

Создано: 09.03.2026 в 04:25

Обновлено: 02.04.2026 в 04:11

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**5 784 300 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

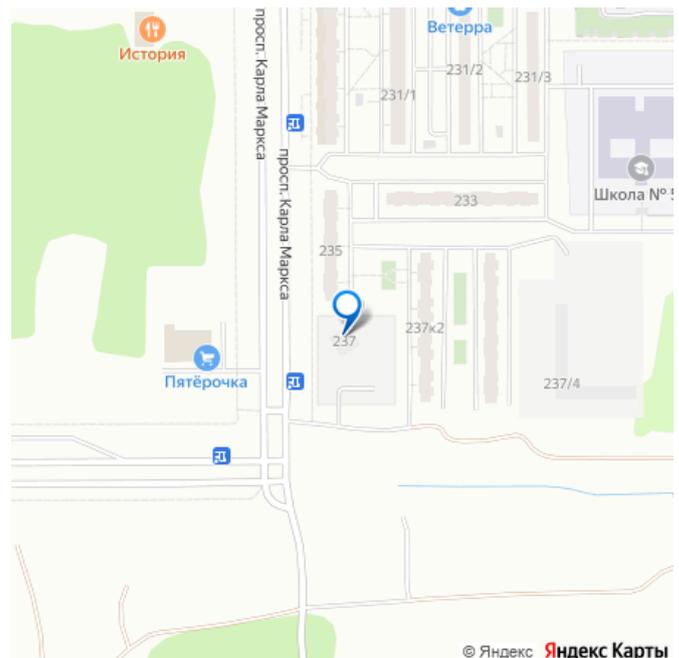
## Описание

**СТАРТ ПРОДАЖ!** Ваша идеальная семейная 2-комнатная квартира от 26 971 ? | Сдача дома 4кв 2027г. | Цены от застройщика | Цена ниже на старте продаж | Семейная ипотека

