

Создано: 10.09.2025 в 09:17

Обновлено: 13.12.2025 в 09:52

Челябинская область, Челябинск, улица Конструктора Духова, 13

**5 890 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Конструктора Духова, 13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Конструктора Духова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

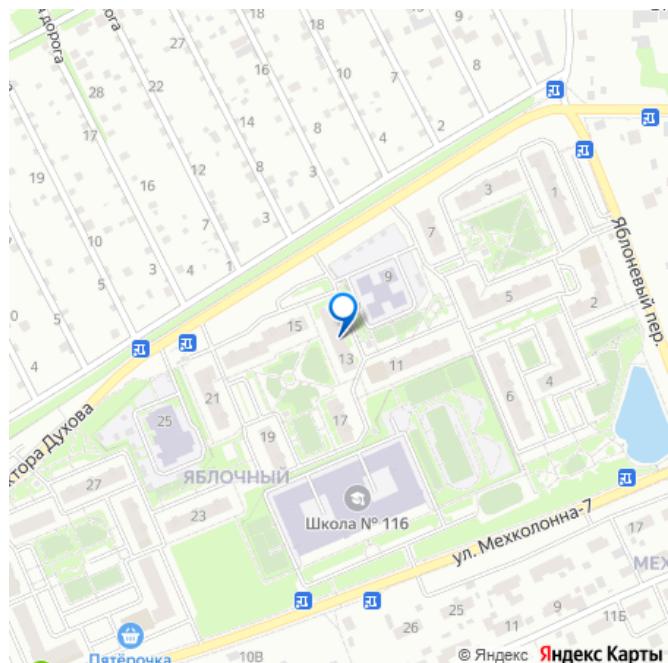
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284810659>

Агент

**79193507541**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира! Общая площадь 65.2 кв. м включает изолированные просторные комнаты, и кухню, а так же раздельный санузел и большую лоджию, которую можно использовать как дополнительное место для хранения. Планировка функциональная: изолированная просторная спальня где окно выходит на тихую сторону с видом на частный сектор, просторная гостинная и кухня, где окна выходят во двор с детским садом. В квартире сохранена чистовая отделка от застройщика, качественные межкомнатные двери, современные стеклопакеты. В квартире остается кухонный гарнитур и мебель(уточнять при просмотре). Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 2 минутах ходьбы — новая школа и детский сад, в 5 минутах — благоустроенная набережная озера с пешеходными дорожками, зонами отдыха и детскими площадками. В шаговой доступности остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы

города, сетевые магазины Пятерочка и Магнит, пункт выдачи Ozon. Удачное расположение в тихой части микрорайона сочетается с удобной транспортной развязкой и полным набором социальных объектов в пешей доступности. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи с детьми, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Чистая продажа. Показы в удобное для Вас время!



