

Создано: 12.12.2025 в 09:43

Обновлено: 12.12.2025 в 14:05

Челябинская область, Челябинск, улица

2-я Ирбитская, 1

6 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Ирбитская, 1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Ирбитская 2-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

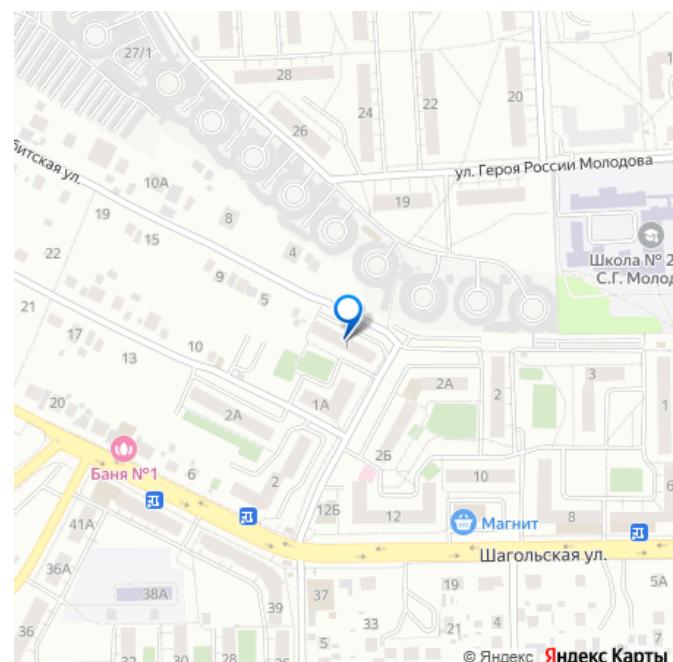
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287394>

705

Зоя Емелина, ЧелСити

79127910063

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа двухкомнатной квартиры в районе ЧВВАКУШ (северо запад города) Предлагаем к покупке светлую и удобную двухкомнатную квартиру в доме 2011 года постройки.

Просторная кухня, удобная планировка и развитая инфраструктура района. Основные характеристики:

- общая площадь: 65 квм (без учёта лоджии);
- кухня-гостиная: 14 квм;
- комнаты: изолированные 18 и 17 квм;
- санузел: раздельный;
- этаж: 1 й — удобное расположение без подъёма по лестнице;
- лоджия: полностью застеклена и утеплена (стены обшиты).

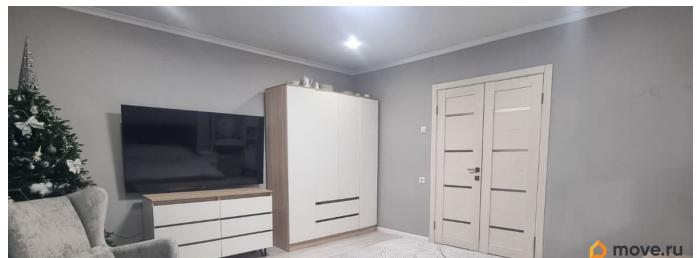
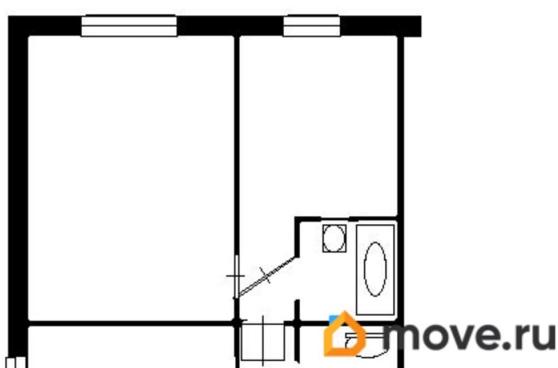
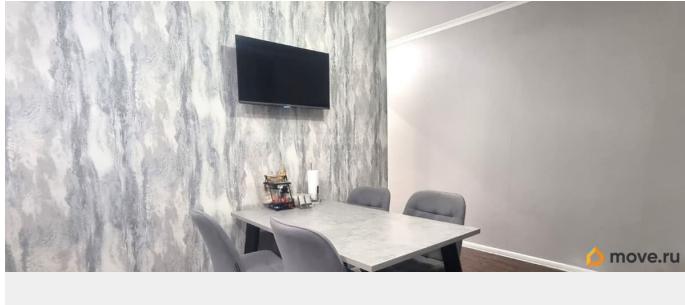
Ремонт и отделка:

