

Создано: 12.09.2025 в 15:16

Обновлено: 07.01.2026 в 11:27

Челябинская область, Челябинск, улица  
Коммунаров, 94

7 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Коммунаров, 94

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунаров](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

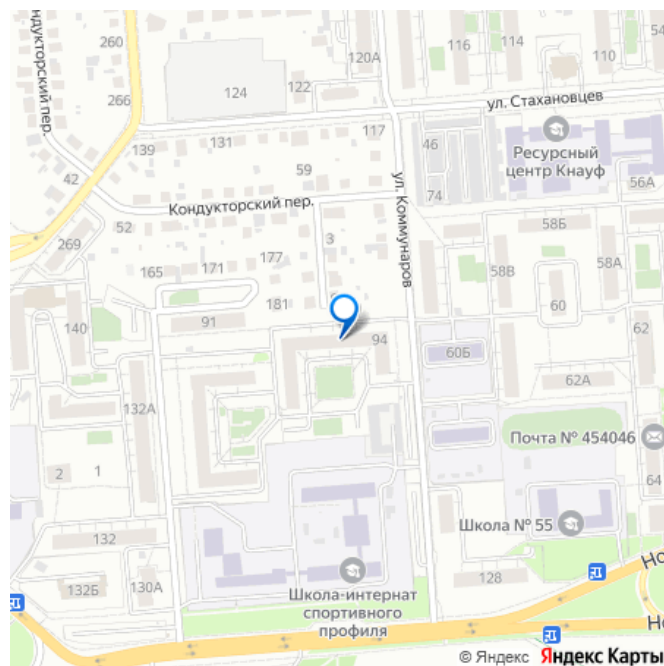
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284897030>

