

Создано: 03.12.2025 в 09:17

Обновлено: 06.01.2026 в 09:41

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Александра Шмакова, 10**

**6 650 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Александра  
Шмакова, 10

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

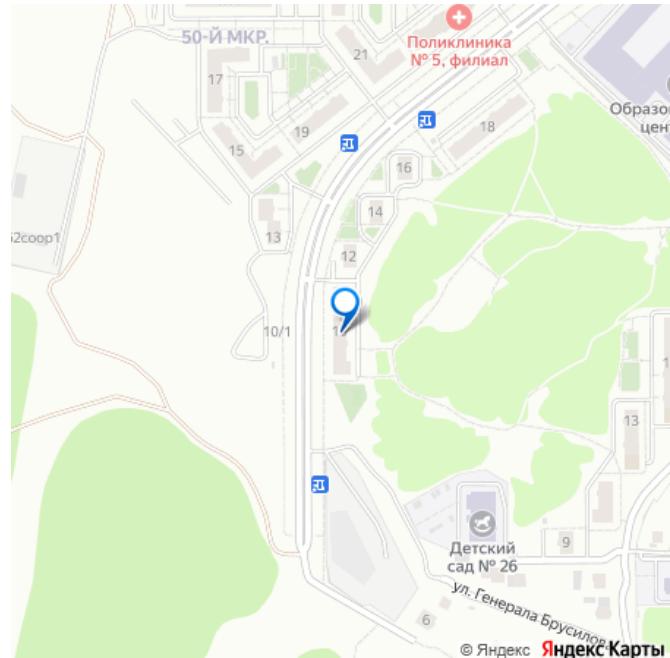
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086834>

**Анастасия Харская, РИО-ЛЮКС  
ПРЕМИУМ**

**79123154782**

для заметок

Тип санузла

раздельный

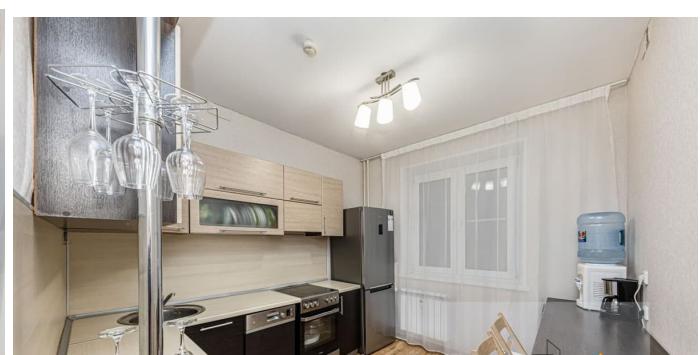
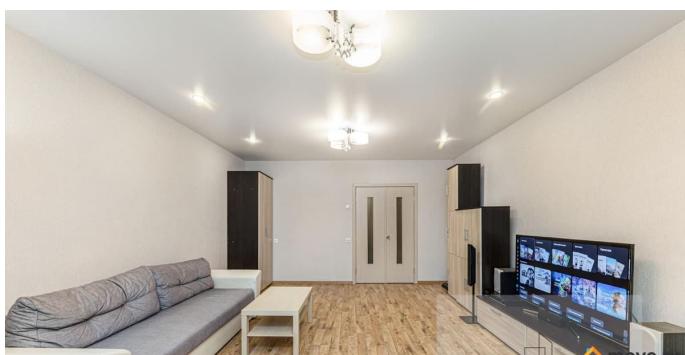
Ремонт

