

Создано: 13.03.2026 в 04:14

Обновлено: 03.04.2026 в 05:20

Челябинская область, Челябинск, ул.  
Чайкиной, стр. 60.1

**10 298 440 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Чайкиной, стр. 60.1

Улица

[улица Чайкиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

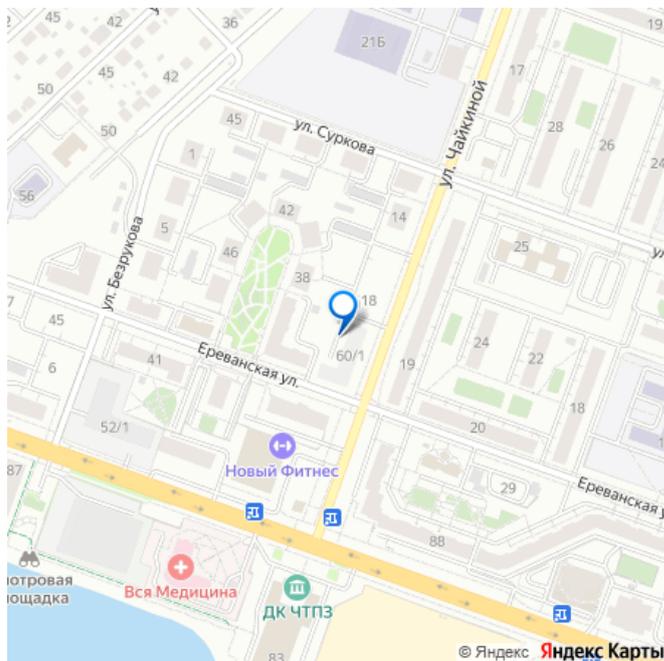
## Описание

Жилой квартал «Мотив» — это масштабный проект от «Бетотек Застройщик», расположенный в Ленинском районе города Челябинск на берегу озера Смолино. Дом по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291604591>

**Евгений Байбара, Бетотек Застройщик**  
**89251234567**

для заметок



ул. Чайкиной, 60.1 (стр.) – новый уровень комфорта! Это первый дом в ЖК «Мотив» с кладовыми и подземными парковками.

