

🕒 Создано: 12.03.2026 в 04:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:15

**Челябинская область, Сосновский район,  
поселок Терема**

**10 480 000 ₽**

Челябинская область, Сосновский район, поселок Терема

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

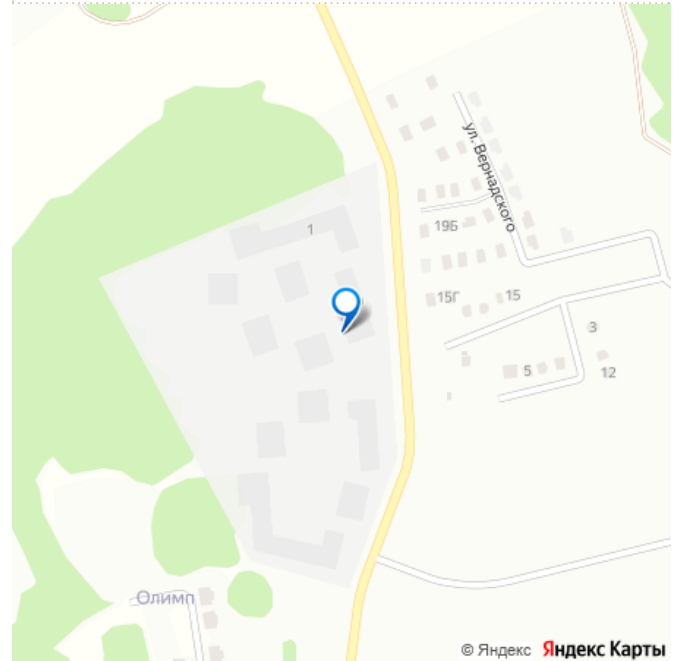
Квартира в новостройке

да

## Описание

«Брусника в Эльтауне» — жилой квартал в Челябинской области от федерального застройщика «Брусника» (Екатеринбург). Проект реализуется на территории «Город Эльтаун» в посёлке Терема. Это первый проект компании в Челябинской области.

для заметок



Срок сдачи. 4 квартал 2028 года (первая очередь), 2029 год — вторая очередь. Продам 2-х комн. квартиру, 65,3 кв.м с террасой на крыше. Ипотека, рассрочка, обмен вашей квартиры на эту. Основные характеристики

Адрес. Челябинская область, Сосновский муниципальный округ, посёлок Терема, улица Павленкова. Класс жилья. Комфорт. Тип дома. Монолитно-кирпичный. Этажность. От 6 до 8 этажей Отделка. Предчистовая. Высота потолков. От 2,7 до 4,02 м. Парковка. Подземная и гостевая. Инфраструктура и благоустройство

Квартал состоит из 14 урбан-блоков и урбан-вилл. Урбан-виллы отличаются увеличенными террасами и балконами, а также небольшим количеством квартир на этаже (от 4 до 6). Территория чётко зонирована: Со стороны улицы Павленкова разместится торговая-развлекательная галерея: кафе, рестораны, магазины, образовательные студии. В глубине квартала — общественные пространства с дождевыми садами, огородами и рощами. Ближе к лесу — зоны для активного отдыха: игровые лужайки, воркаут-площадки, место для пикников и йоги. Во дворах установят игровые площадки, посадят многолетники и иную растительность, а также организуют пруды. Одно из ноу-хау проекта — продуманная система водного менеджмента, решающая проблему луж и грязи. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг с эстетичным дизайном, а для хранения вещей — кладовые помещения на минус первом этаже. В подъездах будут колясочные и помещения для хранения велосипедов. Среди арт-объектов — инсталляция «Туман» на центральной площади, верёвочный парк, подвесной мост для игр, синичники и отели для насекомых. Содержанием жилого фонда

будет заниматься собственная управляющая компания «Брусники». Транспортная доступность Квартал расположен к северо-западу от Челябинска, в окружении лесного массива, рядом с Лебединым прудом и Скалистым озером. Недалеко от проекта проходит Новоградский тракт, по которому можно быстро добраться до Челябинска, озёр Увильды, Тургояк, Кисегач и Еловое, горнолыжных курортов «Солнечная долина», «Евразия» и «Завьялиха», парков «Таганай» и «Зюраткуль». Между Эльтауном и Челябинском курсирует автобус. Планировки

В квартале представлены квартиры различных форматов — от студий до четырёхкомнатных. Есть особенные планировки — с террасами и отдельным входом.

