

Создано: 05.02.2026 в 03:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:57

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288860802>

Вадим Владимирович, Риелтор
89251234567

Челябинская область, Магнитогорск, ул.

Притяжения, стр. а

9 117 740 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Притяжения, стр. а

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

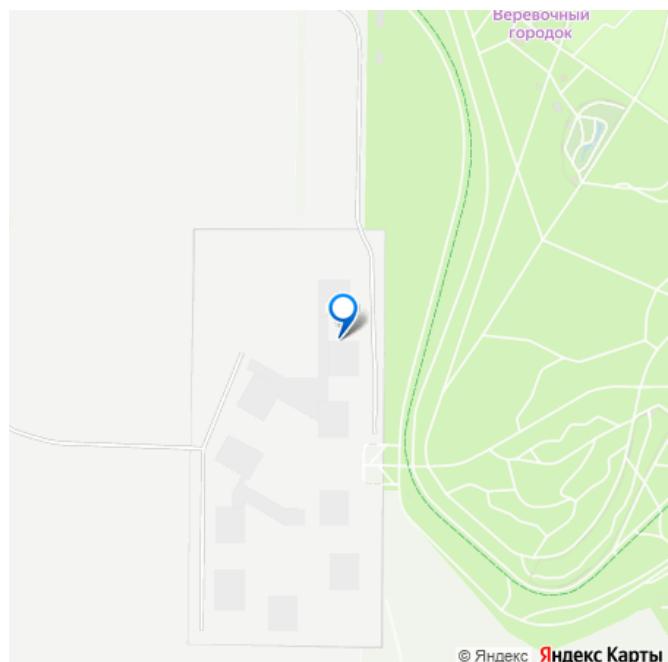
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

В продаже отличная 2-к квартира.

Новогодняя акция – помощь в одобрении ипотеки – БЕСПЛАТНО! Жить в собственной квартире и каждый день выходить прямо в парк «Притяжение» — теперь это возможно. В продаже квартиры в новом современном

жилом комплексе в одном из самых уникальных мест города — на территории парка «Притяжение». Аналогов этому сочетанию природы и городской инфраструктуры в городе нет. Здесь чистый воздух и комфортная экология: комплекс удалён от промышленных зон, вокруг зелень и пространство. При этом рядом всё, что нужно для жизни — магазины, кафе, сервисы, спорт и развлечения для всей семьи. Высокий уровень комфорта и благоустройства:

- Закрытая охраняемая территория, концепция «двор без машин» — безопасно и тихо.
- Современные детские и спортивные площадки.
- Подземный паркинг с кладовыми — удобно и практично.
- Развитая внутренняя инфраструктура: коммерческие помещения, кафе, магазины, сервисы. Уникальные планировки для разных потребностей:
- Квартиры с террасами на первом и последнем этажах.
- Планировки с мастер-спальней и собственной ванной.
- Квартиры с гардеробной.
- Популярные форматы с кухней-гостиной для тех, кто ценит пространство и уют.

Ваш парк «Притяжение» — это:

- Фонтан «Стальное сердце Родины» — самый большой тематический фонтан в России.
- Искусственное озеро с видовым мостом длиной 400 метров.
- Спортивный комплекс и верёвочный парк площадью 4 725 м² с 8 трассами разной сложности.
- Видовой холм 36 м с круглогодичным горным кластером: горные лыжи, сноуборд, тюбинг.
- Огромная детская площадка «Парк приключений» более 7 000 м².
- Центр развлечений, термальный комплекс с гостиницей и планируемые объекты: 4*

отель, ледовая арена и др. Вы не просто покупаете квартиру — вы выбираете новый образ жизни: прогулки в парке каждый день, активный отдых круглый год, безопасный

двор и максимум удобства в шаговой доступности. Остались вопросы по планировкам, стоимости и условиям покупки? Звоните прямо сейчас или пишите в чат — отправим планировки, подберём квартиру под ваши задачи и расскажем про выгодные условия на старте продаж.



Это не просто жилой квартал – это новый центр современной жизни в южной части Магнитогорска.

Пространство, созданное с заботой о людях

Каждая деталь – от архитектуры до освещения – продумана так, чтобы человеку было удобно, понятно, безопасно. Это квартал, в котором о вас подумали заранее – и сделали чуть лучше, чем вы ожидали.



Новые планировочные решения под разные сценарии жизни

- с террасами на стилобате, первом и последнем этажах
- с мастер-спальней
- с кухней-столовой
- с гардеробной
- с разнесенными спальнями
- с двумя санузлами
- черновая отделка



Притягательный комфорт

Кладовки для удобства хранения на -1 этаже

Паркинг находится в вашем доме. Вы можете быстро припарковать машину и подняться на лифте на свой этаж.

