

Создано: 09.02.2026 в 03:57

Обновлено: 09.02.2026 в 03:57

Челябинская область, Челябинск, пр-т  
Ленина, стр. 1

**9 758 880 ₽**

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, стр. 1

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

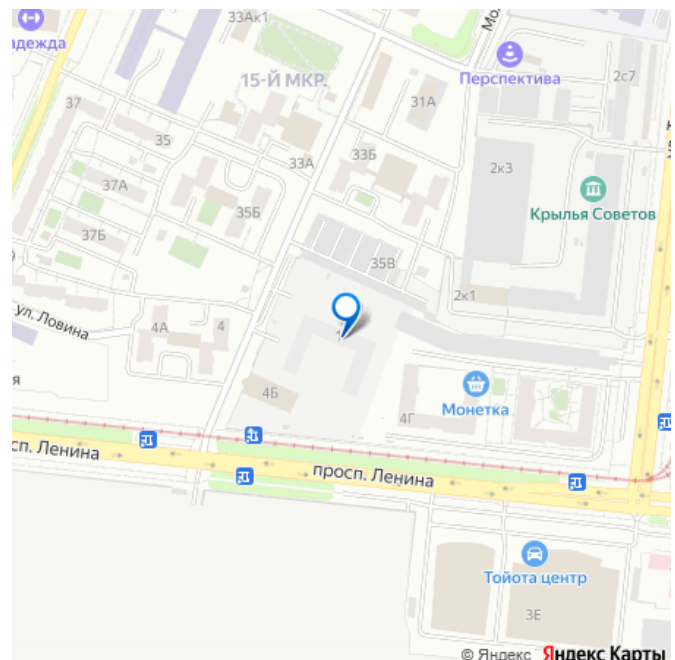
Скидка 3 % применяется при покупке  
объекта по ипотеке или 100% оплате.  
Представляю Вашему вниманию 2-комнатную  
квартиру в ЖК «4 Ленина», который

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289300231>

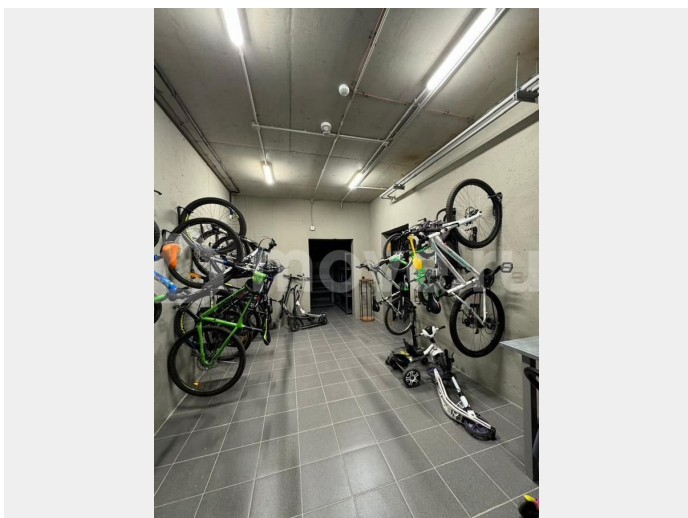
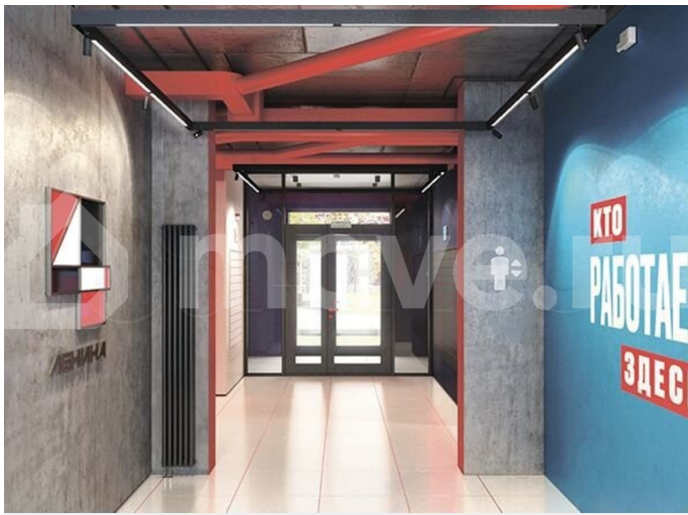
Оксана, Риелтор

