

Создано: 27.10.2025 в 21:57

Обновлено: 12.12.2025 в 12:42

**Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 7****7 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 7

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

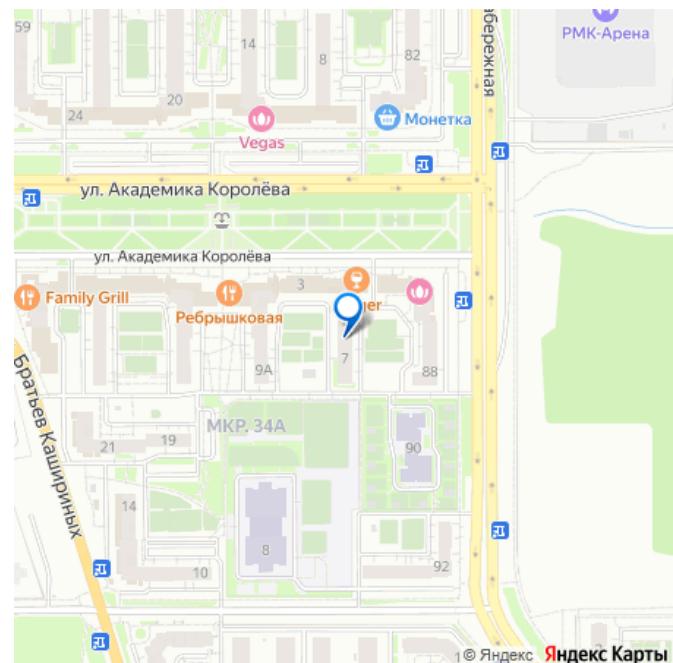
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286093731>**Собственник****79124012503**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Почему стоит купить эту квартиру?

