

🕒 Создано: 01.12.2025 в 07:51

Обновлено: 17.12.2025 в 12:50

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 9**

**11 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 9

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

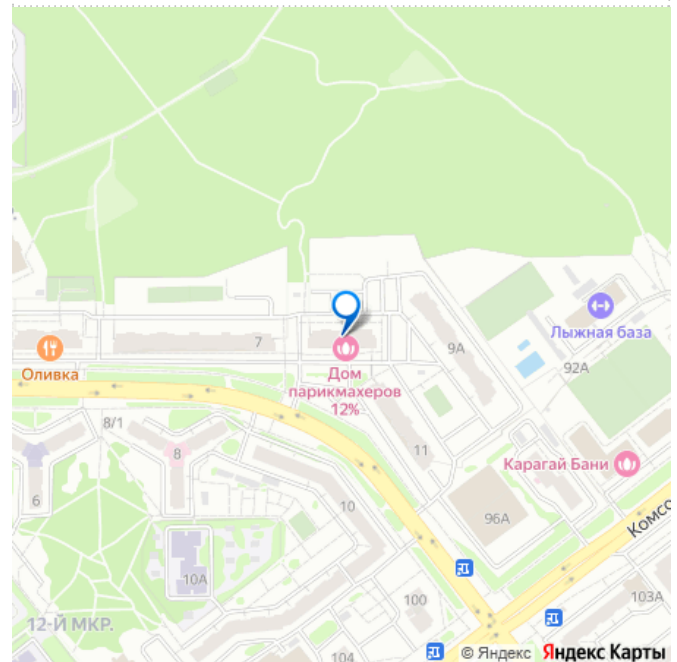
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

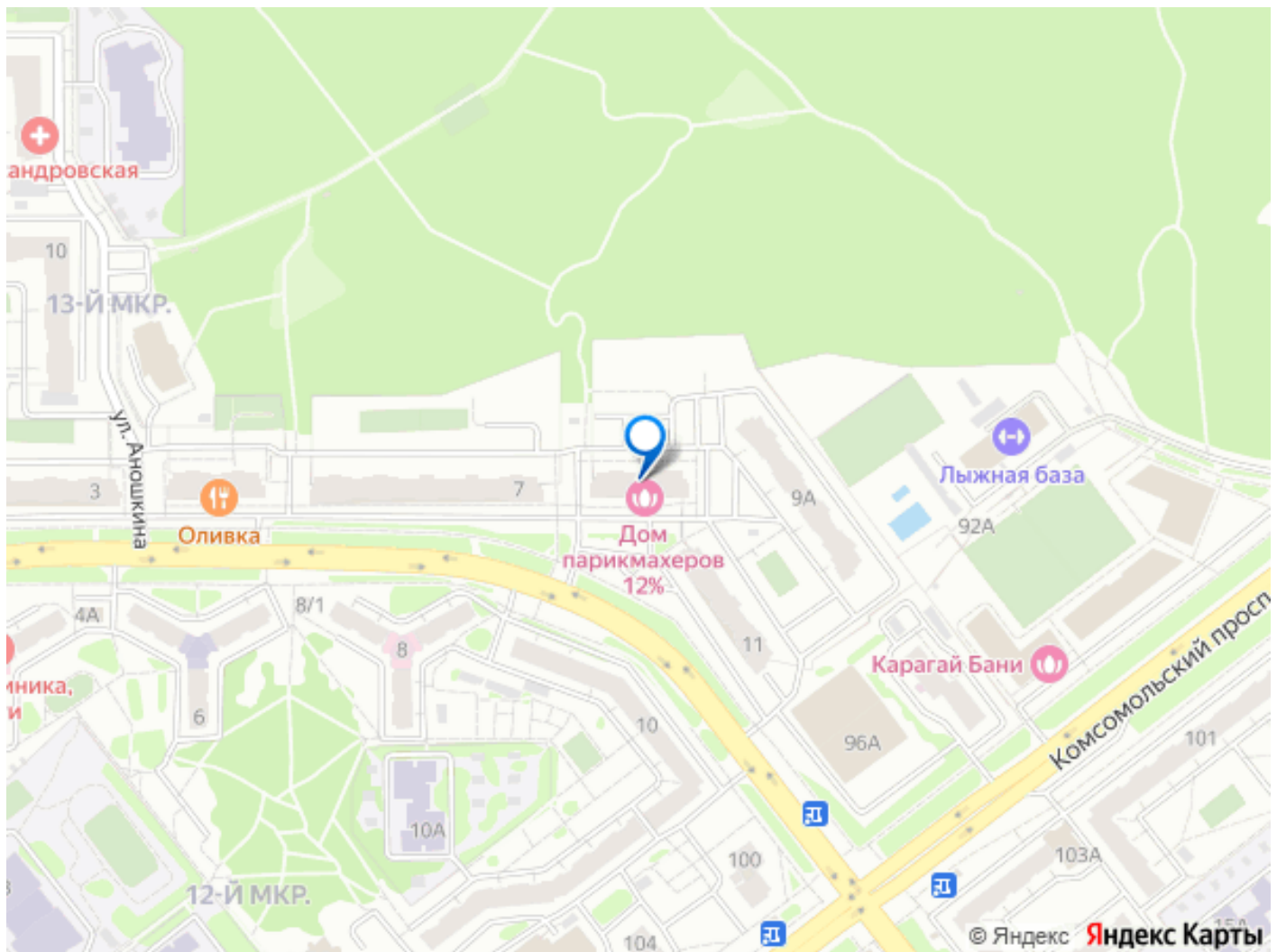
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная просторная 2-х комнатная квартира в элитном жилом комплексе Александровский. 5/18 Две изолированные спальни и кухня-гостиная.(В кухне-гостиной остаётся кухонный гарнитур фирмы Мария, встроенная техника (духовой шкаф, варочная панель и посудомоечная машина) и холодильник.Из окон открывается вид на прекрасный лес. В любое время года эта картинка завораживает. По всей квартире в потолке дополнительная звукоизоляция. Интерьер выполнен в стиле Хюгге. Согласно философии этого направления использованы натуральные материалы. Паркетная доска на полу, стены выкрашены в натуральные цвета экологичной краской. Потолок тоже частично выполнен в дереве, что дополнительно придает уюта и дает новые возможности помещению. Например дополнительное крепление кашпо с цветами. Все шкафы в