Ольга Иванова, ТАРАН

79193313165

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

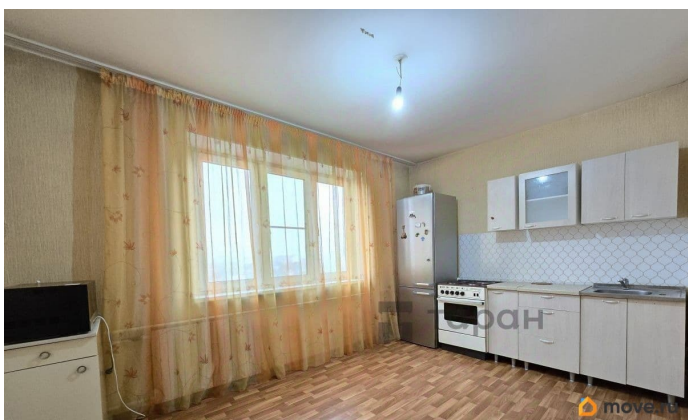
лифт, парковка

## Описание

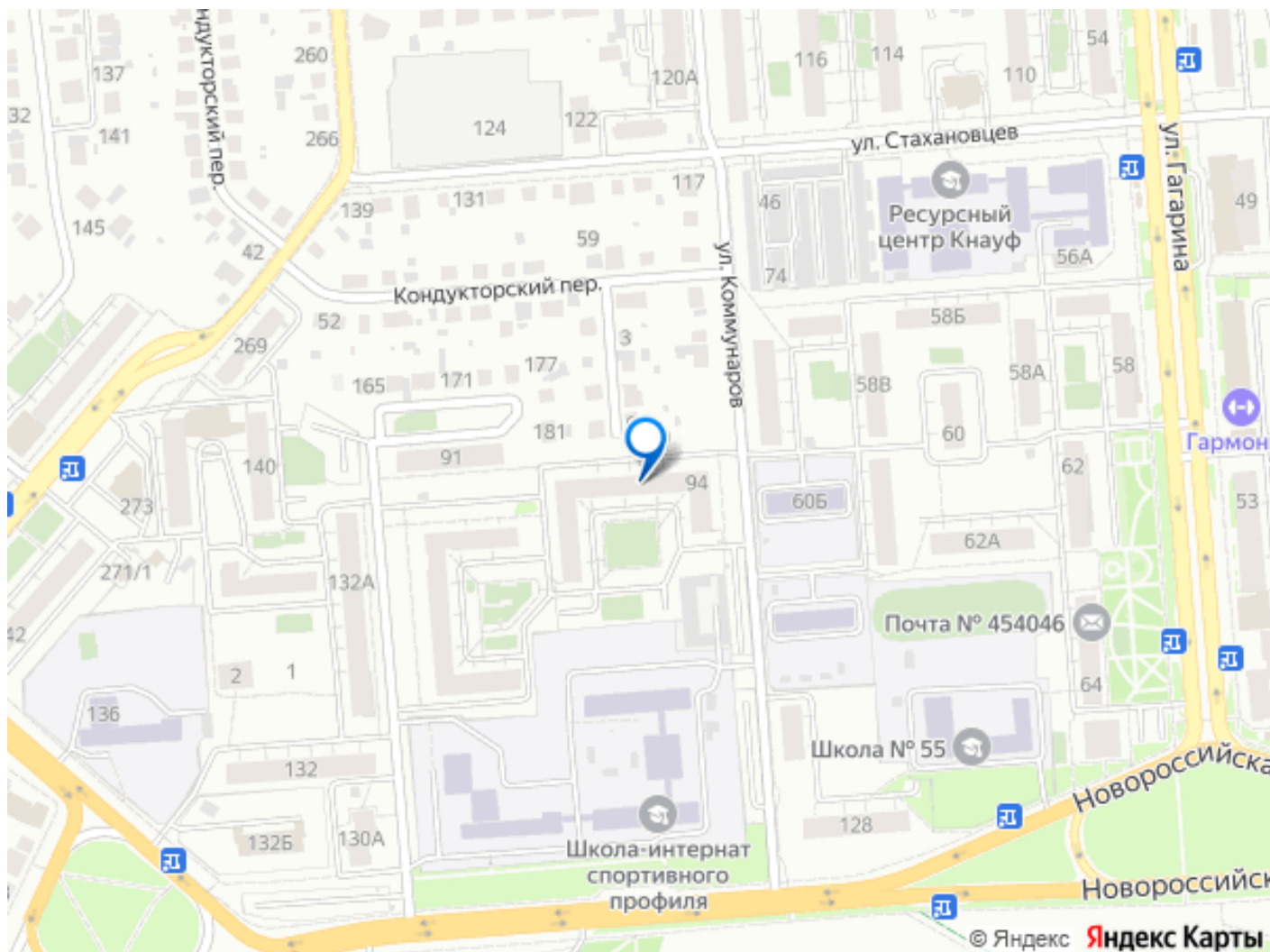
Продается двухкомнатная квартира с прекрасным видом из окон! Квартира очень светлая, окна выходят на обе стороны дома. Планировка квартиры просторная, комнаты изолированные: кухня 14 кв.м., комнаты 18 кв.м. и 16 кв. м., два отдельных санузла, широкий коридор. Квартира идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство, но готовому вложить немного средств в ремонт. Плюсы месторасположения: - Дом расположен в тихом районе, вдали от дороги, что обеспечивает спокойствие и тишину. - Придомовая территория огорожена. - Соседи добродушные и общительные, все друг друга знают. - Подъезд дома сквозной (можно выйти на закрытую территорию дома и на улицу). - Очень хорошая управляющая компания, всегда чистые подъезды и ухоженная придомовая территория. - Во дворе дома есть уютный сквер и ухоженные зоны отдыха, а также детская площадка. - Рядом с домом расположены: школы, детские сады, медицинские учреждения, сетевые и иные магазины, кафе, и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь в этом районе очень комфортной. Рядом есть буквально всё. - Недалеко прекрасное место для прогулок - Смолинский сквер. - Удобная транспортная развязка позволяет легко

добираться в любую точку города, до центра города 10-15 минут. - Недалеко железнодорожный вокзал. - 5-10 минут прогулочным шагом до озера Смолино с большой и благоустроенной набережной, где можно прекрасно провести время и отдохнуть (покататься на велосипеде, порыбачить, искупать). - Дом расположен недалеко от улиц: Новороссийская, Гагарина, Барбюса. Это прекрасное место для молодых семей с детьми, так и для людей постарше, которые хотят обустроить свое жилище в удобном и спокойном районе города, и кто готов привнести в жилище свой стиль и уют. Спешите приобрести эту квартиру и создайте свое уютное гнездышко. В стоимость квартиры входит: - Вместительный шкаф-купе в коридоре. - Кухонный гарнитур и электроплита. - Остальная мебель по договоренности. Один взрослый собственник, квартира без обременений и долгов! Ключи передадим в день полного расчета! Торг уместен, рассмотрим ваше предложение по цене! Звоните прямо сейчас и узнайте более подробную информацию о данном предложении. Я отвечу на все ваши вопросы и помогу вам осуществить мечту о собственной квартире. Приобретение этой квартиры для вас первым шагом к новой жизни, полной уюта, комфорта и счастья! Номер объекта: #1/540931/23208









Move.ru - вся недвижимость России