

🕒 Создано: 04.02.2026 в 03:55

Обновлено: 05.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3**

5 981 472 ₧

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

## Улица

## площадь Ленина

## Квартира

### Количество комнат

2

## Общая площадь

66.2 M<sup>2</sup>

## Этаж

9/14

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

## Ремонт

без отделки

## Квартира в новостройке

да

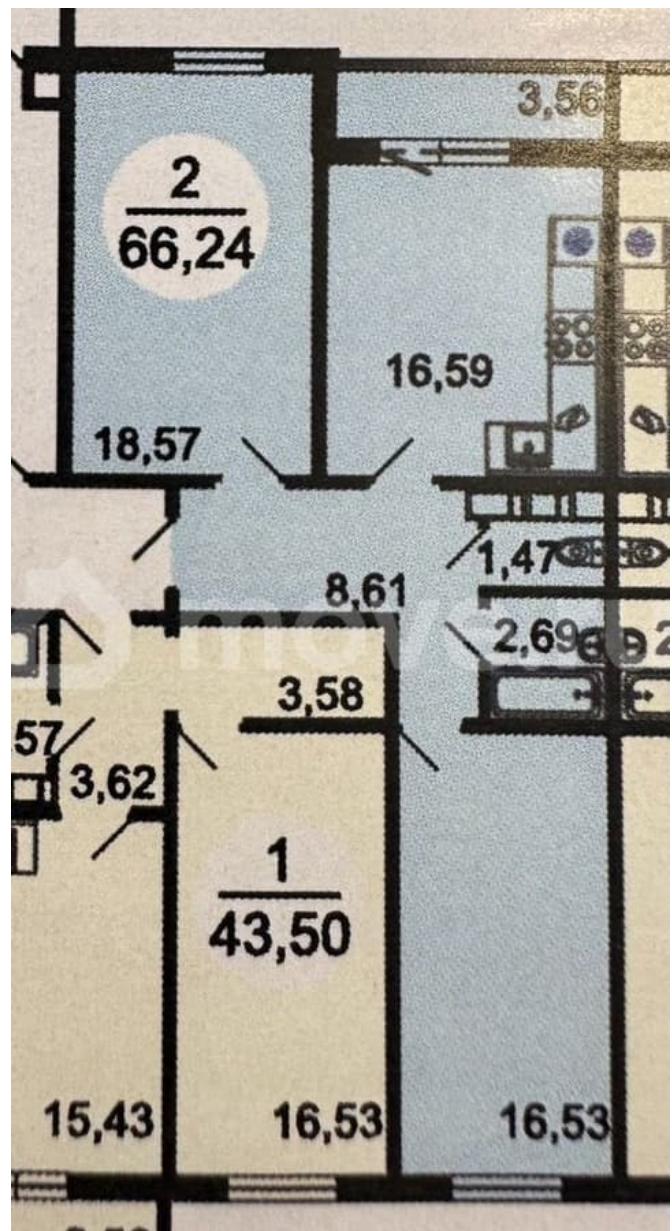
## Описание

Двухкомнатная квартира с большой кухней площадью 16,59 м<sup>2</sup>. Дом расположен в центре города на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Все, что

