

Создано: 02.11.2025 в 10:35

Обновлено: 05.12.2025 в 07:03

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 1306**

**5 790 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,  
1306

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

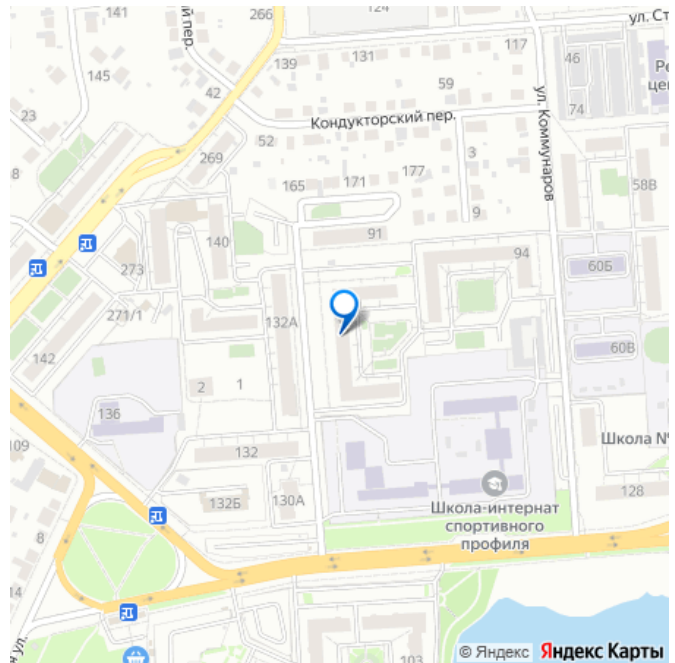
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286248119>

**Елена Василькова, Астория**

**Недвижимость**

**79193107950**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю комфортную квартиру, с улучшенной планировкой!! Идеальный вариант жилья, для семьи с детьми!! Расположена на первом высоком этаже!!! Комнаты раздельные на разные стороны, площадь 18.7 кв.м. и 17 кв.м. просторная кухня--столовая 14 кв., лоджия 5 кв.м. Квартира в хорошем, жилом состоянии, небольшой косметический ремонт требуется. Ровные стены и потолки. Установлены евроокна, новые радиаторы отопления, можно по теплоотдаче регулировать вентилями. Лоджия застеклена европакетами. В санузле: коммуникации и сантехника в рабочем состоянии, есть водосчетчики. Оставим кухонный гарнитур, со встроенной бытовой техникой. Шкаф-купе в спальне. Во дворе дома две детских площадки, огороженная игровая зона для малышей. Спортивная зона для подростков. Просторная парковка. Дом расположен в микрорайоне города с отлично развитой инфраструктурой. Рядом все, что нужно для жизни семьи с детьми: Две

общеобразовательные школы. Школа от ОАО «РЖД», два детских садика, мед.городок ГКБ 9. Новый сквер на набережной. Остановка транспорта в двух минутах от дома, 16 маршрутов городского транспорта доставят вас в любой район города без пересадок. По документам юридически чистый объект!!! Два собственника по договору купли-продажи с 2022г. Покупали в ипотеку «Сбербанка» Возможны любые формы расчета. На просмотр, нужно договариваться заранее)))) ЖДЕМ ВАС))))