**Александра, Риелтор**

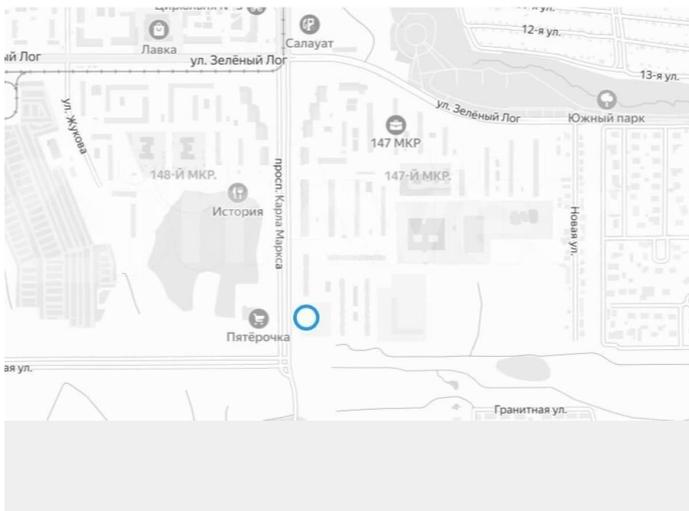
**89251234567**

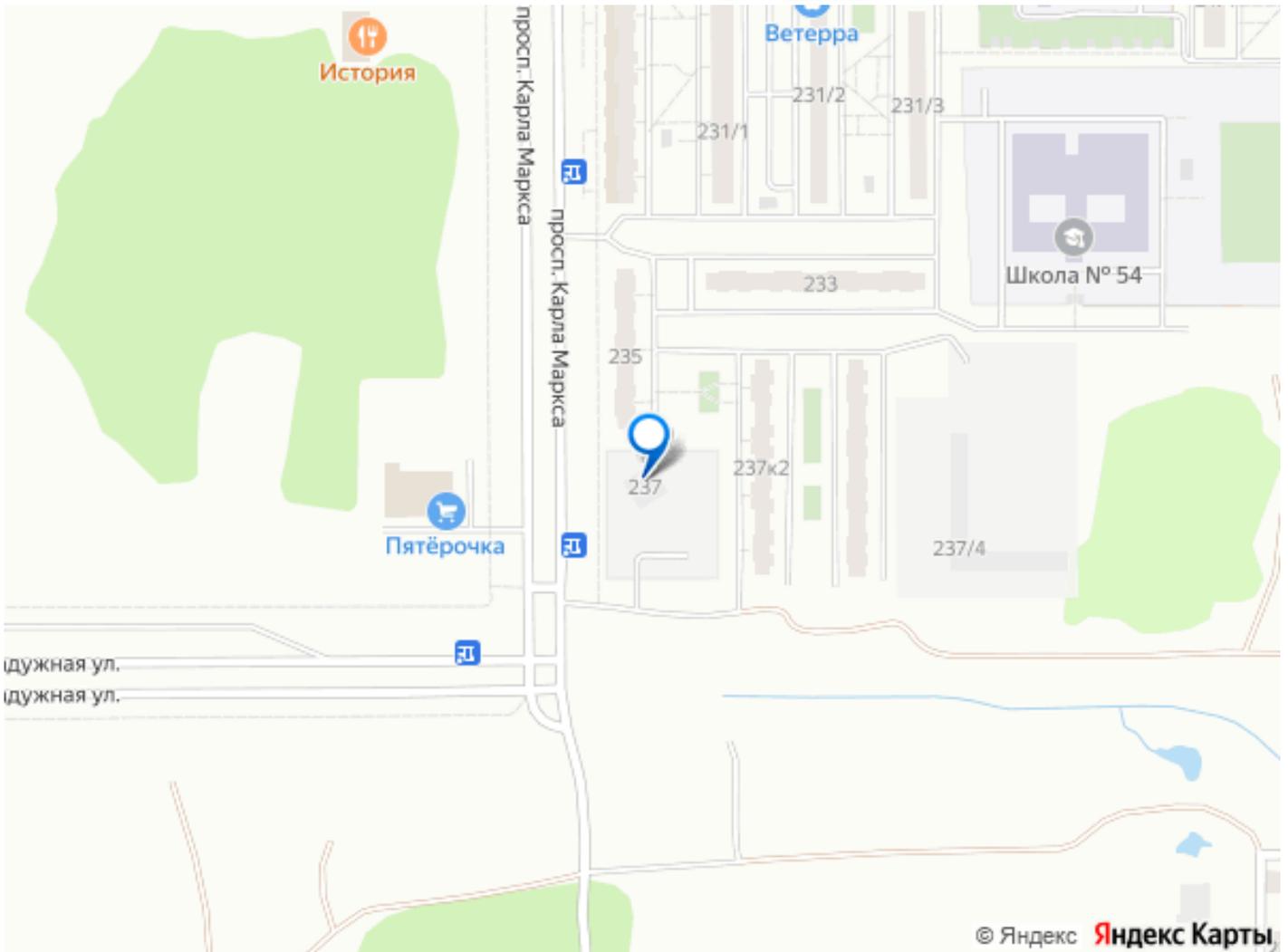
для заметок



от 5,75% | Отделка черновая | Ищите идеальное пространство для роста вашей семьи и выгодную инвестицию? СТАРТ ПРОДАЖ в новом доме 147 микрорайона предлагает продуманные 2-комнатные планировки с просторной кухней-гостиной и двумя отдельными комнатами – идеальное решение для родителей и детей! Сдача в 4 кв. 2027 года гарантирует высокий потенциал роста стоимости. Ремонт: 1. Установлена входная металлическая дверь; 2. Установлены радиаторы отопления; 3. Установлено остекление, откосы и подоконники, включая 2 уютных балкона; 4. Разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); 5. Залиты полы. 6. Разводка электрики В каждой квартире предусмотрено удобное место под вместительную гардеробную, чтобы у каждой вещи было свое место. Расчет ипотеки: — Стоимость: от 5 784 300 руб. (лучшая цена на старте за семейные планировки!) — Платеж по семейной ипотеке: от 26 971 руб. — Для работников ММК: от 16 328 руб. — Ставка: от 5,75%. О комплексе для детей и родителей: Южная часть города, экологически чистый район. Панельные дома нового стандарта с планировками от 31 до 77 м?. Развитая инфраструктура: рядом новая современная школа, детские сады в шаговой доступности, парк Южный и ТЦ. ! Условия семейной ипотеки: семьям с одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет включительно или имеет инвалидность. Правило «одна семья — одна ипотека», то есть получить льготный кредит может только один из родителей, при этом другой должен стать созаёмщиком. Возраст детей определяют на дату заключения кредитного договора. Для семей без официального брака требуется, чтобы место жительства ребёнка совпадало с адресом

регистрации родителя, иницирующего кредит. В браке проверка адресов не проводится. Почему выгодно работать с нами (комиссия 0 ?): — Полное сопровождение сделки. — Помощь с продажей вашей вторички (продаем за 1 месяц). — Решение вопросов с опекой и долгами. — Одобрение ипотеки на лучших условиях. — Персональный финплан для семьи. Звоните! Выберите идеальную планировку для вашей семьи на старте продаж.





Move.ru - вся недвижимость России