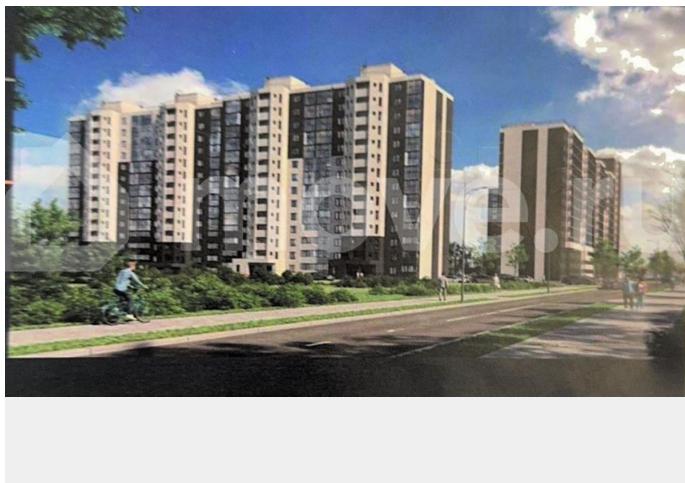
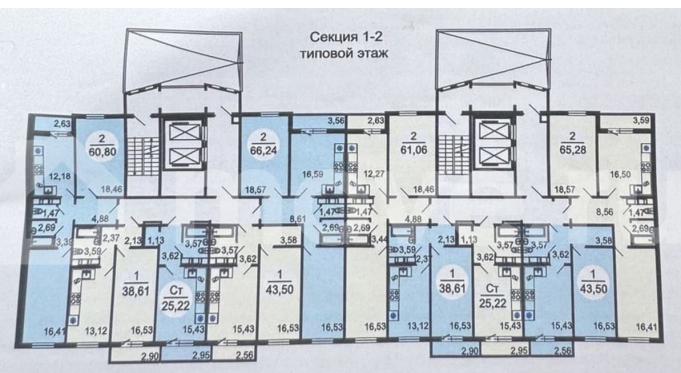
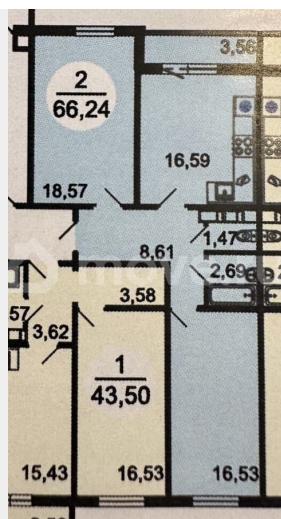
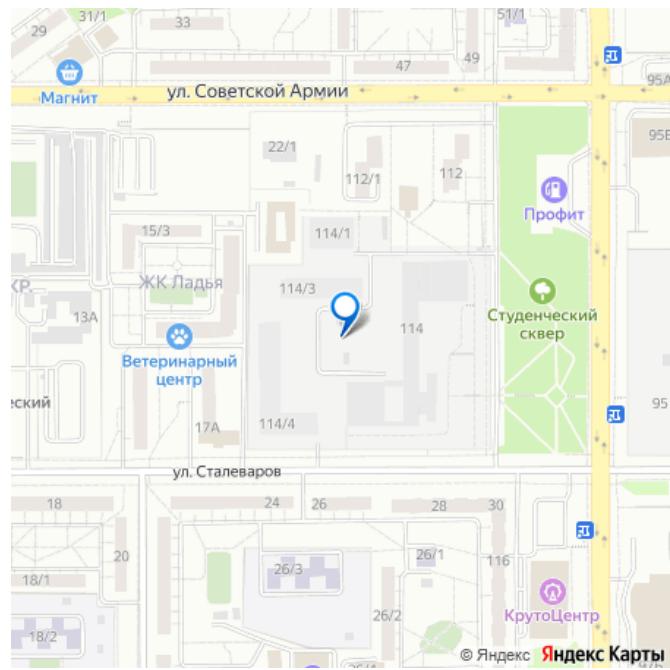
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288746>  
792

