

Создано: 13.03.2026 в 04:17

Обновлено: 25.03.2026 в 04:51

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237**

5 784 300 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

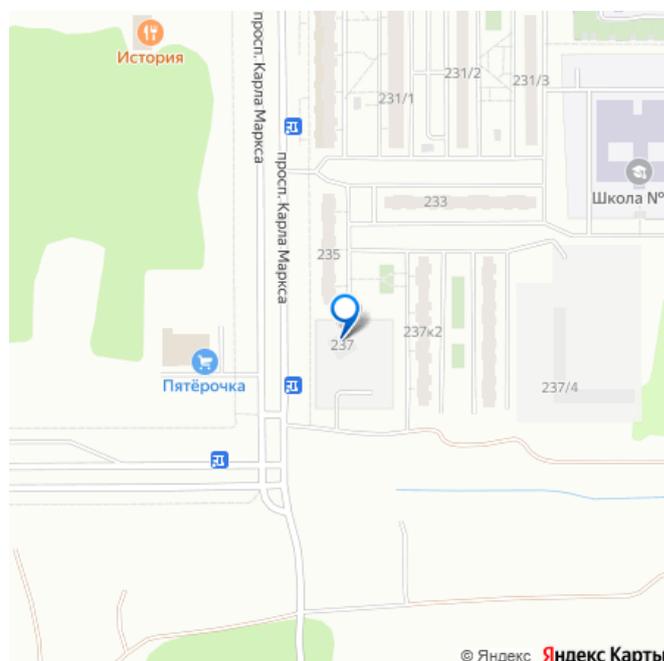
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 64 м² С
ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ 14,27 м². Идеальный
вариант для семьи в 147 микрорайоне! Кухня
14,27 м² — это не просто место для готовки,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291605152>

