

Создано: 26.10.2025 в 20:09

Обновлено: 07.12.2025 в 18:57

Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Эльтонская, 58

6 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 58

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

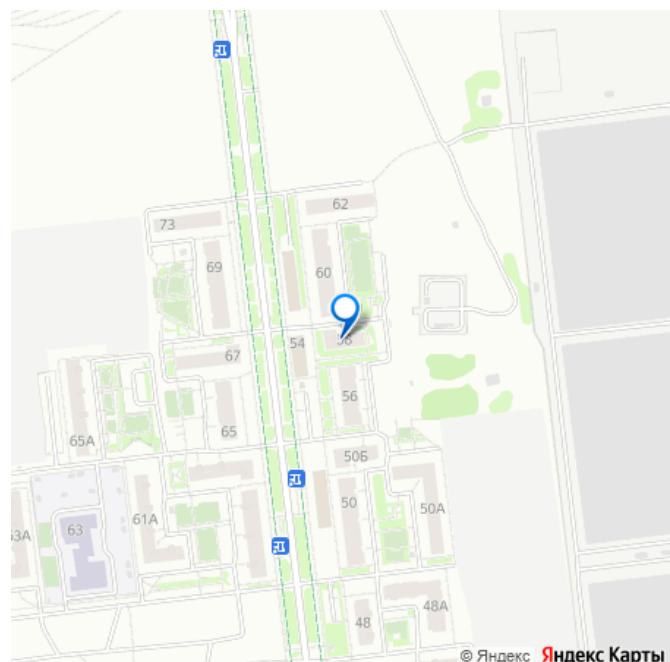
Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

10.5 м²



Общая площадь

65.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286072820>

Анастасия Приходько, ТАРАН

79823206567

для заметок

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира 65,8 м² с дизайнерским ремонтом в новом доме (2018 г.) в ЖК «Квартал у озера» Расположение дома — одно из ключевых преимуществ: третий дом от воды, внутри квартала, с видами на озеро и благоустроенный двор. Квартира светлая, с качественной отделкой и готова к переезду.

Главные бонусы для будущих владельцев:

Бонус 1: Собственный курорт в шаговой доступности. Новый благоустроенный пляж и набережная у озера — всего в 3 минутах ходьбы. Отдых на природе станет ежедневной реальностью без выезда из города. Бонус 2: Эксклюзивное

дополнительное пространство. У квартиры

есть отдельный карман — его можно

использовать как гардеробную, зону

хранения или прихожую. Уникальное и

практичное решение. Инфраструктура

развита полностью: Новые детские сады,

большая школа в трех корпусах, магазины,

фитнес-центры, поликлиники и остановка

транспорта — всё в непосредственной

близости. Район отличается чистым воздухом, новыми дорогами и спокойной атмосферой. О

квартире: Состояние: Качественный ремонт с

продуманной отделкой: ламинат, натяжные

потолки с современным освещением,

виниловые обои, новые межкомнатные двери, Ванная комната в кафеле, качественная металлическая входная дверь, кондиционер. Планировка: Изолированные комнаты, большая гостиная с выходом на лоджию, раздельный санузел, гардеробная. В подарок — мебель и техника: Гостиная: большой диван (около 4 метров), ТВ-зона с тумбой, новая сплит-система (установлена весной 2024). Кухня: кухонный гарнитур, холодильник Side-by-Side. Дополнительно: зеркало в пол в гардеробной, подвесная тумба в коридоре. Квартира в собственности с момента постройки дома. Готовы к быстрой сделке, встречный вариант куплен. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения! Номер объекта: #1/541413/23208