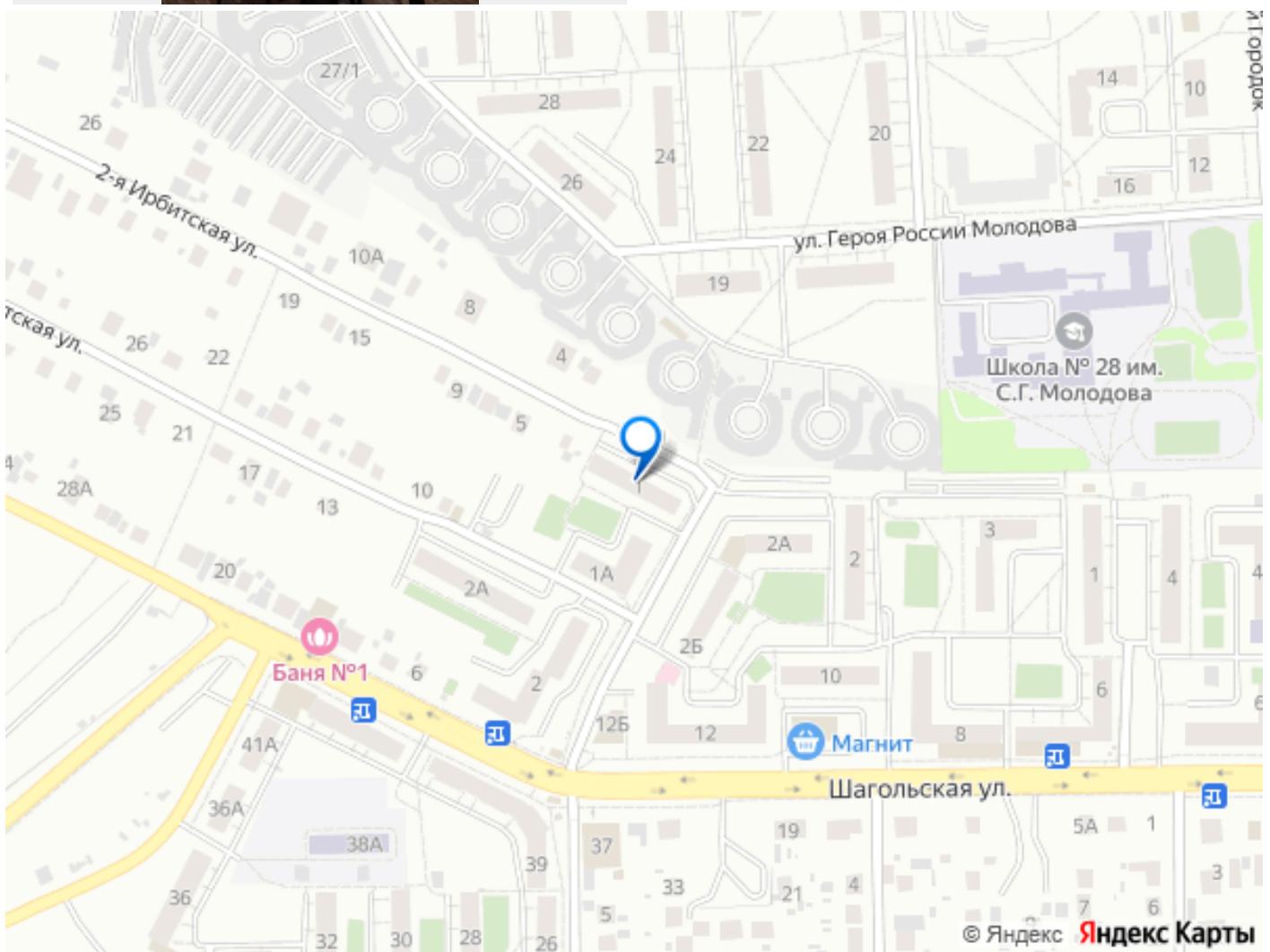
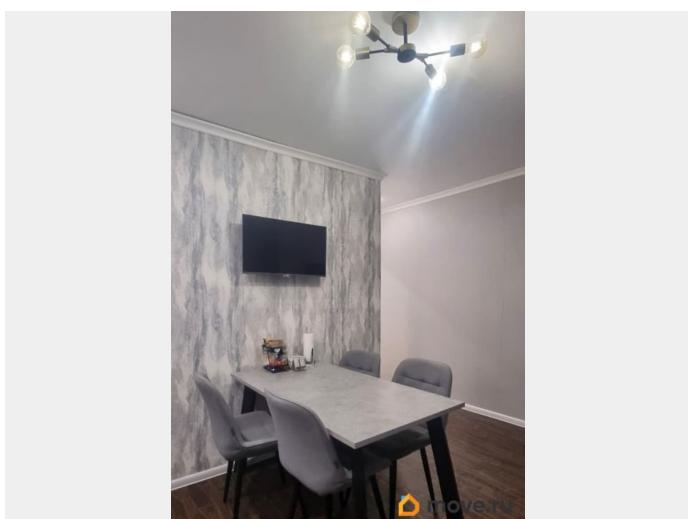
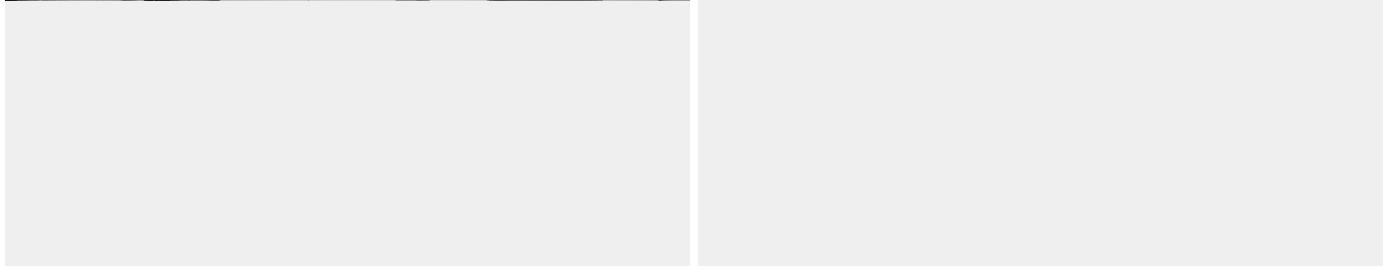
- натяжные потолки по всей квартире с современными точечными светильниками и люстрами;
- стены обои и декоративная штукатурка;
- полы: новый линолеум и износостойкий ламинат 33 класса;
- новые межкомнатные и входная двери;
- в санузле — практичные стеновые панели;
- в ванной — плитка, декоративная штукатурка и большая угловая ванна;
- установлены пластиковые стеклопакеты;
- имеются счётчики на воду.

Новым владельцам остаётся кухонный гарнитур с плитой, другая мебель — по договорённости. Инфраструктура района (всё в шаговой доступности):

- 2 детских сада;
- школа 28 и школа искусств;
- поликлиника;

супермаркеты и магазины у дома; • остановки общественного транспорта; • логистические центры (ОЗОН, Wildberries, Яндекс Маркет и др.). Юридическая информация: • квартира в собственности с момента строительства дома; • 1 взрослый собственник; • без обременений, долгов и доверенностей; Особые условия: Если для покупки данной квартиры вам необходимо продать имеющуюся недвижимость, мы предоставим особые скидки на услуги специалиста по недвижимости. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Ответим на все вопросы и покажем квартиру в удобное для вас время.





© Яндекс Карты

