

Создано: 15.12.2025 в 11:02

Обновлено: 16.12.2025 в 15:00

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Эльтонская, 30Б**

6 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 30Б

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>

144

Собственник

79194008963

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

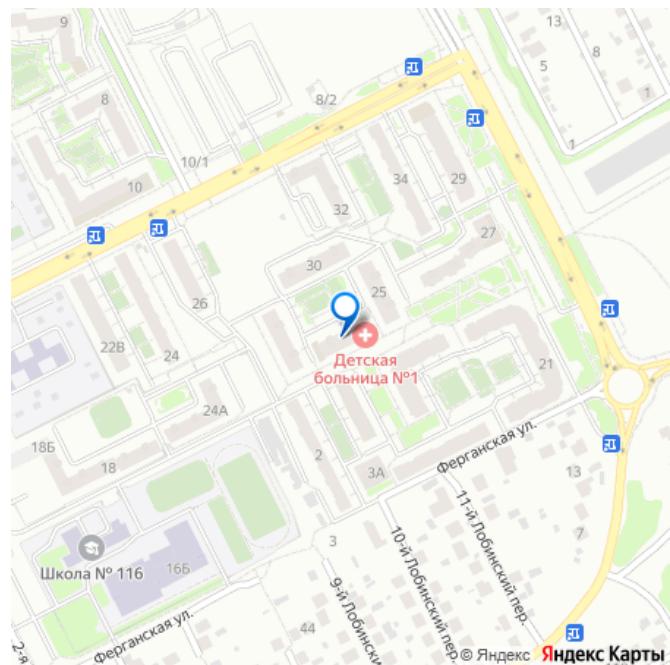
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2018 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 66,4 кв. м, из которых 43 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 10,3 кв. м.

Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома и имеет высоту потолков 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка включает две отдельные комнаты и просторную кухню. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Есть балкон для вечерних посиделок на свежем воздухе. Жилье продается без мебели, что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи. Дом ухоженный, с наземной парковкой для вашего автомобиля, а также оснащен пассажирским лифтом, что удобно для подъема тяжелых вещей. Хорошее состояние дома поддерживается регулярными работами по обслуживанию. Район идеально подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Также в шаговой



доступности расположены клиники и магазины, что делает вашу повседневную жизнь более удобной. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений, поэтому оформление сделки будет простым и быстрым. Возможна покупка в ипотеку, что особенно удобно для молодых семей. Все документы готовы к сделке, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор!