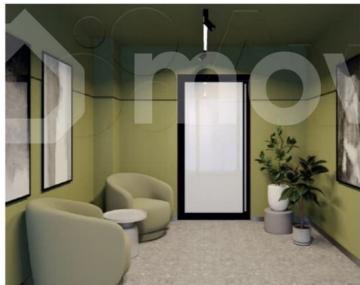


Притягательный двор

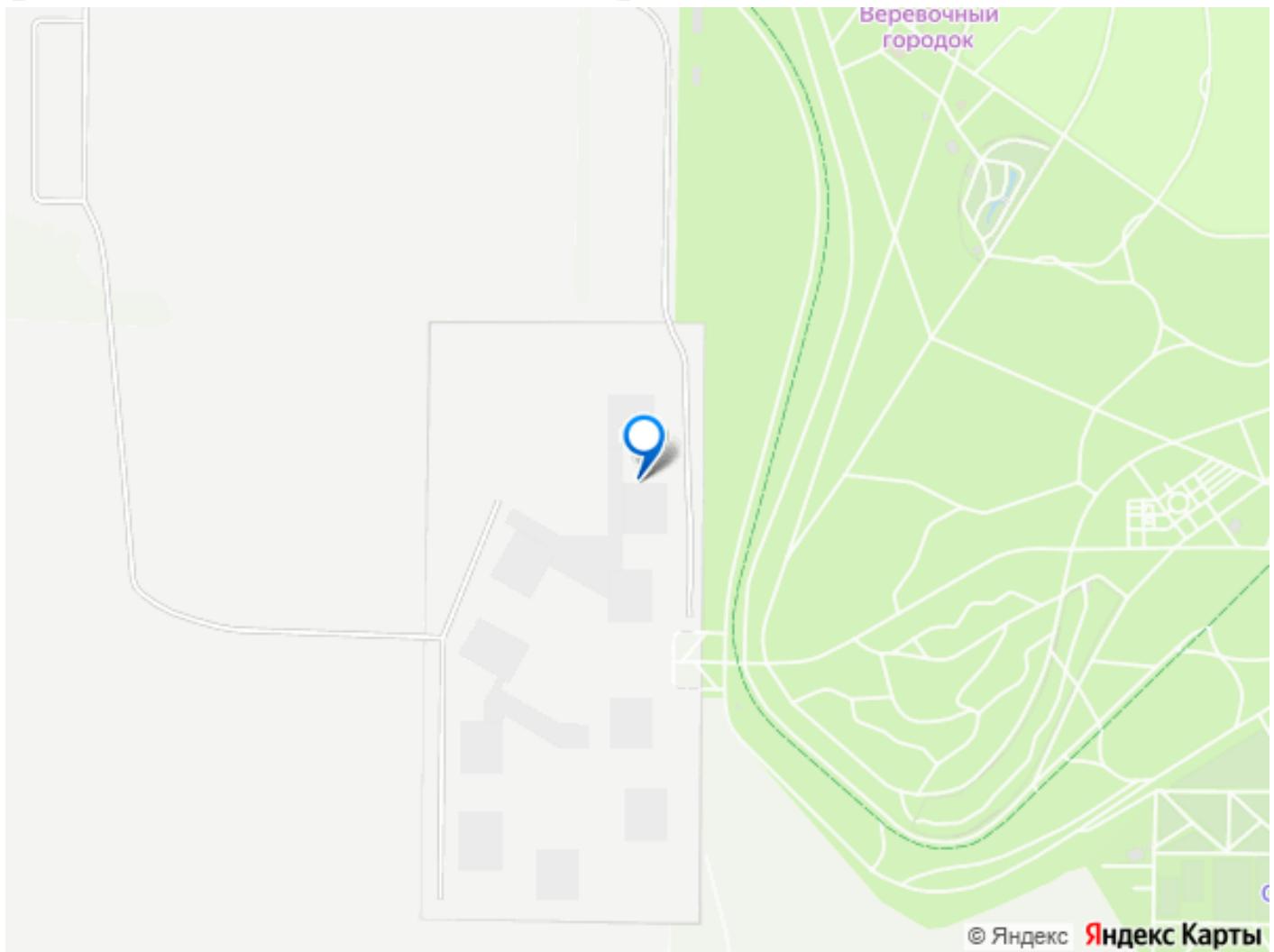
Во дворах предусмотрена площадка для массовых мероприятий и кинотеатр под открытым небом – место для встреч, праздников и живого общения



Притягательное пространство



Комфорт в доме начинается с порога. Просторные холлы с дизайнерской отделкой привлекают внимание и вызывают ощущение тепла и уюта



Move.ru - вся недвижимость России