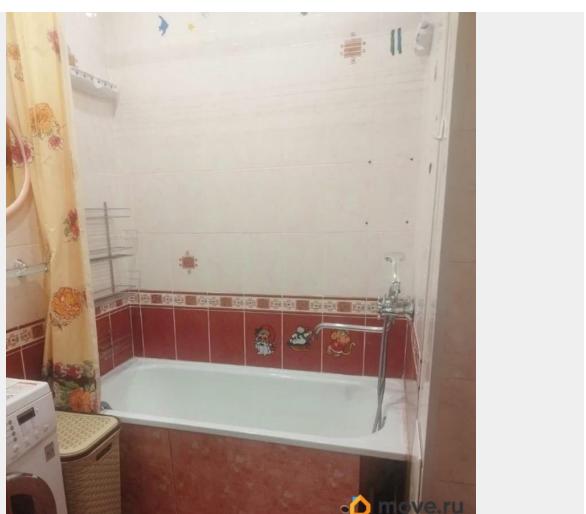
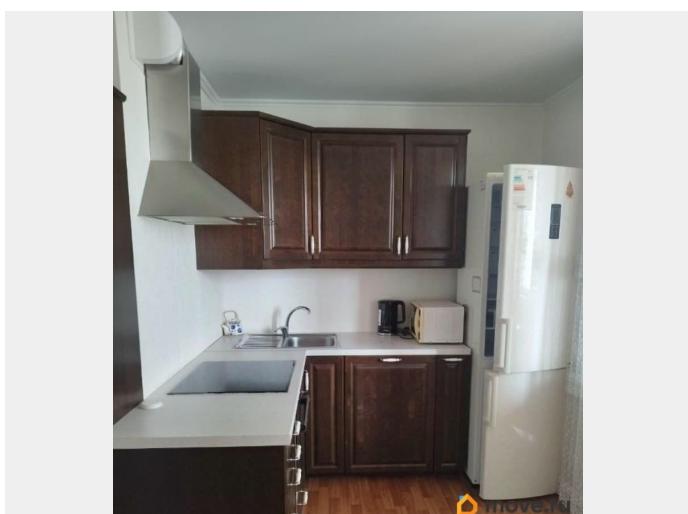
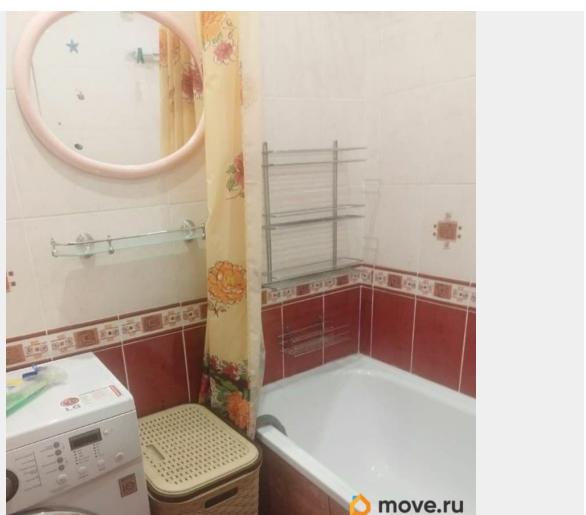
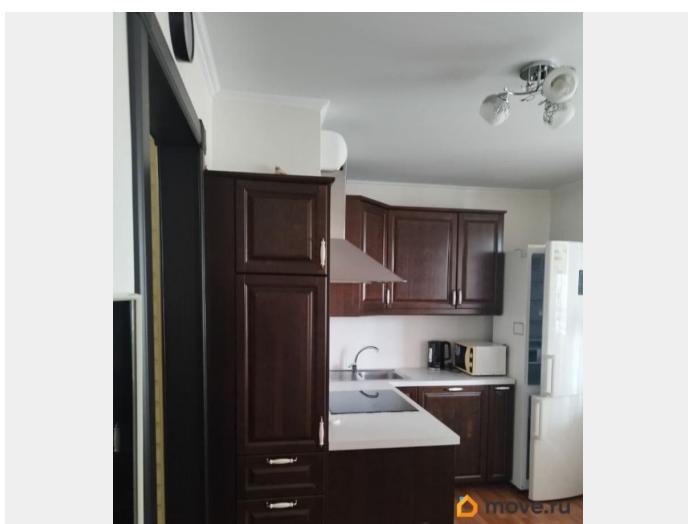
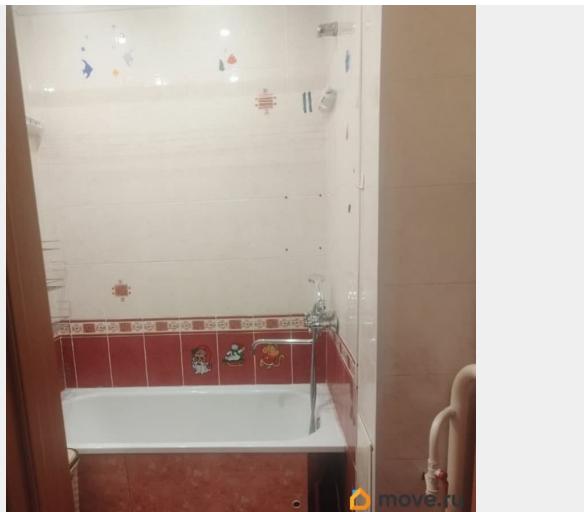
Идеальная планировка - две отдельные комнаты, просторная кухня-гостиная, удачное расположение на 10 этаже без соседей сверху. Лифт находится между этажами, его не слышно. Верхний этаж - особые плюсы: - Никаких соседей сверху, панорамные виды, максимум света и воздуха.

