

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:09

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237**

6 105 650 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

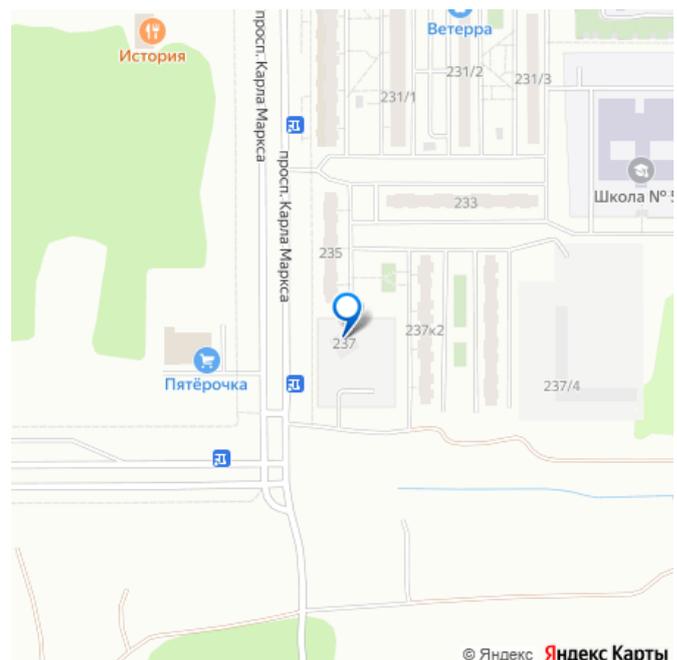
Квартира в новостройке

да

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ квартир в новом доме 147 микрорайона!!! Дом 237 будет сдан в 4 квартале 2027 года! Успеите купить квартиру по лучшей цене. Задумались о семейной

для заметок



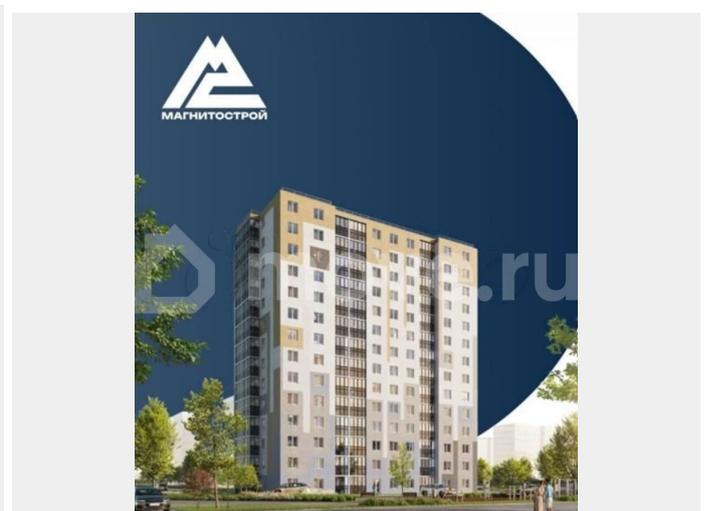
ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение! Уютная квартира с просторными комнатами и двумя балконами — ваш новый комфортный дом! Предлагаем вам светлую и функциональную квартиру с отличной планировкой: — Кухня — 14,3 м? — просторная зона для семейных ужинов, приятных вечеров и LOVE-обедов. Здесь уютно готовить и собираться всей семьей. — Комната — 12,9 м? — идеальное место для спальни, детской или кабинета. Светлая и удобная, она станет вашим личным пространством. — Большая комната — 19,5 м? — просторная и светлая, отлично подойдет для большой семьи, гостиной или спальни мечты. Много пространства для уюта и творчества! — Два балкона — добавляют свет и пространство, позволяют наслаждаться свежим воздухом и организовать уютные зоны отдыха или хранения. — Санузел — 4,2 м? — комфортное и функциональное пространство для ежедневных процедур, всё под рукой. Этот вариант отлично подходит для молодых семей, тех, кто ценит простор и функциональность. Вся площадь максимально использована для вашего комфорта! Жилой комплекс находится в южной части города, в экологически чистом районе, где природа и комфортная жизнь сочетаются идеально. Он состоит из нескольких современных панельных домов разной этажности, построенных согласно современным стандартам и продуманных с учётом всех нужд жителей. Окружён зелёными насаждениями и расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его особенно привлекательным для семей, молодых специалистов и тех, кто