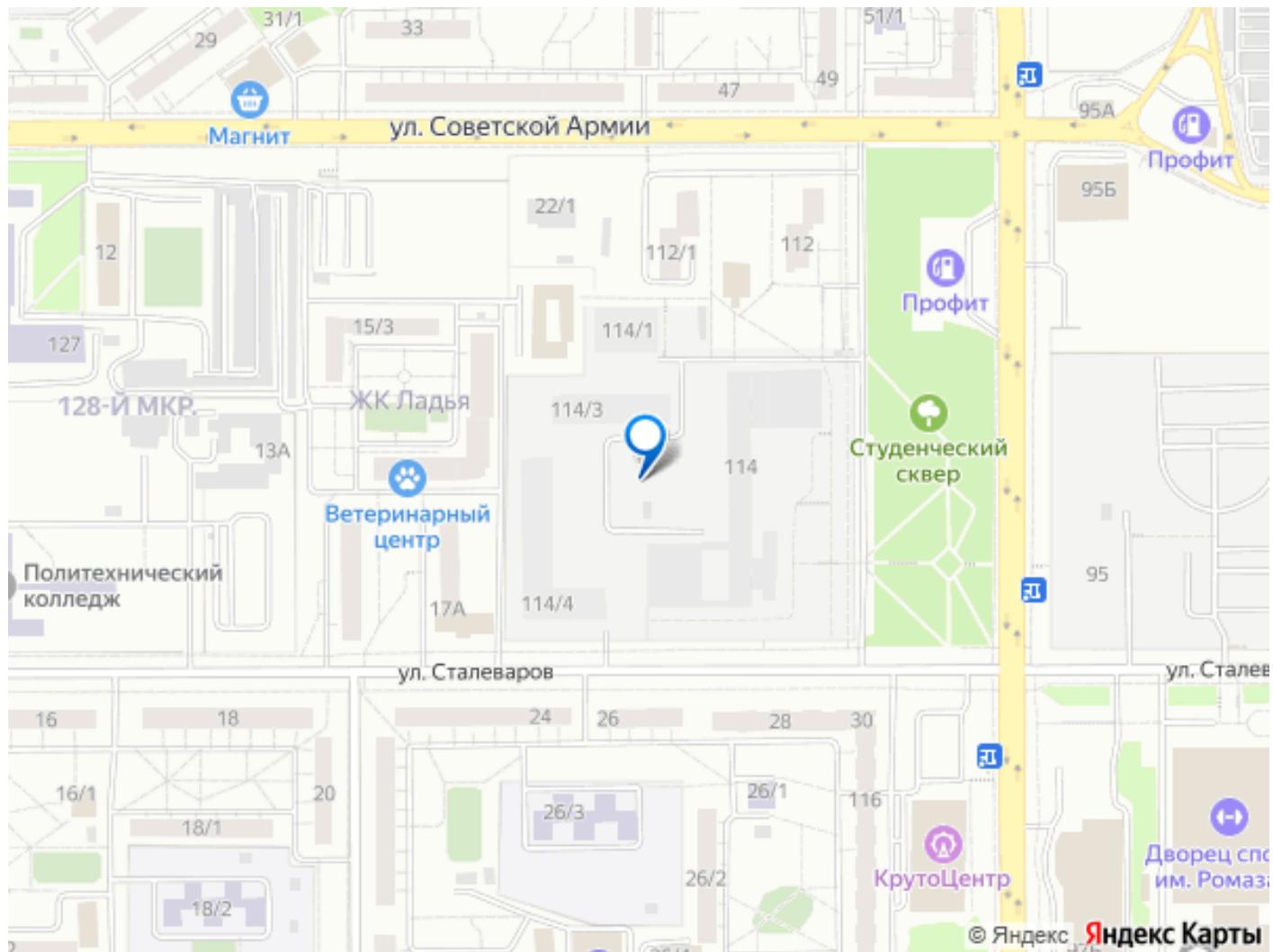
Евгения, Риелтор  
**89251234567**

## для заметок



нужно для комфортной жизни есть в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, торговые центры, Аrena «Металлург», Дворец спорта им. Ромазана. Территория двора огорожена, оборудованные детские площадки, для занятий спортом установлены функциональные тренажеры. Возможна покупка по программе Семейная ипотека с процентной ставкой 6 % с использованием маткапитала в качестве первоначального взноса. Примерный расчет по Семейной ипотеке: Процентная ставка - 6 %. Первоначальный взнос 20,1 % - 1 196 294 руб. Срок 20 лет. Ежемесячный платеж - 34 282 руб. Можно использовать в качестве первоначального взноса материнский капитал! Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2026 г. Выдача ключей - 30.06.2027 г.





Move.ru - вся недвижимость России