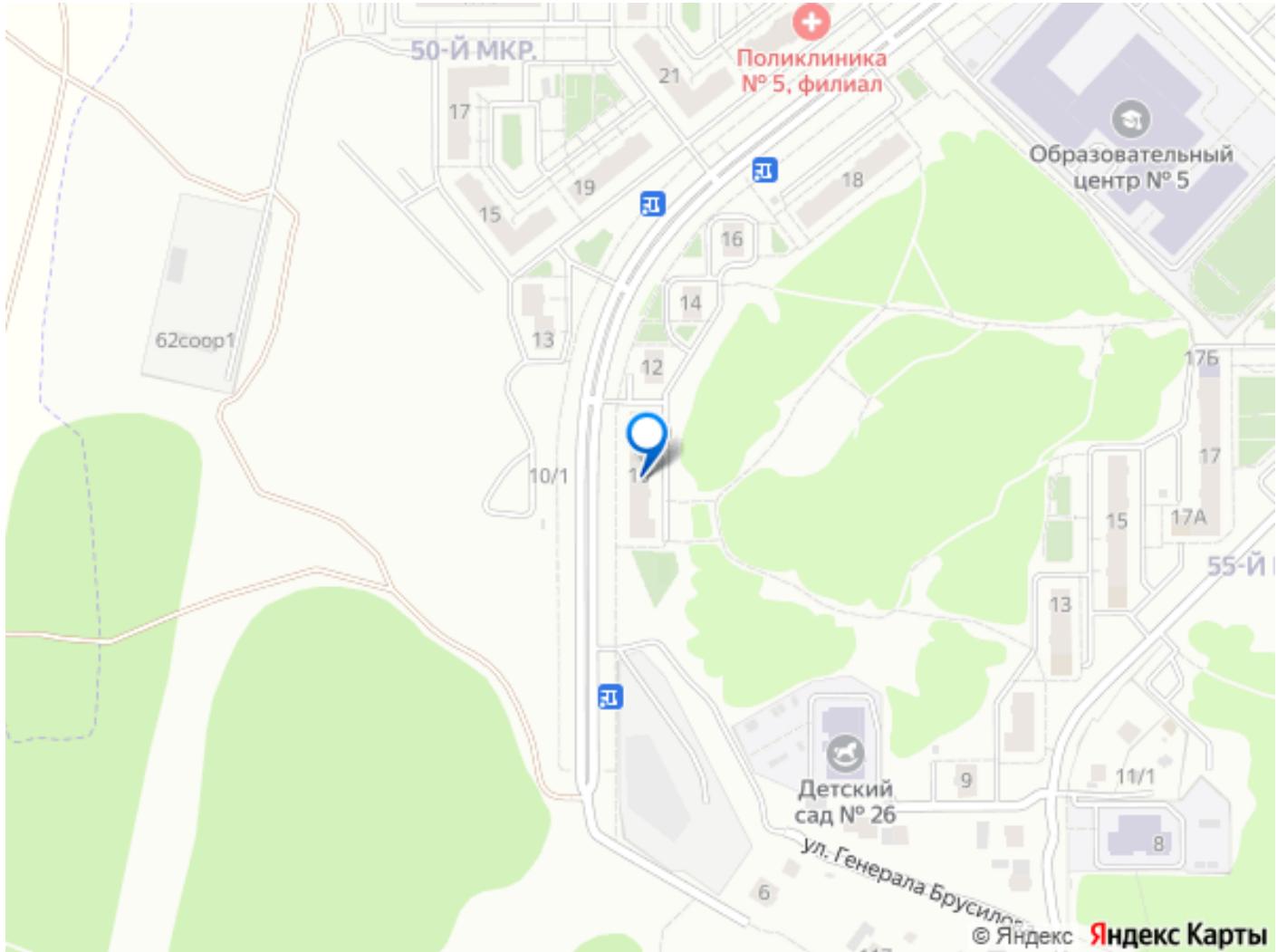
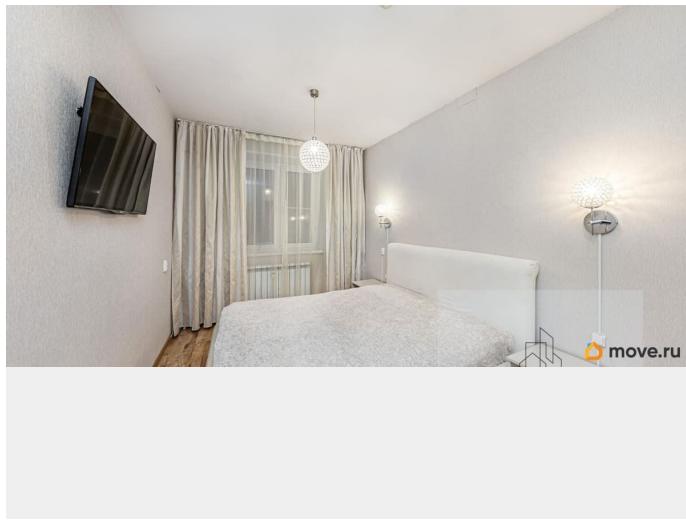
косметический

## Описание

id:44803. Предлагаем к продаже уютную двухкомнатную квартиру, идеально сочетающую комфорт, выгодное расположение и готовность к новоселью. Общая площадь 65 м включает в себя просторную жилую зону 25.3 м, эргономичную кухню 9 м, и светлую спальню 12 м<sup>2</sup>, что создает гармоничное пространство для жизни. Квартира расположена на 8 этаже 10-этажного здания, что гарантирует прекрасную естественную освещенность и вид из окон. Дом находится в одном из лучших районов, в шаговой доступности от живописного соснового бора со статусом парка, что обеспечивает исключительную экологию и возможности для отдыха. Инфраструктура микрорайона развита: рядом с домом остановки транспорта, детские сады, образовательный центр, поликлиника и магазины. Двор оборудован системой видеонаблюдения для вашего спокойствия. Планировка квартиры очень удобна: окна выходят на две стороны, наполняя комнаты светом. Из квартиры открывается прекрасный вид на зеленые массивы. Просторная гостиная создана для семейных вечеров и приема гостей, а уютная кухня имеет все необходимое для приготовления любимых блюд. Внутри выполнен современный ремонт в светлых тонах с использованием качественных материалов. Практически вся мебель и техника остаются новому владельцу, делая это предложение

по-настоящему выгодным - можно заезжать и начинать жить с комфортом. Этот объект - идеальное решение для тех, кто ценит уют, безопасность и развитую инфраструктуру. Приходите на просмотр, и вы обязательно захотите здесь остаться! От агентства предусмотрена помощь в юридическом сопровождении сделки.





Move.ru - вся недвижимость России