

🕒 Создано: 12.05.2025 в 10:43

Обновлено: 18.12.2025 в 17:13

**Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 74**

8 450 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
74

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

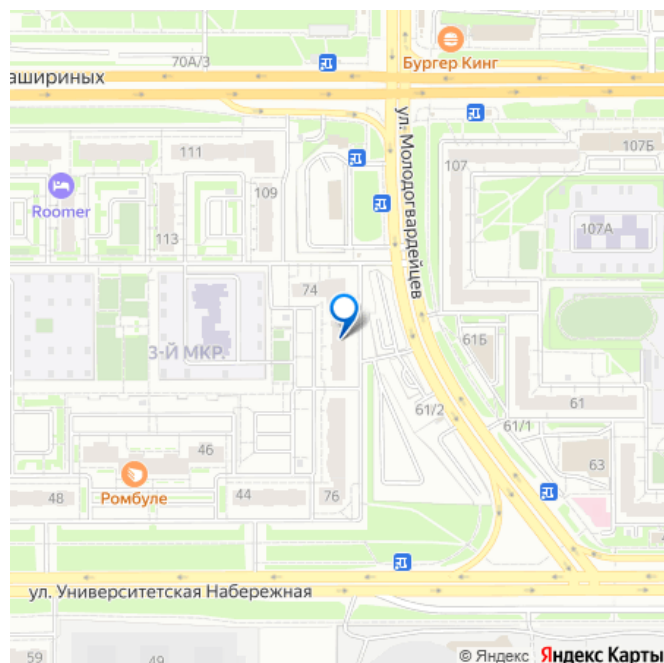
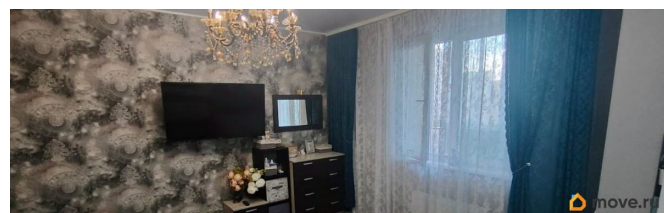
Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285109417>

Александр Смирнов, Самолет Плюс
79823010114

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 104142507 Продается 2-комнатная квартира в жилом комплексе ACADEM Riverside (Калининский район). Адрес: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев 74.

Описание места: дом находится вблизи улиц Братьев Кашириных, Молодогвардейцев; просторный, ухоженный двор с множеством парковочных мест. Общая площадь: 64 м². Площадь кухни: 12 м². Раздельный санузел. Чистый подъезд с двумя лифтами, в которых есть камеры видеонаблюдения. Тамбур на 2 квартиры. Ремонт и особенности: выполнен качественный ремонт; отличная шумоизоляция; просторная лоджия с панорамным остеклением с видом на двор.

Инфраструктура: во дворе дома имеется детский сад 250, а также просторная детская площадка; вблизи ЧелГУ, различные

магазины, супермаркеты, аптеки, стоматологии, ветклиники, парикмахерские, кофейни и пекарни, ПВЗ озон и Wildberries; недалеко от дома расположены остановки общественного транспорта. Документы готовы к продаже. Звоните, записывайтесь на просмотр! Федеральный Оператор Недвижимости «Самолет Плюс» окажет Вам бесплатное юридическое сопровождение сделки. Готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на данный объект. Осуществляем показы по предварительной договоренности. С уважением, ОН «Самолет Плюс».