Новостройки, Риелтор

89251234567

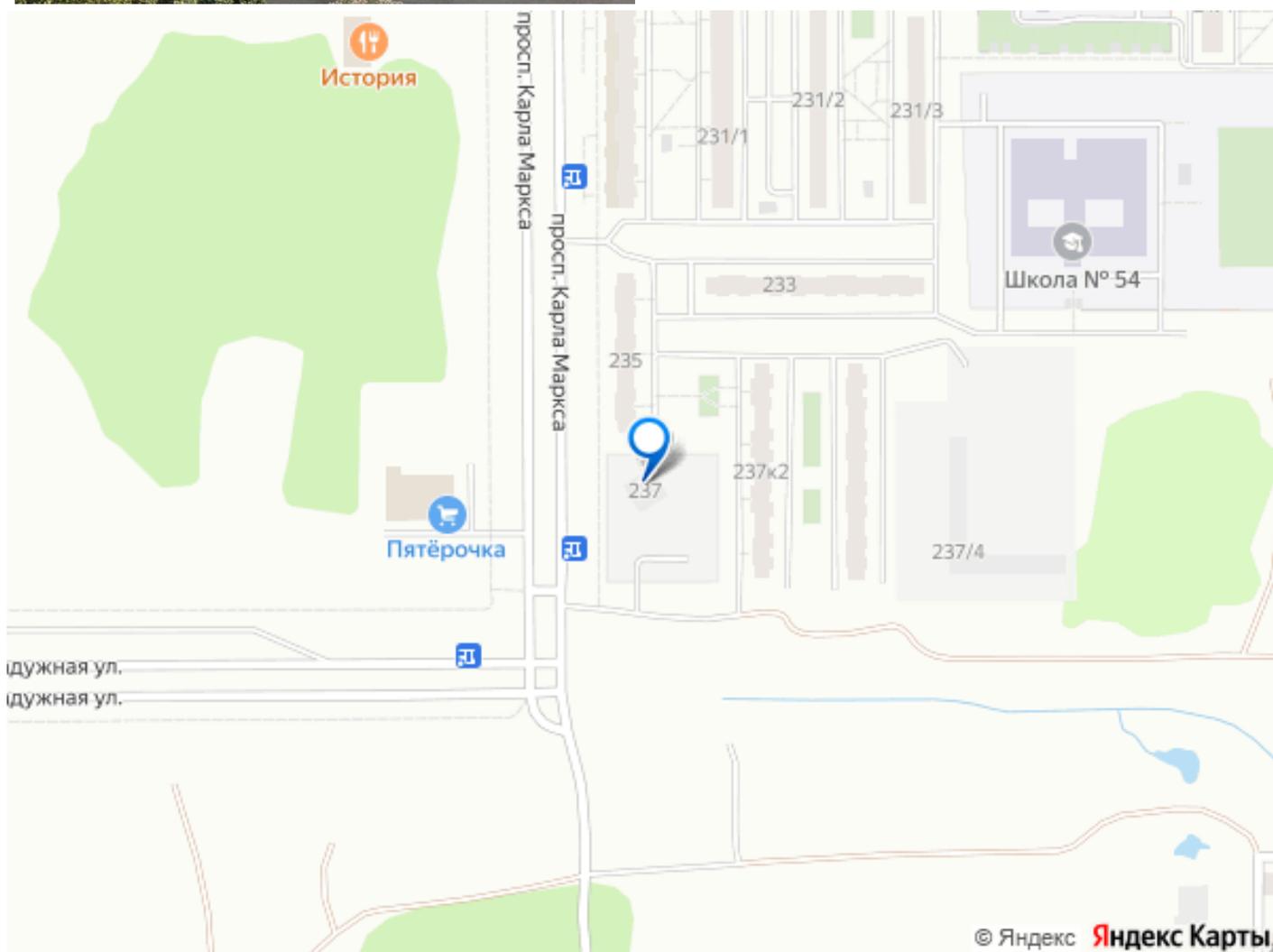
для заметок



а настоящее сердце вашего дома, где соберётся вся семья. В экологически чистом районе на юге правого берега реки Урал, в 147 микрорайоне, появилась двухкомнатная квартира, которая понравится тем, кто ценит комфорт, пространство и развитую инфраструктуру. Дом строится по современным стандартам качества с учётом всех потребностей жителей. --- Почему эту квартиру нельзя пропустить? Просторная кухня 14,27 м? Здесь поместится всё: большой обеденный стол для семейных ужинов, удобная рабочая зона, мягкий уголок для уютных чаепитий и даже небольшая барная стойка. Общая площадь 64,27 м? Две отдельные комнаты — личное пространство для каждого члена семьи. Никто никому не мешает. Современный дом комфорт-класса · Материал стен: панель · Этажность: 14 этажей · Один подъезд · Два лифта: пассажирский и грузопассажирский · Высота потолков: 2,6 м --- Район с развитой инфраструктурой Дом расположен в 147 микрорайоне на юге правого берега реки Урал. Экологически чисто, свежий воздух, рядом парк. В шаговой доступности: Детские сады, школа, магазины, парк — всё для комфортной жизни без постоянных разъездов. Во дворе: Детская площадка, спортивная площадка, игровые комплексы — можно гулять с детьми и заниматься спортом, не выезжая за город. --- ? Когда заезжать? Ввод в эксплуатацию — IV квартал 2027 года. Самое время планировать ремонт и переезд! --- Условия, которые радуют · Семейная ипотека 6% — для семей с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 1 162 644 ? (20,1%) · Ежемесячный платёж: 33 110 ? (на 20 лет) · Процентная ставка: 6%

Бонусы для вас: · Бесплатное сопровождение сделки — мы с вами до получения ключей. · Поможем с продажей вашей старой квартиры — трейд-ин без лишних хлопот. · Ипотечный брокер — подберём лучшее предложение. --- **УСПЕВАЙТЕ ВЫБРАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ!** Количество квартир с просторной кухней ограничено! Звоните прямо сейчас! Приезжайте знакомиться с проектом и бронируйте свою квартиру в новом доме 147 микрорайона!





Move.ru - вся недвижимость России