квартире встроенные. Размещено много хранения. Даже на балконе есть дополнительный очень вместительный ящик в полу. В квартире предусмотрены разные сценарии освещения. Можно ярко равномерно осветить все помещение или оставить уютный приглушенный свет для интимной обстановки. Все подоконники выполнены из деревянного массива и расширены. Можно сидеть на подоконнике и смотреть на лес или расположить на них дополнительное хранение. В детской подоконник опущен до уровня рабочей столешницы, за счет этого получается много места для выполнения уроков или для занятия творчеством. Дом находится в экологически чистом районе. Территория огороженная под видеонаблюдением. Детская площадка оборудована экологичными и разнообразными малыми формами. Зимой устанавливается дополнительно горка и наряжается шикарная ёлочка. В подъезде приветливый консьерж. Лифтовые холлы и подъезды регулярно моются. Даже в самую грязную погоду в подъездах соблюдают чистоту. Два вместительных лифта. Рядом расположены экотропа, уличные тренажеры, площадка Воркаут. Лыжная база, зимой самый большой каток на Северо-западе. В шаговой доступности множество продуктовых и хозяйственных магазинов, торговых центров, несколько фитнес центров, детские сады и школы. В этом и соседних домах расположены кофейни с вкусной выпечкой и уютный семейный ресторан. Пункты выдачи всех маркетплейсов. Очень удобная локация относительно путей общественного транспорта. Квартира куплена у застройщика. Без ипотеки и обременений. Ждёт новых хозяев, чтобы подарить радость,

тепло и уют! О доме Тип дома: кирпичный  
Год постройки: 2014 Запланирован снос: да  
Этажей в доме: 20 Пассажирский лифт: 1  
Грузовой лифт: 1



Move.ru - вся недвижимость России