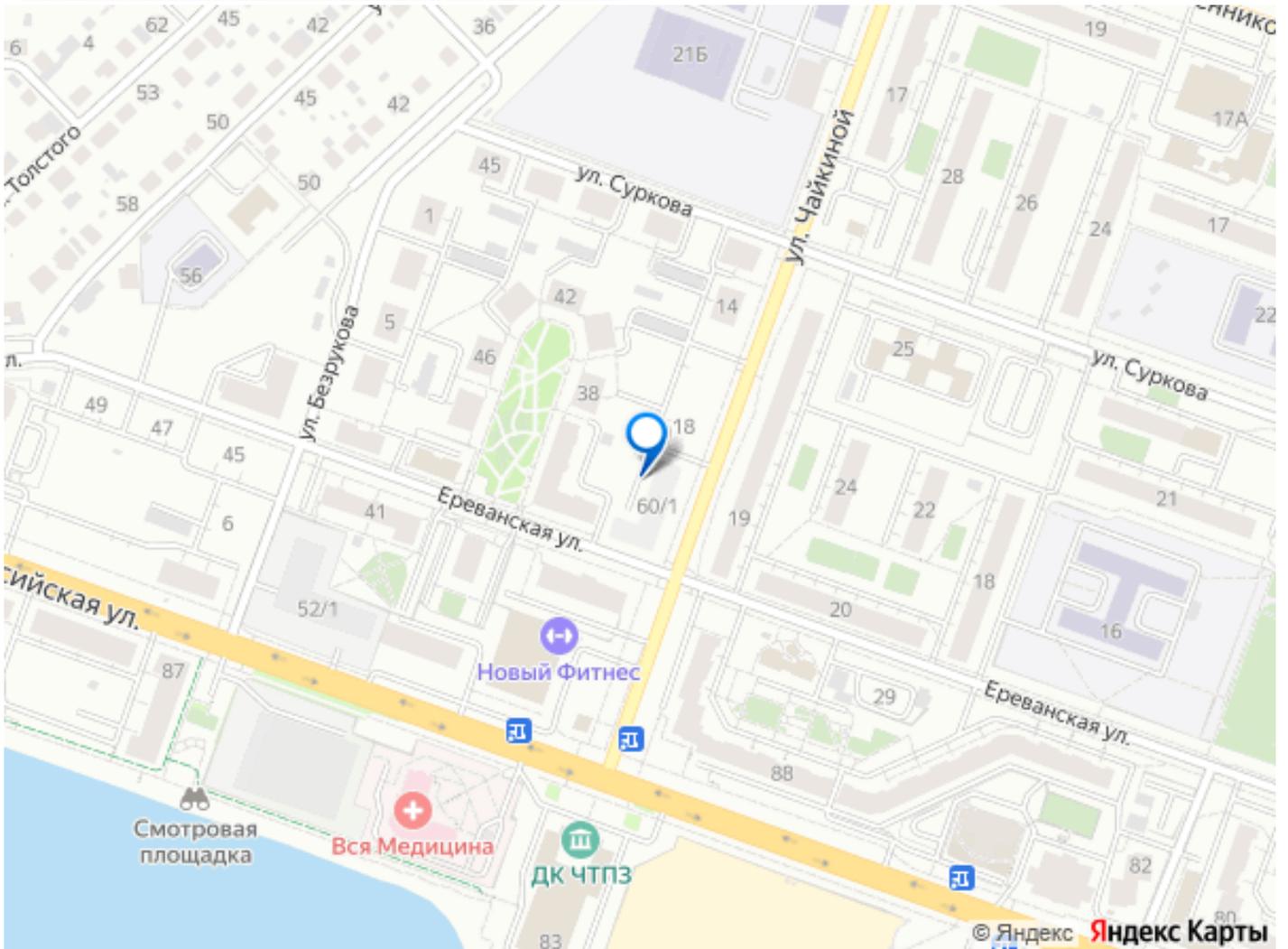
Преимущества квартир в ЖК «Мотив»:

- горизонтальная разводка отопления
- современные радиаторы отопления
- поквартирный учет тепла
- качественные окна от надежного производителя
- качественные входные двери
- стяжка
- разводка электрики
- продуманное расположение розеток и выключателей
- высота потолков на 1 этаже – 3,36 м от стяжки до бетонного потолка
- высота потолков на 2-9 этажи – 2,75 м от стяжки до бетонного потолка

Заезжая в квартиру вам остается приступить только к финишной отделке! Это пожалуй лучшая локация в районе. Через дорогу находятся благоустроенная набережная, в пешей доступности пляж, дворец культуры ЧТПЗ, развивающие студии для детей, спортивный стадион с футбольным полем, все необходимые магазины и медицинский центр. Район с хорошо развитой транспортной доступностью и инфраструктурой. Здесь в буквальном смысле есть всё — от пляжа до продуктовых магазинов. ЖК «МОТИВ» вносит свой вклад — на первом этаже располагается коммерческая недвижимость. Здесь уже работает кофейня, несколько современных сетевых продуктовых. Уже наметился прогулочный бульвар вдоль ул. Новороссийской, а с появлением нового дома он получит свое логическое продолжение. На данный момент в ЖК «Мотив» построено и успешно реализовано 4 дома. Дом по ул. Чайкиной, 60.1 (стр.) – это первый дом в ЖК «Мотив» с кладовыми и подземными парковками. Здесь новоселов ждут удачные планировки, дизайнерская отделка холлов,

помещения для колясок и велосипедов,  
уютный двор с современными игровыми  
комплексами, видеонаблюдение. Остались  
вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше  
о жилом квартале «Мотив»





Move.ru - вся недвижимость России