

Создано: 20.02.2026 в 04:11

Обновлено: 26.03.2026 в 04:34

**Ольга, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевосяна, 34/2**

**6 718 400 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

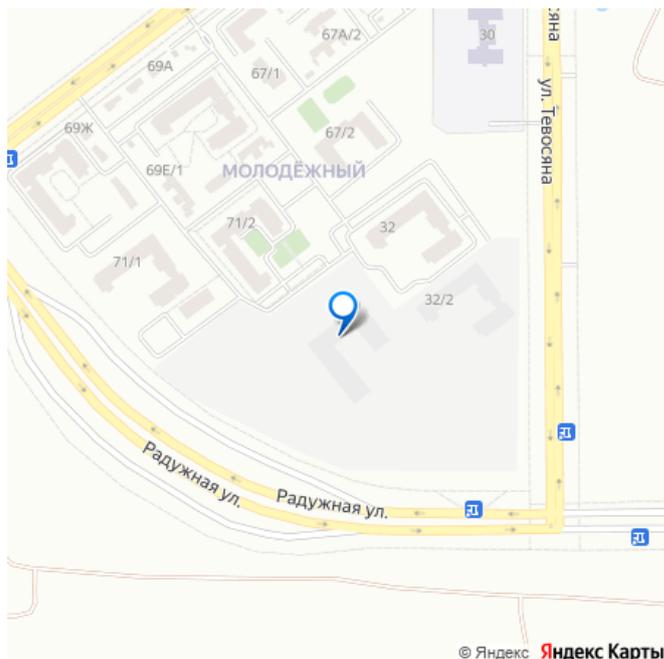
Квартира в новостройке

да

## Описание

Вы давно хотели жить в современном поселке, наслаждаться комфортом, вести здоровый образ жизни, быть уверенным в своей безопасности, обеспечить гармоничное

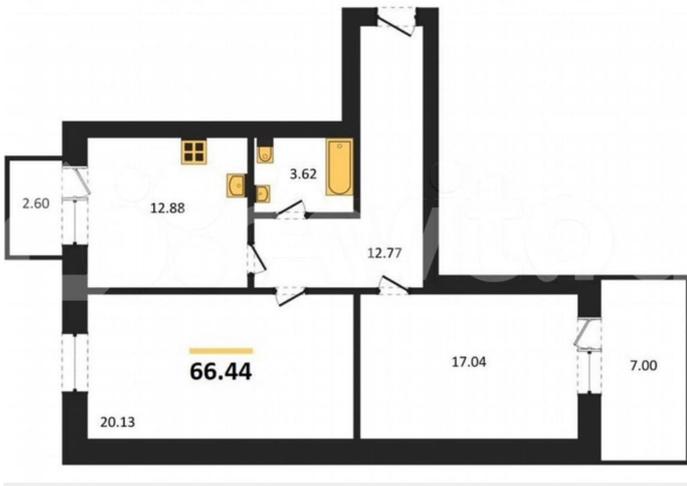
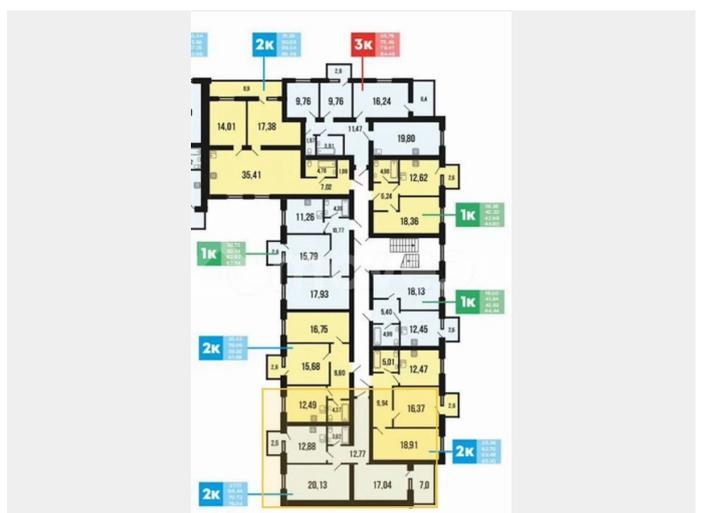
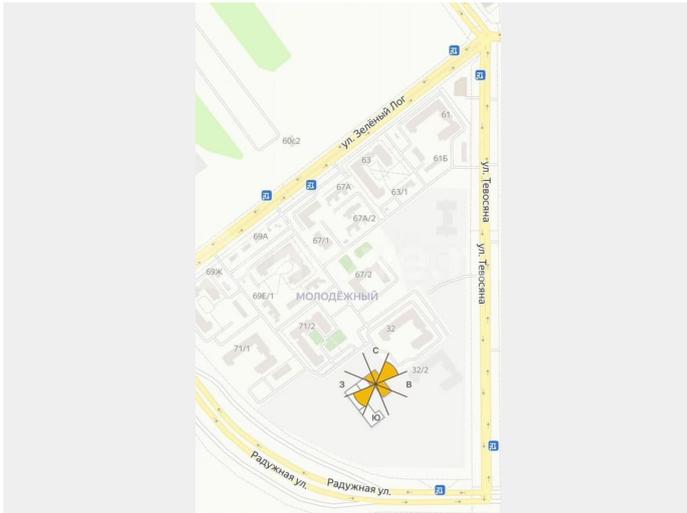
для заметок

