

Создано: 06.02.2026 в 03:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3

**5 981 472 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

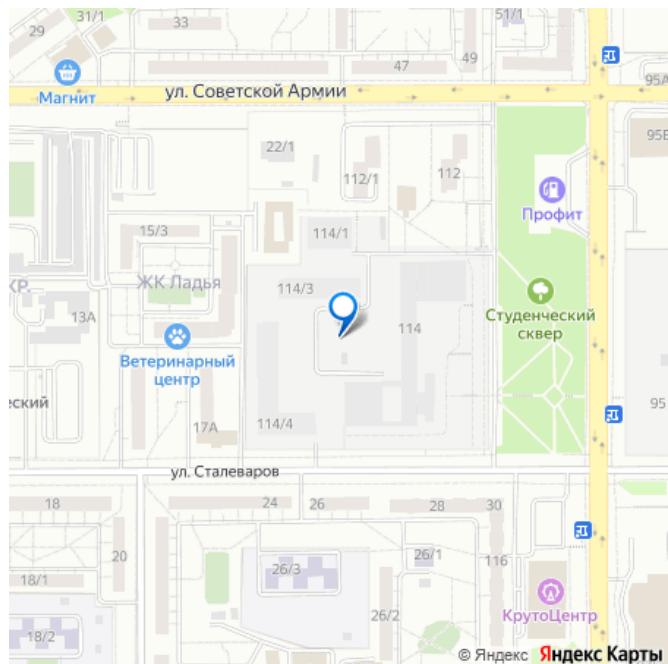
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



## Описание

Семейная ипотека под 5,75%? Пора  
действовать! Если у вас есть ребёнок  
до 7 лет и вы готовы внести первоначальный  
взнос — звоните! Вместе подберём лучшее

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288990>  
847

Мария Зыкова, Риелтор

**89251234567**

для заметок

решение для вашей семьи. Продаётся квартира Адрес: проспект Ленина, 114/3. Это именно то место, где хочется начать новую жизнь! ?Бонус: при покупке — полное сопровождение сделки бесплатно. Жилой комплекс бизнес?класса: комфорт и безопасность Объект расположен в экологически благополучном районе с развитой инфраструктурой. Комплекс включает шесть современных подъездов высотой 14-16 этажей. Построен по улучшенной панельной технологии с дополнительным утеплением фасадов — это гарантирует: — отличную теплоизоляцию (снижение расходов на отопление); — эффективную шумоизоляцию (тишина и уют в квартире). Варианты планировок Площадь квартир — от 25 до 66 м<sup>2</sup>. Выбирайте то, что подходит именно вам: — студии и однокомнатные — от 25 м<sup>2</sup>; — двухкомнатные — от 60 м<sup>2</sup>. Особенности планировок: — высота потолков — 2,8 м; — просторные холлы; — изолированные комнаты; — возможность объединения кухни с гостиной для создания открытого пространства. Безопасность и благоустройство — закрытый двор по концепции «без машин» (парковка вынесена за пределы жилой зоны); — детские игровые площадки; — современные спортивные зоны с безопасным покрытием. Инфраструктура и транспорт — в шаговой доступности — торговые центры, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны; — удобная транспортная развязка (быстро добраться в любую часть города). Почему этот комплекс — отличный выбор? — недвижимость комфорт?класса с характеристиками бизнес?сегмента; — высокий потенциал ликвидности и рост стоимости в перспективе; — безопасная и уютная среда для семьи с детьми. Покупая

этую квартиру, вы получаете не просто жильё, а полный сервис: — сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы; — помошь с продажей вашей недвижимости — даже в сложных случаях (средний срок продажи — 1?месяц); — решение нестандартных задач — например, вопросы с долгами по ипотеке или органами опеки; — ипотека на выгодных условиях — работаем с ведущими банками, знаем, где дают лучшие ставки; — точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно; — персональный финансовый план — поможем выбрать оптимальный вариант, не перегружая бюджет. Не упустите шанс обрести дом в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта! Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 ?, её оплачивает застройщик или продавец. Напишите или позвоните нам — и уже завтра вы будете на шаг ближе к новому дому и новой жизни.

