

Создано: 12.12.2025 в 09:43

Обновлено: 12.12.2025 в 14:05

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Ирбитская, 1**

6 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Ирбитская, 1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Ирбитская 2-я](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

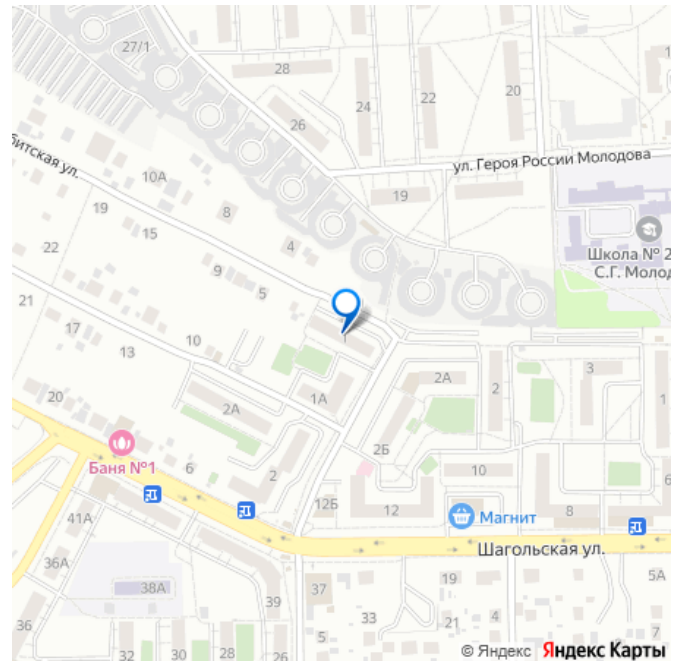
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287394705>

Зоя Емелина, ЧелСити

79127910063

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа двухкомнатной квартиры в районе ЧВВАКУШ (северо запад города) Предлагаем к покупке светлую и удобную двухкомнатную квартиру в доме 2011 года постройки.

Просторная кухня, удобная планировка и развитая инфраструктура района. Основные характеристики: • общая площадь: 65 квм (без учёта лоджии); • кухня-гостиная: 14 квм; • комнаты: изолированные 18 и 17 квм; • санузел: раздельный; • этаж: 1 й — удобное расположение без подъёма по лестнице; • лоджия: полностью застеклена и утеплена (стены обшиты). Ремонт и отделка: • натяжные потолки по всей квартире с современными точечными светильниками и люстрами; • стены обои и декоративная штукатурка; • полы: новый линолеум и износостойкий ламинат 33 класса; • новые межкомнатные и входная двери; • в санузле — практичные стеновые панели; • в ванной — плитка, декоративная штукатурка и большая угловая ванна; • установлены пластиковые стеклопакеты; • имеются счётчики на воду.

Новым владельцам остаётся кухонный гарнитур с плитой, другая мебель — по договорённости. Инфраструктура района (всё в шаговой доступности): • 2 детских сада; • школа 28 и школа искусств; • поликлиника; •

супермаркеты и магазины у дома; • остановки общественного транспорта; • логистические центры (ОЗОН, Wildberries, Яндекс Маркет и др.). Юридическая информация: • квартира в собственности с момента строительства дома; • 1 взрослый собственник; • без обременений, долгов и доверенностей; Особые условия: Если для покупки данной квартиры вам необходимо продать имеющуюся недвижимость, мы предоставим особые скидки на услуги специалиста по недвижимости. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Ответим на все вопросы и покажем квартиру в удобное для вас время.

