

Создано: 04.02.2026 в 03:55

Обновлено: 06.02.2026 в 03:58

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3**

**5 981 472 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288746>  
803

**Евгения, Риелтор**  
**89251234567**

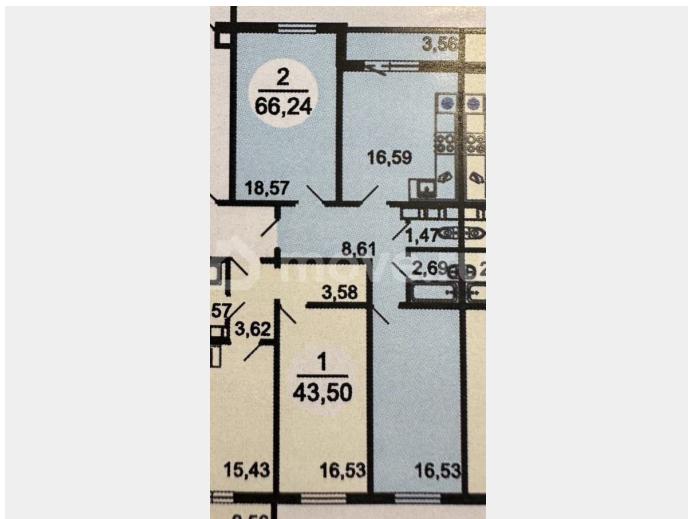
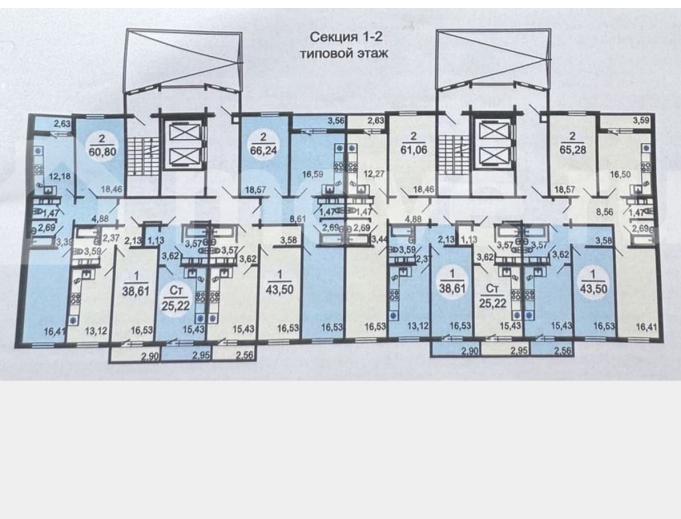
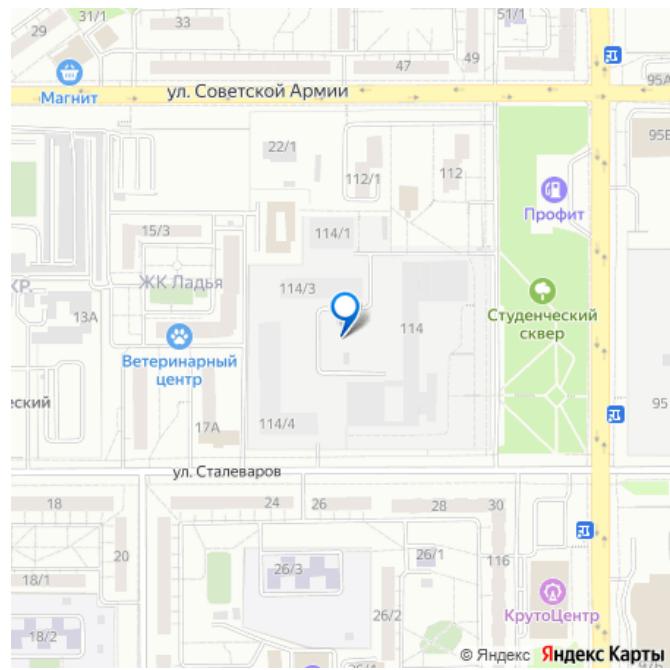
для заметок