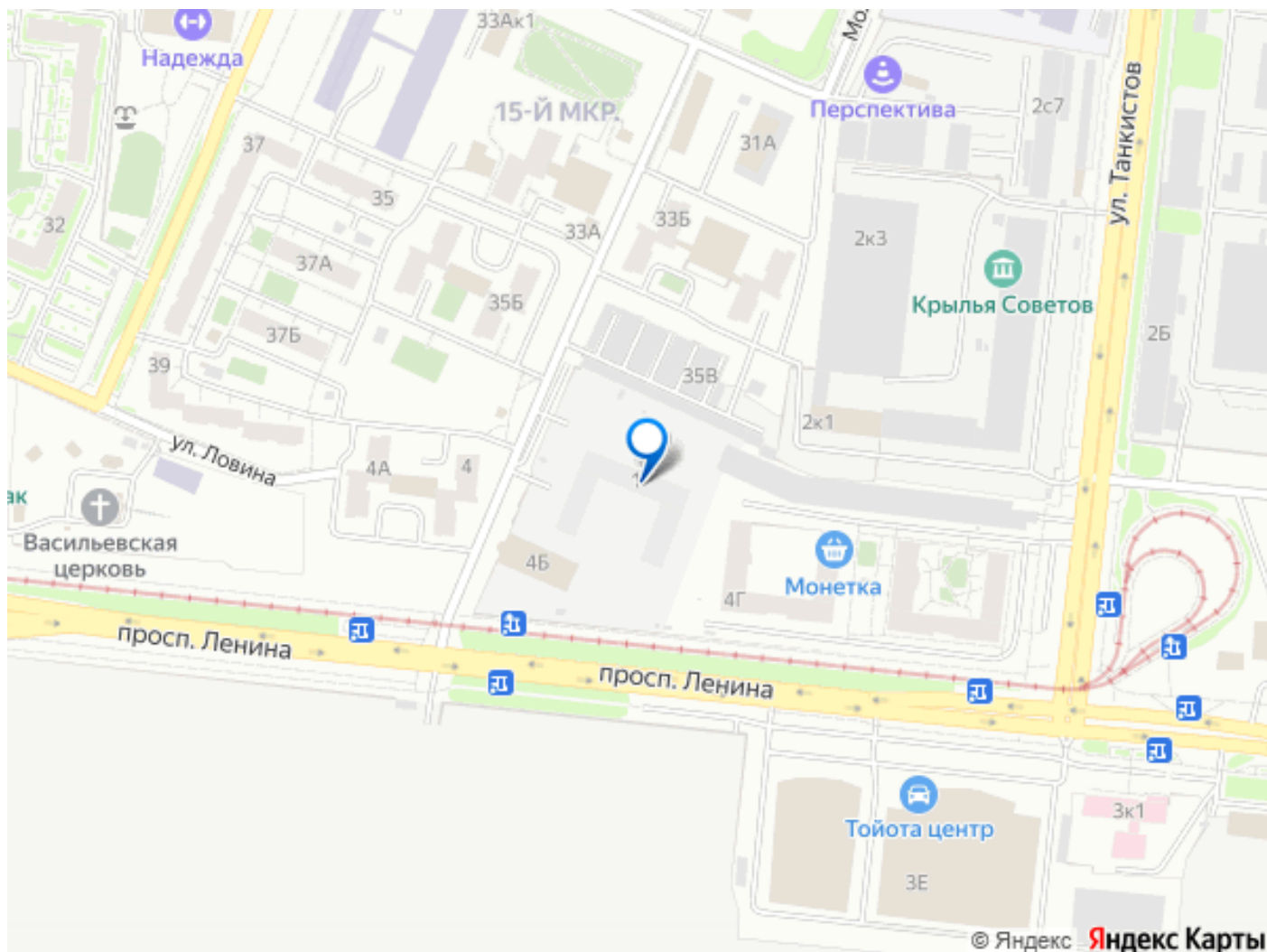
**89251234567**

для заметок



реализуется по программе комплексного развития территорий. О квартире: -площадь 64,8 кв.м. -предчистовая отделка отделки - большие окна с заниженной подоконной зоной -механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком -горизонтальная разводка системы отопления - горизонтальная разводка системы водоснабжения -выполнена стяжка пола - 22 мая 2026г. Отличная транспортная доступность, практически центр города: - трамвайная остановка возле комплекса -3 минуты до поликлиники -7 минут на автомобиле до Площади Революции -7 минут до детского сада -8 минут до дворца спорта Надежда -8 минут до школы -10 минут до бассейна Юбилейный -12 минут до Сада Победы -15 минут до спортивной школы Трактор -18 минут до гимназии 48 О комплексе: -прогулочная аллея -скверы и центральная площадь -сухой фонтан - рестораны и кафе -магазины и аптеки - сервисные компании -двухуровневый наземный паркинг -пешеходный бульвар с ресторанами -центральная площадь с сухими фонтанами -велодорожка -“карманный” парк -детская площадка -разноэтажные дома: от 6 до 17 этажей -архитектурная подсветка фасадов -многофункциональные спортивные зоны: баскетбольная/ футбольная и волейбольная площадки, настольный теннис, стена для скалолазания -плейрум -чатрум - велолапомойка -пространства для хранения инвентаря: колясок, велосипедов, самокатов и пр. -система безопасности нового поколения 24/7 Условия покупки: -Семейная ипотека, IT-ипотека, выгодная рассрочка Звоните, запишемся на экскурсию и выберем с Вами лучшие планировки!





Move.ru - вся недвижимость России