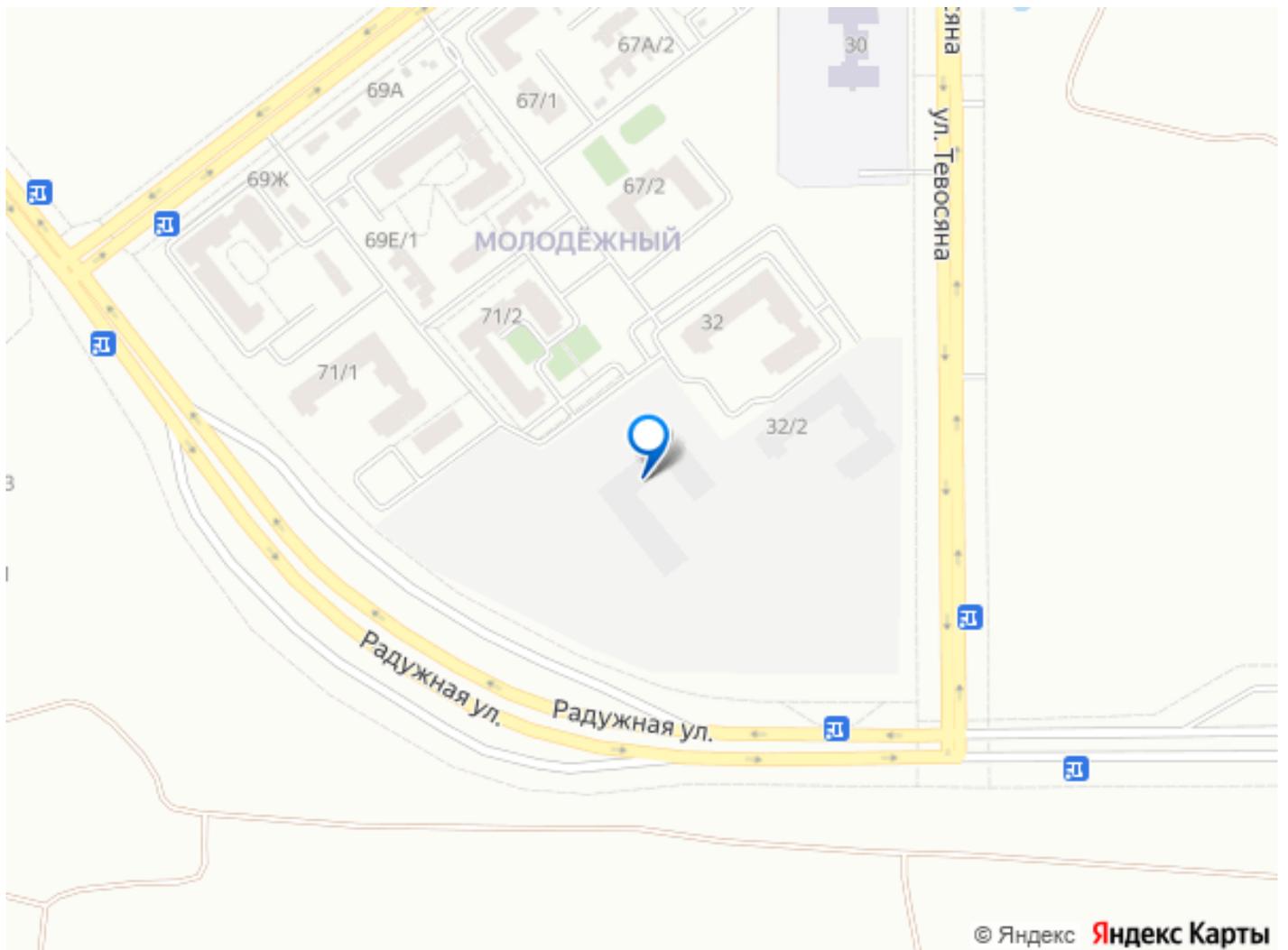


развитие своих детей. Наш поселок – уникальный проект, настоящий современный минигород. Здесь все продумано до мелочей: от удобного расположения и развитой инфраструктуры, до уникальной архитектуры и удобных планировок домов. Уютный быт в поселке обеспечат современные инженерные системы. Рядом обжитые поселки и микрорайоны с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности – супермаркеты, торговые центры, поликлиники, школы, детские сады и клубы, физкультурно-оздоровительные центры и другие социально-значимые объекты. Квартира в новом доме. Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

—Индивидуальное газовое отопление (двухконтурный котёл) — тепло и горячая вода круглый год, а коммунальные платежи ниже на 30%. —Подготовлена к чистовому ремонту. —Установлены пластиковые окна и трубы. —Металлическая входная дверь. —Частично разведена электрика. —Для завершения ремонта осталось: наклеить обои, натянуть потолки, уложить пол. —Просторная кухня. —Квартира очень теплая и солнечная. РАСПОЛОЖЕНИЕ Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: —Асфальтированные дороги, освещение, благоустроенные дворы. —Детские и спортивные площадки. —Достаточное количество парковочных мест. —Закрытая территория. —В шаговой доступности магазины, аптеки, ТЦ. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: —Удобная автомобильная развязка с выездом на шоссе Западное. —Остановки общественного транспорта рядом с комплексом. ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, **НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС** — Полное

сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. — Решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,3%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. - ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА у банка от 10% - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Договор долевого участия - ваша защита и уверенность в будущем. Семейная ипотека 6% - ваша мечта стала еще ближе! Не откладывайте свою мечту на потом! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше о нашем жилом комплексе и специальных предложениях. Мы поможем вам сделать правильный выбор и стать счастливым обладателем квартиры в лучшем месте города. Ваша новая жизнь начинается здесь!





Move.ru - вся недвижимость России