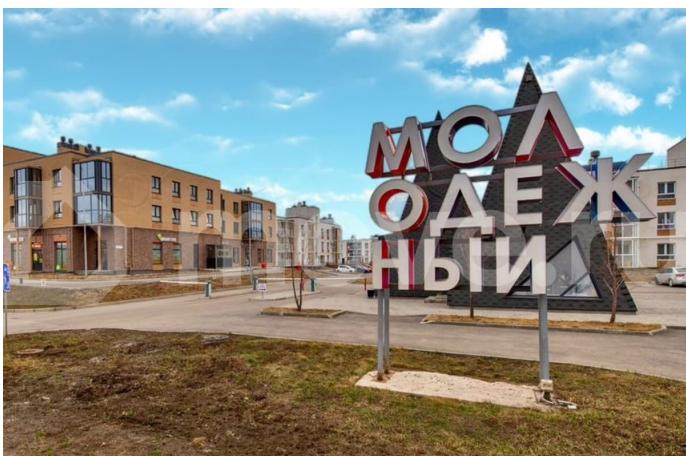
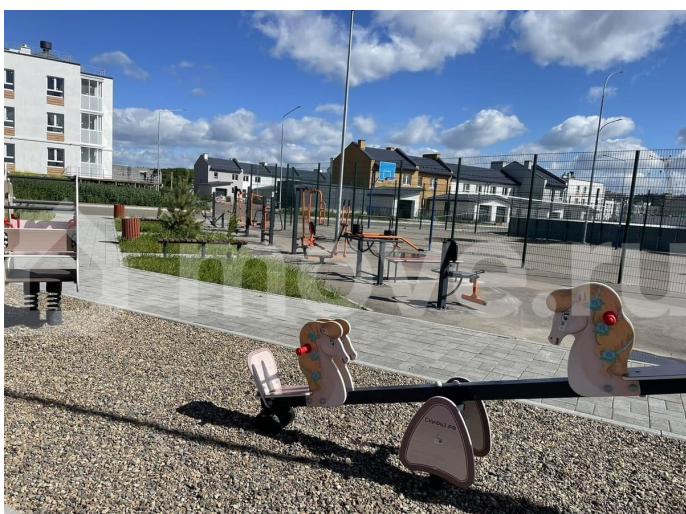
Остановки общественного транспорта рядом

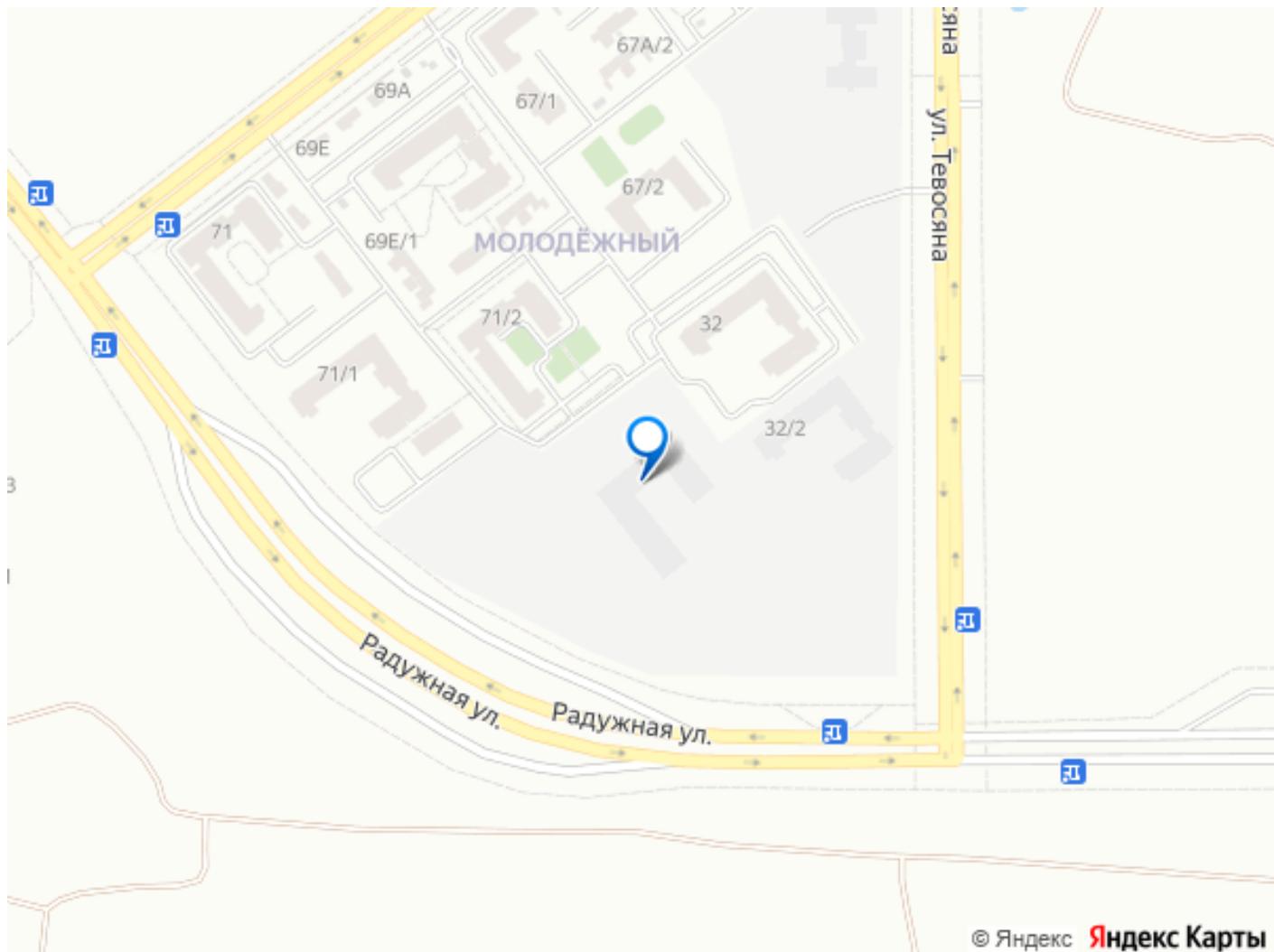
\* Прямой маршрут до КПП Поселок «Молодежный» — это современный проект для тех, кто ценит комфорт, безопасность и близость к природе, при этом оставаясь в городской среде. Бонусное предложение: — Сотрудничество с ведущим агентством города: — Профессиональное сопровождение сделки — Помощь в оформлении ипотеки — Юридическое сопровождение — Консультации на всех этапах — Поиск оптимальных решений — Индивидуальный подход к каждому клиенту С Уважением,

Анна.

#### ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России