

Создано: 11.02.2026 в 03:59

Обновлено: 12.02.2026 в 04:23

Челябинская область, Челябинск, ул.  
Труда, 187

**14 741 160 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 187

Улица

[улица Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

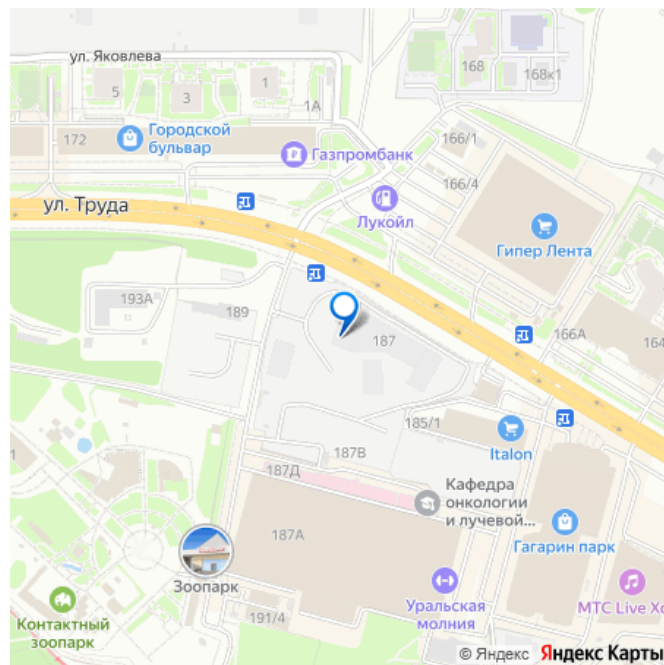
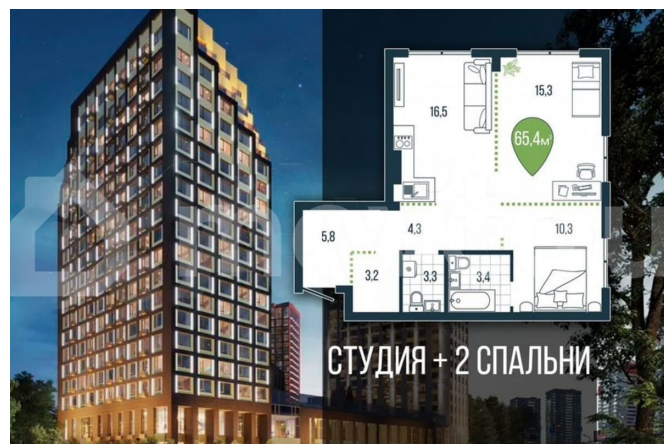
Ваш уголок покоя и статуса в сердце города.  
ЖК «Грани» Представьте место, где за окном  
— реликтовый сосновый бор, а за спиной —  
вся динамика мегаполиса. Это не

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289516349>

Светлана, Риелтор

**89251234567**

для заметок



компромисс, это — новый стандарт жизни. Жилой комплекс «Грани» — эксклюзивное предложение для тех, кто ценит и безупречный вкус, и приватность. Уникальная резиденция, не имеющая аналогов «Грани» — это редкий шанс обрести дом в Челябинске, который объединяет то, что обычно несовместимо: энергетику центра и умиротворение леса. Таких локаций в городе больше нет. Сдача: 3 квартал 2026 года.

Время создавать наследие. О КВАРТИРЕ.

Ваше будущее пространство: свет, воздух, свобода · Панорамные виды и приватность. Просторные окна с заниженным подоконником открывают захватывающие дух панорамы. Ни одного взгляда «в окно» — только эстетика и ощущение полного единения с ландшафтом. · Свобода для воплощения. Квартира в свободной планировке с черновой отделкой — это холст для вашего видения идеального интерьера. Вы сами определяете будущую планировку, создавая пространство, которое будет отражать ваш стиль и характер. Заповедник комфорта и сервиса для избранных ЖК «Грани» — это не просто стены, это среда, где каждая деталь продумана для вашего спокойствия. · Тишина и безопасность. Монолитно-кирпичная конструкция премиум-класса гарантирует низкий уровень шума, энергоэффективность и долговечность. Закрытая, охраняемая территория — ваша личная крепость. · Камерная атмосфера. Продуманная архитектура создает ощущение уединенного европейского квартала, а не шумного муравейника. · Комфорт «до двери». Подземный паркинг с прямым лифтовым доступом в парадные избавляет от любых неудобств. · Инфраструктура в шаговой доступности. Уютная пешеходная бульварная зона с бутиками, кофейнями и ресторанами