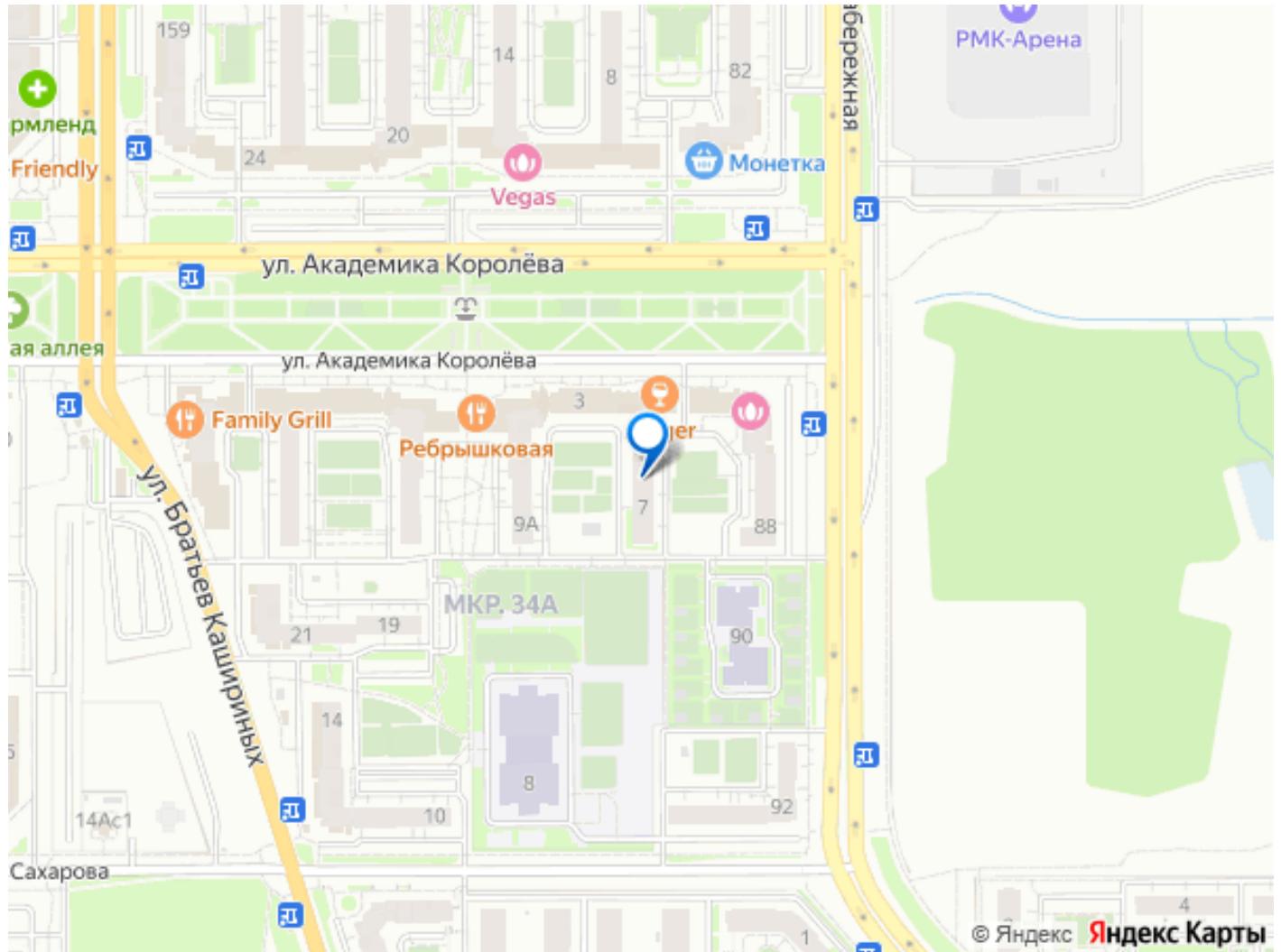
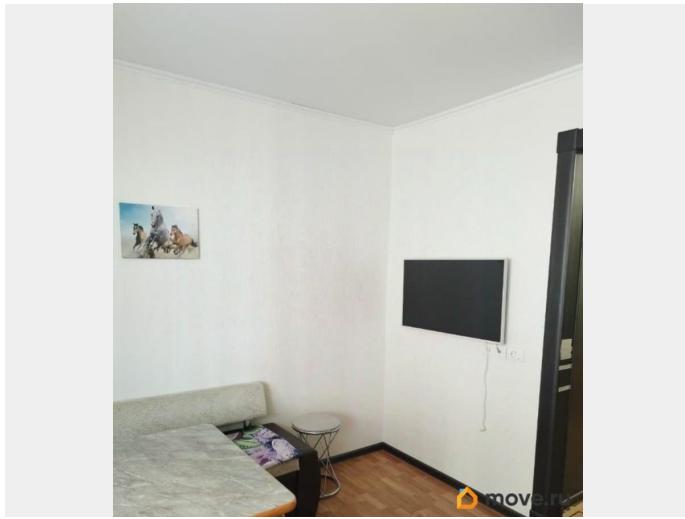
- Тишина, приватность, чистый воздух без пыли с улицы. Район Тополиная Аллея - лучший для жизни: - Экологически чистая зона - сосновый бор, березовые рощи прямо у дома. - Шершневское водохранилище с пляжами в 5 минутах езды. - Ледовая арена «Трактор» (хоккейный стадион) рядом. - Школа, 5 детских садов, торговые центры, клиники в шаговой доступности. - 15 минут до центра города на машине - Безопасный, благоустроенный двор, современная инфраструктура Дом в отличном состоянии: - 4 лифта, 4 подъезда, мусоропровод - Рейтинг 4,8/5 от жильцов - Чистые подъезды, ухоженный двор 64,6 м<sup>2</sup> - оптимальный размер для комфортной жизни семьи.

Достаточно просторно, но не требует больших затрат на обслуживание. Квартира готова к заселению и ждет новых жильцов для благополучного проживания. Готовы оставить мебель и технику по

договоренности. Пишите, чтобы посмотреть квартиру! Показ по договоренности. Готовы к конструктивному диалогу.

Аргументированный торг возможен. Чистая сделка, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован в квартире, физически свободна, быстрое оформление, подходит под все банковские программы ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России