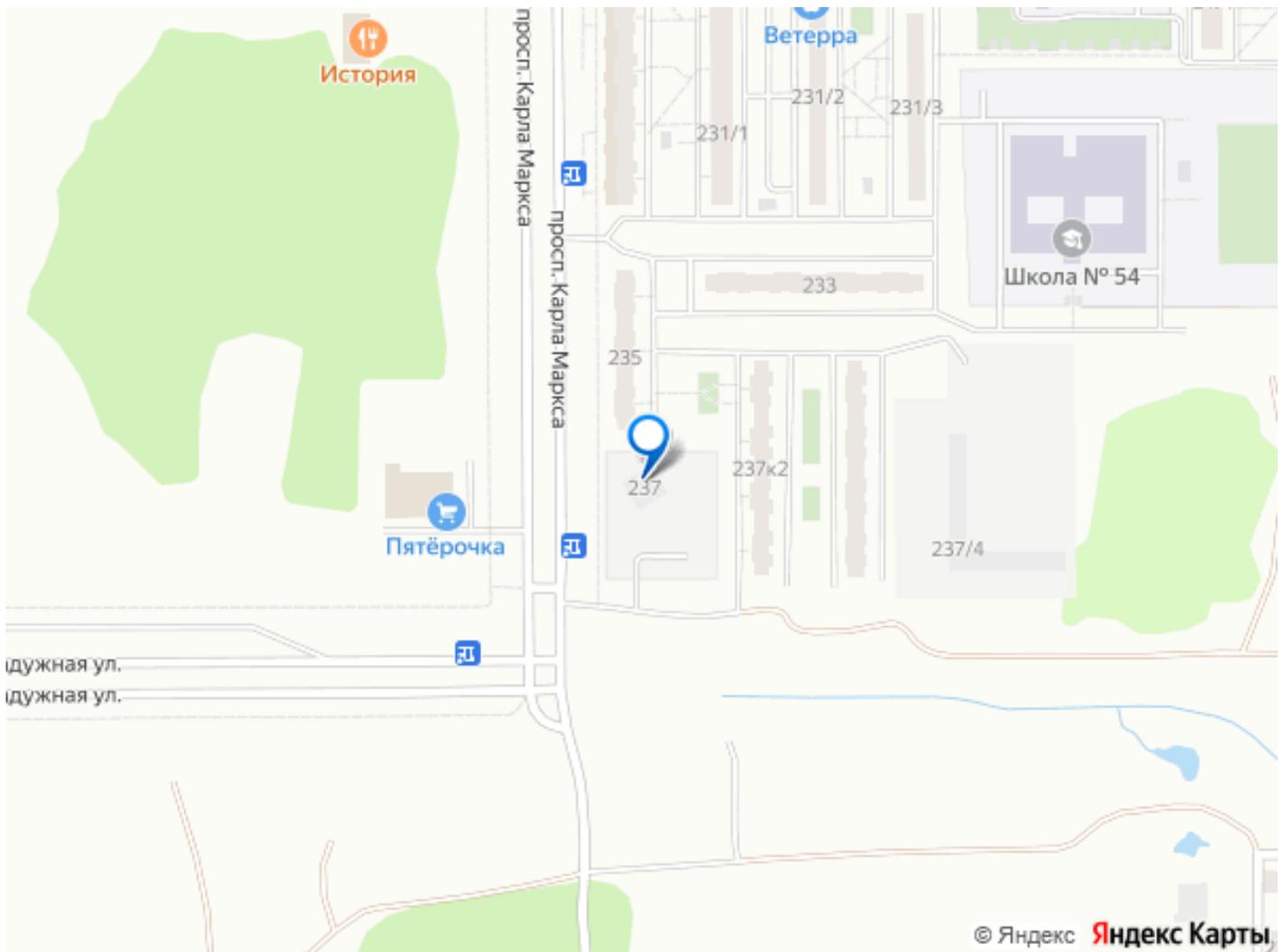
ценит качественные условия жизни в экологически благоприятной среде.

Планировки и площади: В комплексе представлены квартиры разных форматов и площадей, позволяющие подобрать жильё, идеально соответствующее требованиям вашей семьи: — Однокомнатные квартиры площадью от 31 м² — отлично подойдут молодым парам, одиноким специалистам или тем, кто предпочитает компактное и уютное пространство. — Двух- и трёхкомнатные квартиры площадью до 77 м² — подойдут семьям с детьми и тем, кому необходимо больше пространства для работы, отдыха или хобби. Все планировки классические и продуманы до деталей, с правильной формой комнат и удобными зонами для жизни и хранения. Внутренние пространства организованы так, чтобы обеспечить максимальное удобство и практичность.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с маленькими детьми. — В районе есть супермаркеты, аптеки и кафе — всё необходимое для ежедневных нужд и отдыха. — Зелёные зоны и площадки в близлежащем парке отлично подходят для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха на свежем воздухе. **ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ**, вы получаете не просто квадратные метры, **НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС**: — Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально

одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет
Возможность ипотеки:
— Стоимость: 6 105 650 рублей —
Первоначальный взнос: от 1 227 236 рублей
— Ставка - 5,75% — Платеж: от 30 690 рублей
— Для работников ММК: от 18 577 рублей —
Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец. Напишите или позвоните нам — и уже завтра вы будете на шаг ближе к новому дому и новой жизни.





Move.ru - вся недвижимость России