

Создано: 20.07.2025 в 17:47

Обновлено: 10.12.2025 в 17:41

Челябинская область, Челябинск,  
Прокатная улица, 18

**6 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Прокатная улица, 18

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Прокатная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283234939>

Собственник

**79821011184**

для заметок



**лоджия**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

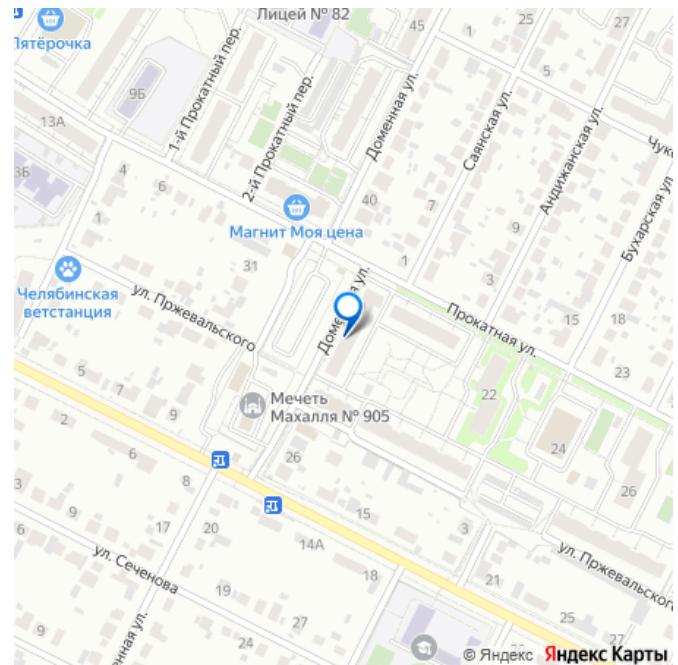
евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

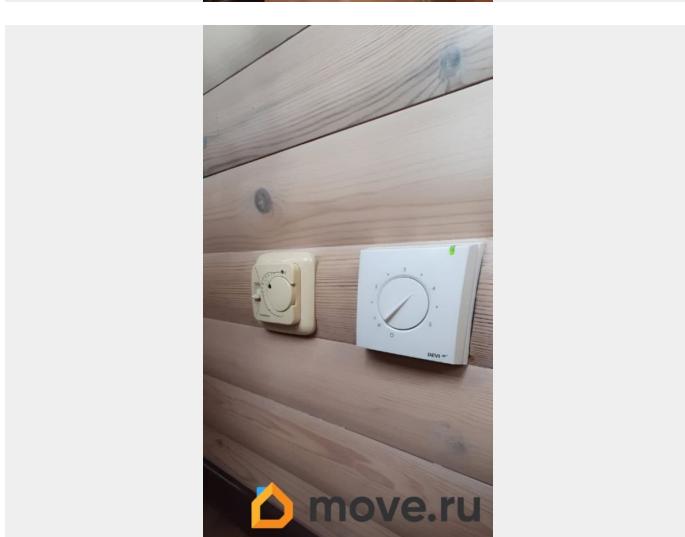
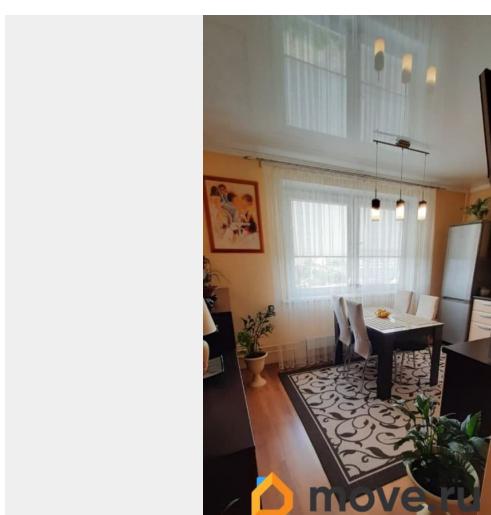
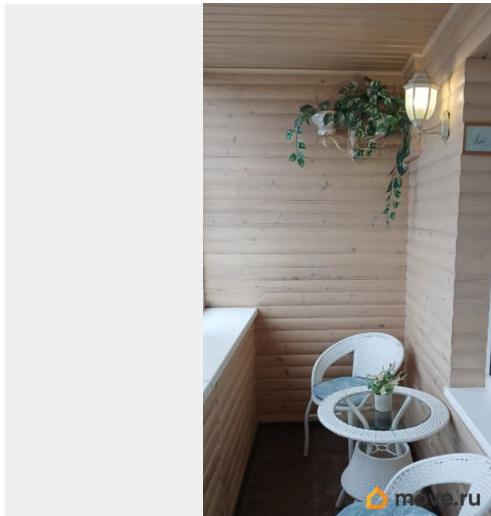
## **Описание**

