

Создано: 26.10.2025 в 20:09

Обновлено: 07.12.2025 в 18:57

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Эльтонская, 58**

6 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 58

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

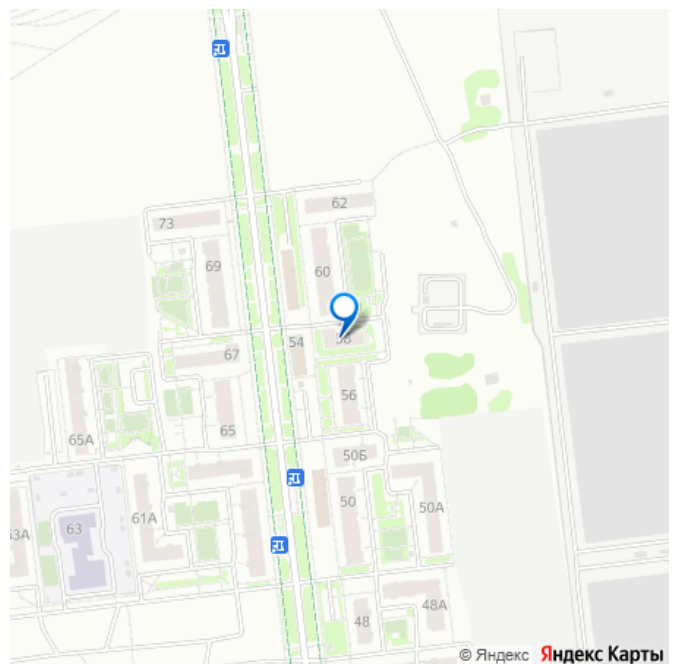
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286072820>

Анастасия Приходько, ТАРАН

79823206567

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира 65,8 м² с дизайнерским ремонтом в новом доме (2018 г.) в ЖК «Квартал у озера» Расположение дома — одно из ключевых преимуществ: третий дом от воды, внутри квартала, с видами на озеро и благоустроенный двор. Квартира светлая, с качественной отделкой и готова к переезду.

Главные бонусы для будущих владельцев:

Бонус 1: Собственный курорт в шаговой доступности. Новый благоустроенный пляж и набережная у озера — всего в 3 минутах ходьбы. Отдых на природе станет ежедневной реальностью без выезда из города. Бонус 2: Эксклюзивное дополнительное пространство. У квартиры есть отдельный карман — его можно использовать как гардеробную, зону хранения или прихожую. Уникальное и практичное решение. Инфраструктура развита полностью: Новые детские сады, большая школа в трех корпусах, магазины, фитнес-центры, поликлиники и остановка транспорта — всё в непосредственной близости. Район отличается чистым воздухом, новыми дорогами и спокойной атмосферой. О квартире: Состояние: Качественный ремонт с продуманной отделкой: ламинат, натяжные потолки с современным освещением,

виниловые обои, новые межкомнатные двери, Ванная комната в кафеле, качественная металлическая входная дверь, кондиционер. Планировка: Изолированные комнаты, большая гостиная с выходом на лоджию, отдельный санузел, гардеробная. В подарок — мебель и техника: Гостиная: большой диван (около 4 метров), ТВ-зона с тумбой, новая сплит-система (установлена весной 2024). Кухня: кухонный гарнитур, холодильник Side-by-Side. Дополнительно: зеркало в пол в гардеробной, подвесная тумба в коридоре. Квартира в собственности с момента постройки дома. Готовы к быстрой сделке, встречный вариант куплен. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения! Номер объекта: #1/541413/23208

