

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

в продаже уютная 2-х комнатная квартира нестандартной удобной планировки с качественным ремонтом. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в очень удобном месте, рядом транспортная развязка, обеспечивающая доступ в любую часть города. Возле дома находятся автобусная и трамвайная остановки. Рядом расположена школы 1, 47 и детские сады 77, 70 В шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и все необходимое для комфорtnого проживания. Площадь квартиры по документам 56,5, но по факту 65 квадратных метров (имеется большой тамбур на 1 квартиру) - Стены выровнены - Потолки натяжные в комнатах, в кухне выровнены под покраску, цвет белый, люстры и текстиль оставляем. - Полы бетонная стяжка и ламинат 33 класс. - Двери из массива дерева. - Окна пластиковые, открываются обе створки, везде установлены москитные сетки. - Санузел и ванная в кафеле, в которых всё остаётся, в том числе и водогрейка. Квартира север/юг, очень теплая! - Кухня-гостиная фирмы Мария с встроенной посудомоечной машиной 45 см, вытяжка,

духовка Bosh и варочная поверхность Samsung - остаются, также установлена система фильтрации, все в отличном состоянии. - Зал просторный с отдельной гардеробной и кондиционером, и огромным металлокаркасным диваном на 3 спальных места, который мы оставляем. - Спальня небольшая, но уютная со своим шкафом купе. В каждой комнате и на кухне выведено место под телевизор и розетку. - Тамбур, который не включен в площадь квартиры, но по факту он ваш, всю мебель в нём оставляем. Ремонт в нем делали в 2024 году. - Лоджия 5 кв. м, обшита под дерево, застеклена фирмой Veka + функциональный шкаф деревянный. Долгов нет, юридически чистая, перепланировка узаконена, 2 взрослых собственника, подходит под любые виды расчёта.