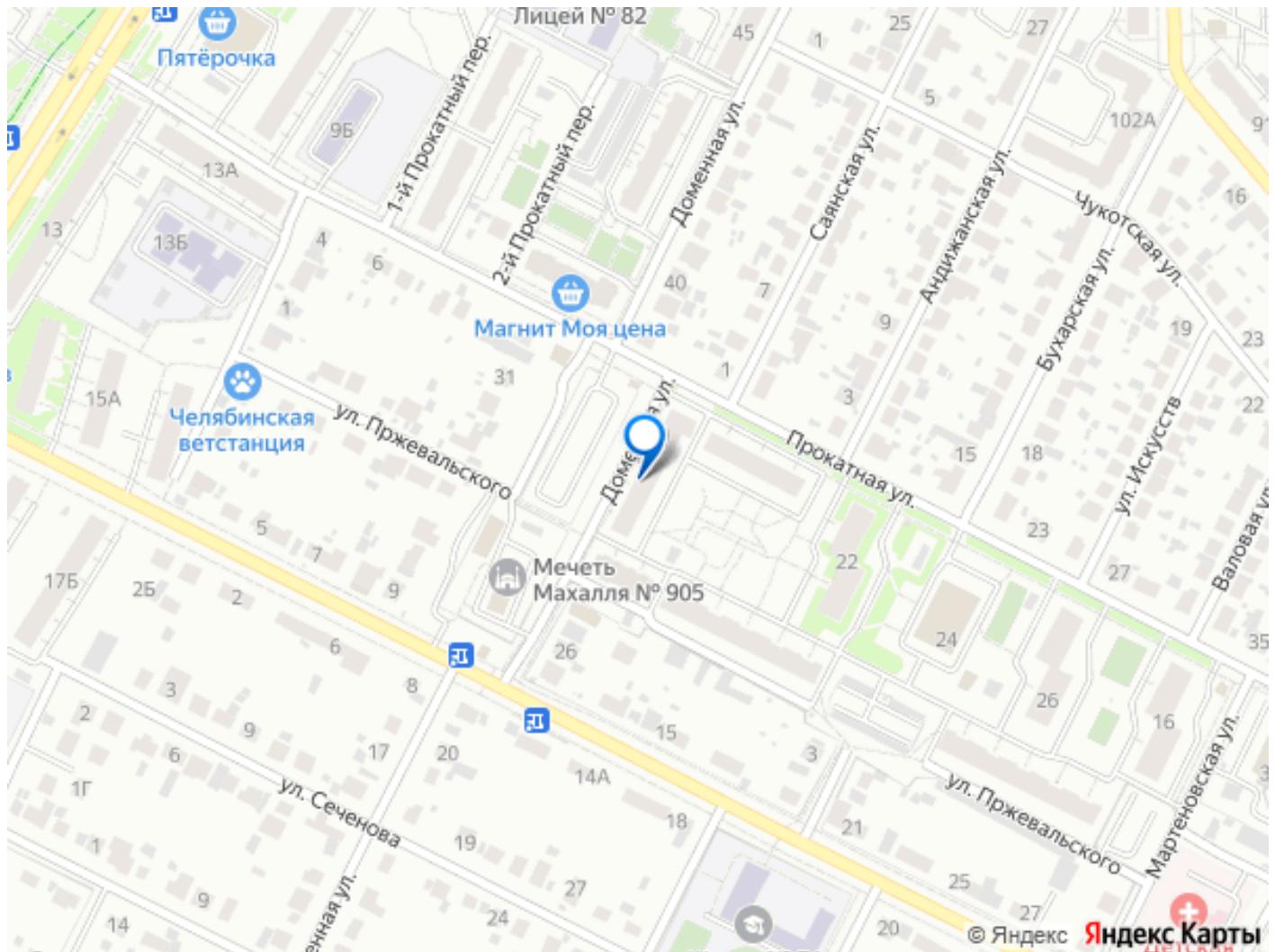


**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. РИЕЛТОРЫ, БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРОСМОТРОВ НЕ БУДЕТ!**

Продам 2х-комнатную квартиру 97 серии, улучшенной планировки. Комнаты на разные стороны, окна выходят на восток и запад. Кухня 13,4кв.м, кухонный гарнитур Lorena с фурнитурой Blum. Вся мебель и техника на фото остаётся. Санузел в кафеле, оборудован водонагревателем (работает и на кухню тоже). Счётчики на воду установлены.

Площадь гостиной 18,1м, площадь спальни 16,4м. В обеих комнатах установлены кондиционеры, в спальне также установлен встроенный очиститель воздуха Ballu. В гостиной есть аудиоподготовка для акустической системы. Лоджия утеплена, на полу керамогранит, потолок и пол с подогревом. Квартира очень теплая, радиаторы почти всегда перекрыты. В доме установлен ИТП, поэтому оплата за отопление комфортная. Интернет, домофон, кабельное, охранная сигнализация - всё проведено. Из обстановки в квартире многое остаётся, подробности при просмотре. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет, маткапитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России