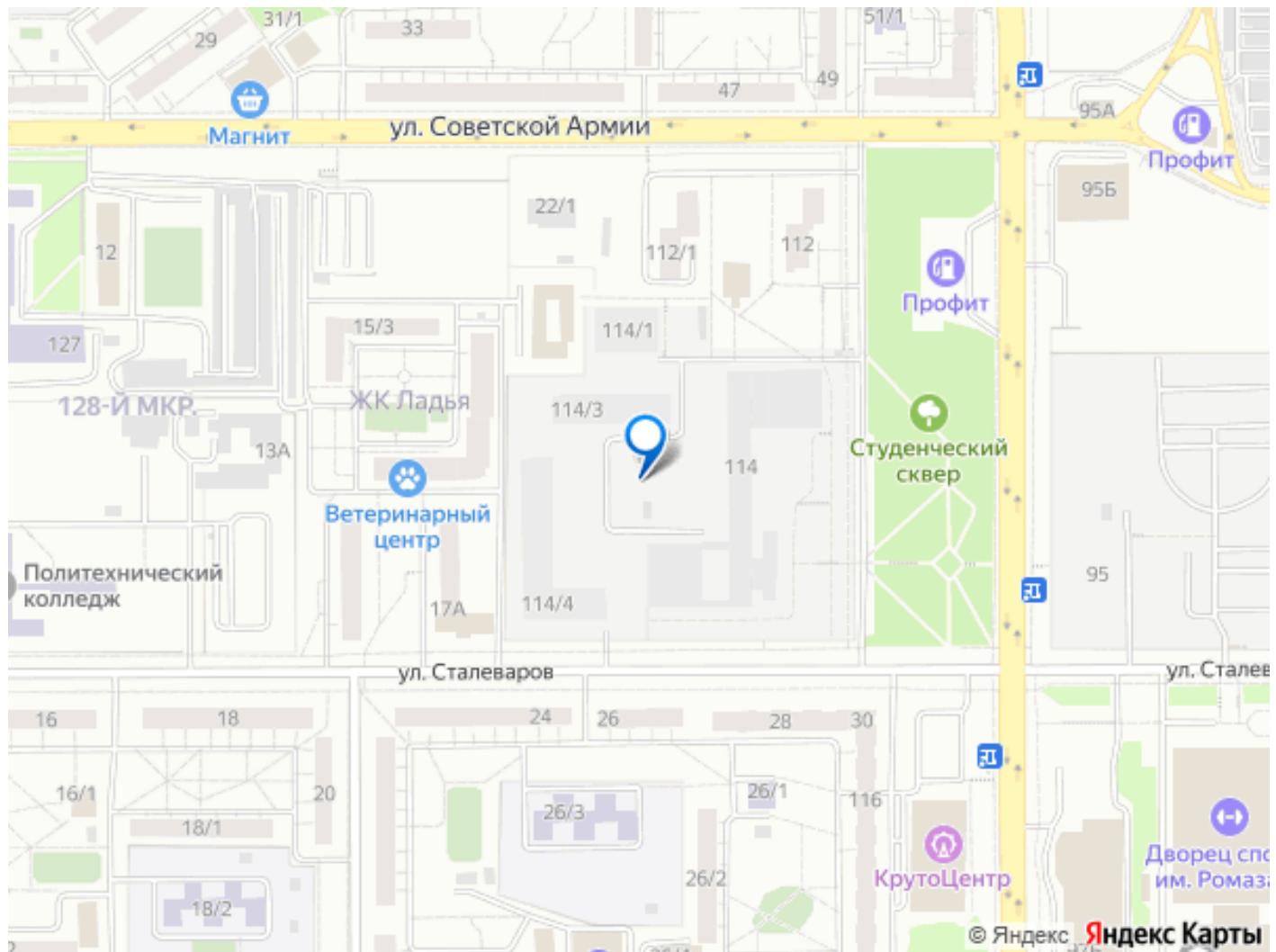


## Описание

Двухкомнатная квартира с большой кухней площадью 16,59 м<sup>2</sup>. Дом расположен в центре города на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Все, что

нужно для комфортной жизни есть в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, торговые центры, Аrena «Металлург», Дворец спорта им. Ромазана. Территория двора огорожена, оборудованные детские площадки, для занятий спортом установлены функциональные тренажеры. Возможна покупка по программе Семейная ипотека с процентной ставкой 6 % с использованием маткапитала в качестве первоначального взноса. Примерный расчет по Семейной ипотеке: Процентная ставка - 6 %. Первоначальный взнос 20,1 % - 1 196 294 руб. Срок 20 лет. Ежемесячный платеж - 34 282 руб. Можно использовать в качестве первоначального взноса материнский капитал! Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2026 г. Выдача ключей - 30.06.2027 г.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс.Карты