

Создано: 13.03.2026 в 04:17

Обновлено: 13.03.2026 в 04:17

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**5 784 300 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

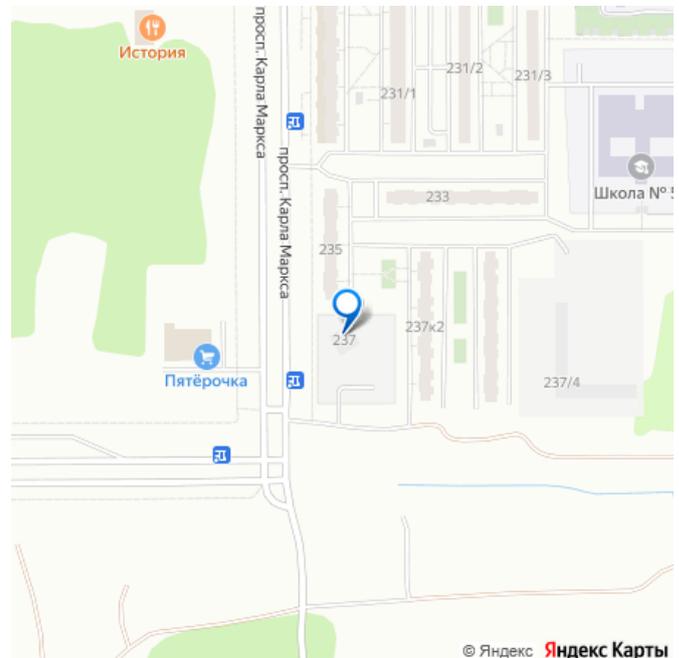
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 64 м<sup>2</sup> С  
ПРОСТОРНОЙ КУХНЕЙ 14,27 м<sup>2</sup>. Идеальный  
вариант для семьи в 147 микрорайоне! Кухня  
14,27 м<sup>2</sup> — это не просто место для готовки,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291605144>

**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



а настоящее сердце вашего дома, где соберётся вся семья. В экологически чистом районе на юге правого берега реки Урал, в 147 микрорайоне, появилась двухкомнатная квартира, которая понравится тем, кто ценит комфорт, пространство и развитую инфраструктуру. Дом строится по современным стандартам качества с учётом всех потребностей жителей. --- Почему эту квартиру нельзя пропустить? Просторная кухня 14,27 м? Здесь поместится всё: большой обеденный стол для семейных ужинов, удобная рабочая зона, мягкий уголок для уютных чаепитий и даже небольшая барная стойка. Общая площадь 64,27 м? Две отдельные комнаты — личное пространство для каждого члена семьи. Никто никому не мешает. Современный дом комфорт-класса · Материал стен: панель · Этажность: 14 этажей · Один подъезд · Два лифта: пассажирский и грузопассажирский · Высота потолков: 2,6 м --- Район с развитой инфраструктурой Дом расположен в 147 микрорайоне на юге правого берега реки Урал. Экологически чисто, свежий воздух, рядом парк. В шаговой доступности: Детские сады, школа, магазины, парк — всё для комфортной жизни без постоянных разъездов. Во дворе: Детская площадка, спортивная площадка, хоккейная коробка, игровые комплексы — можно гулять с детьми и заниматься спортом, не выезжая за город. - -- ? Когда заезжать? Ввод в эксплуатацию — IV квартал 2027 года. Самое время планировать ремонт и переезд! --- Условия, которые радуют · Семейная ипотека 6% — для семей с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 1 162 644 ? (20,1%) · Ежемесячный платёж: 33 110 ? (на 20 лет) ·

Процентная ставка: 6% Бонусы для вас: ·  
Бесплатное сопровождение сделки — мы с  
вами до получения ключей. · Поможем с  
продажей вашей старой квартиры — трейд-  
ин без лишних хлопот. · Ипотечный брокер —  
подберём лучшее предложение. ---  
УСПЕВАЙТЕ ВЫБРАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ!  
Количество квартир с просторной кухней  
ограничено! Звоните прямо сейчас!  
Приезжайте знакомиться с проектом и  
бронируйте свою квартиру в новом доме 147  
микрорайона!