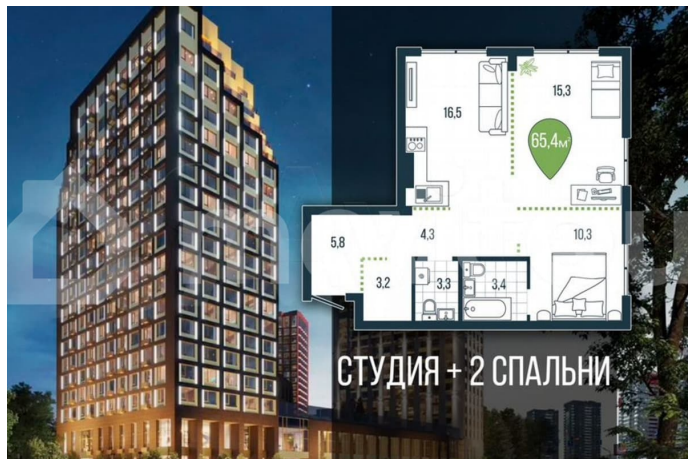
станет продолжением вашей гостиной. На уровне третьего этажа расположен сквер для жителей комплекса — редкое преимущество для центра города. Идеальная локация: природа и инфраструктура в шаге от порога. Ваш новый дом расположен в уникальном месте — на стыке цивилизации и заповедной природы. Парк Гагарина, живописные карьеры, набережная реки Миасс — всё это станет частью вашей повседневной жизни. В пешей доступности — Ледовый дворец «Уральская молния», медицинский центр «Лотос» и вся необходимая инфраструктура.

**КАК КУПИТЬ** Мы понимаем, что каждая финансовая ситуация уникальна. Подберем для вас оптимальный способ приобретения, включая:

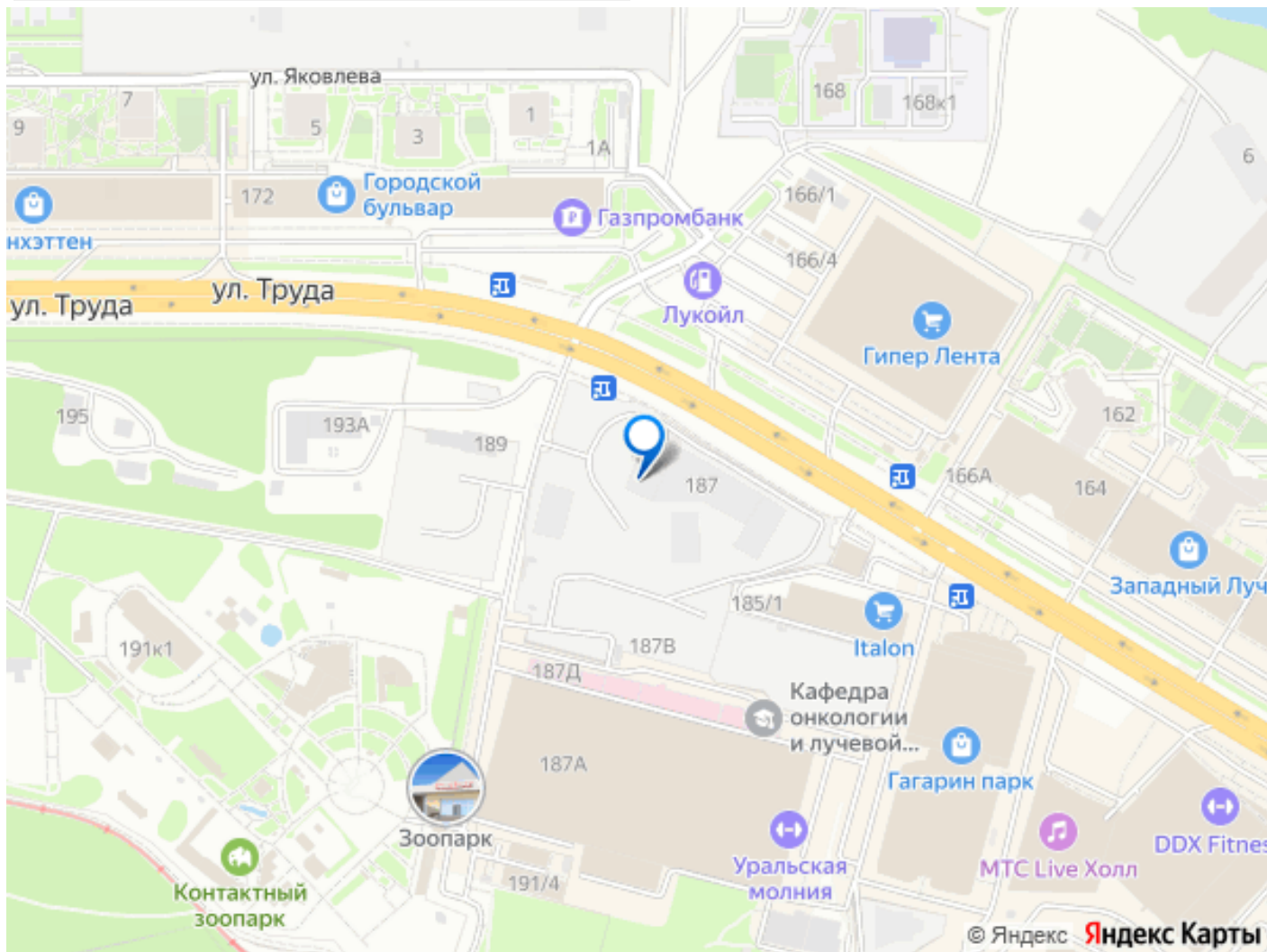
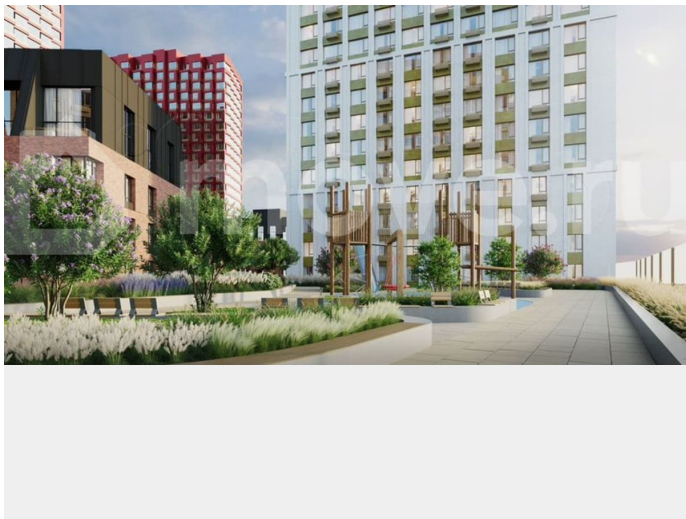
- Выгодные программы ипотеки, включая льготную от 4,6%.
- Персональные условия рассрочки.
- Специальные условия для участников СВО.
- Эксклюзивные программы с использованием материнского капитала.

Стоимость указана за наличный расчет с максимальной скидкой! Берем на себя все заботы по одобрению ипотеки в банках-партнерах. А теперь главное: почему покупать нужно сейчас? Сдача дома в 3 квартале 2026г. — Цена сегодня — ниже, чем завтра. Стоимость квадратного метра в таком комплексе растет с каждым новым этапом строительства. Вы фиксируете цену на старте. — Идеальный выбор планировок. Пока объект в работе, у вас есть возможность выбрать оптимальную квартиру, а не довольствоваться тем, что осталось. — Безопасная инвестиция. «Грани» - это жилой комплекс комфорт класса с уникальной концепцией. Его ликвидность и ценность только повышаются. Это надежнее любых вкладов. — Время на планирование. У вас есть запас времени до сдачи, чтобы спланировать переезд и финансы без

спешки, но с выгодной сегодняшней ценой. Это не просто квартира. Это — ваше убежище, ваш статус и наследие для будущих поколений. Количество лотов строго ограничено. Звоните, чтобы записаться на экскурсию и узнать об эксклюзивных условиях, подготовленных специально для вас.







Move.ru - вся недвижимость России