

🕒 Создано: 01.03.2026 в 04:17

Обновлено: 05.03.2026 в 05:02

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237**

6 105 650 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

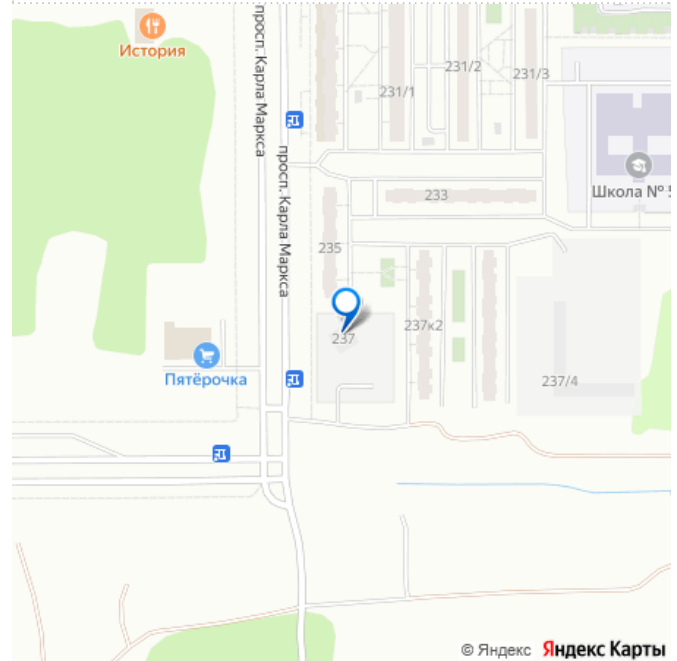
Квартира в новостройке

да

Описание

Двухкомнатная квартира 64,27 кв.м. с
ремонтот от застройщика ждёт счастливых
обладателей! В продаже есть различные
планировки от 31,53 до 81,84 кв.м. и

для заметок



коммерческие помещения. Возможно приобретение в ипотеку! Бесплатно вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости! Все новостройки и дома в одном месте! Квартира в черновой отделке с элементами предчистовой. Возможен ремонт под ключ после сдачи дома. Фото отделки квартиры взяты с похожего проекта Ввод дома в эксплуатацию- до IV кв. 2027 Выдача ключей – до 02.04.2028 Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Ипотека для IT - специалистов. ? Семейная ипотека. ? Донорская семейная ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК»

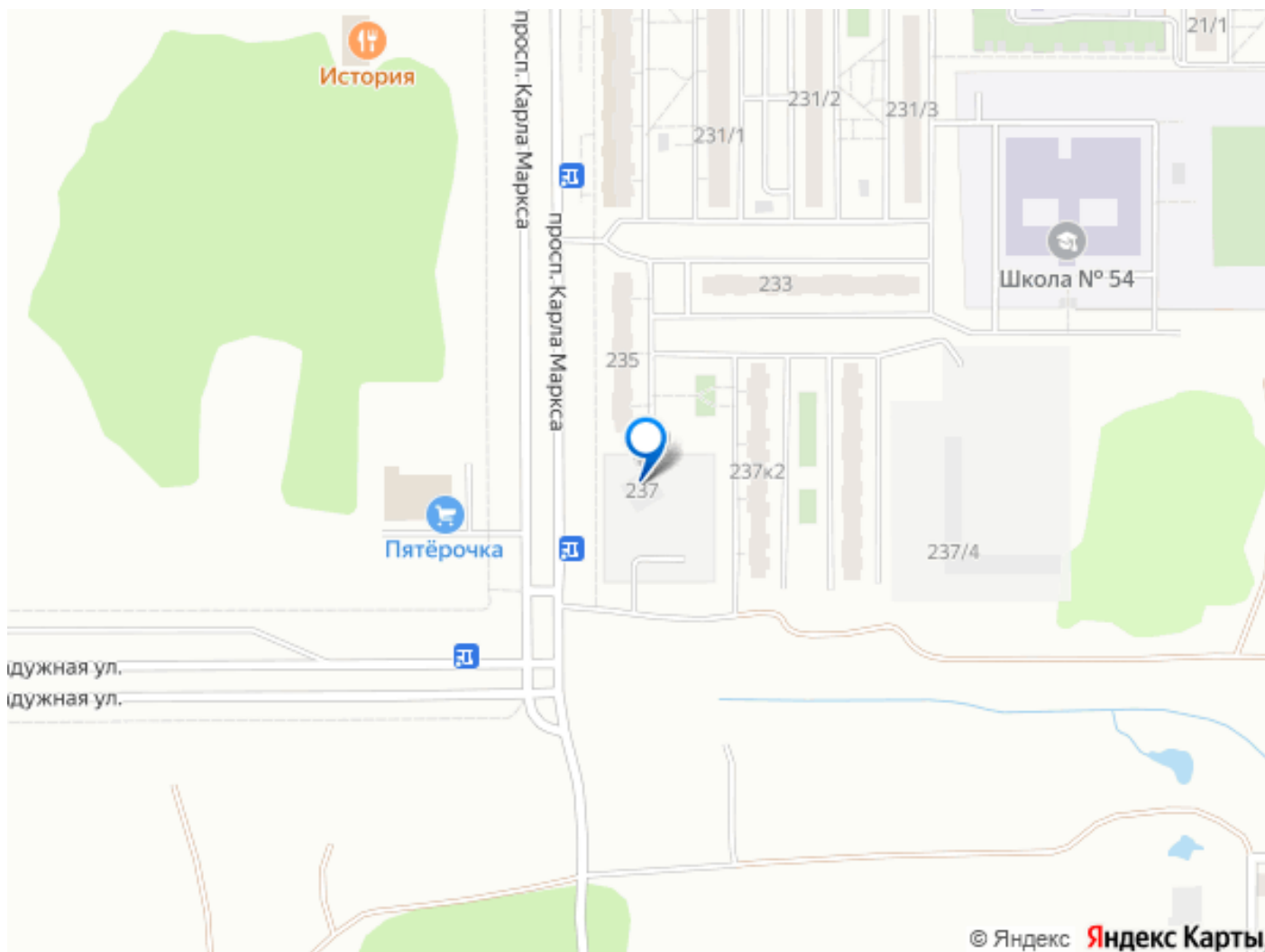
О ПРОЕКТЕ: Дом расположен в 147 микрорайоне на юге правого берега реки Урал. Всё, что необходимо для комфорта и удобного проживания уже есть в шаговой доступности: детские сады, школа, магазины, парк. Дом соответствует всем современным стандартам качества и потребностям жителей. Детский и спортивные площадки, хоккейная коробка и игровые комплексы помогут отдыхать, играть и заниматься спортом не покидая двора.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Класс недвижимости – Комфорт Материал стен – Панель Тип отделки- Черновая Количество подъездов – 1 Количество этажей – 14 Количество квартир- 133 Жилая площадь, м² - 6 594 Количество лифтов в одном подъезде - 2 (грузопассажирских) Высота потолков - 2,6 м Количество детских площадок – 1 Количество спортивных площадок – 1 Количество площадок для сбора мусора – 1 Гостевые места на придомовой территории – 22 Наличие пандуса- Есть Наличие понижающих площадок - Есть

ПЛАНИРОВКА: Холл – 3,41 м² Коридор – 3,45 м² Санузел – 4,21 м² Комната – 12,84 м² Коридор – 4,48 м² Кухня – 14,27 м²

Балкон -1,15 м? Зал -19,51 м? Балкон - 0,96 м? ИНФРАСТРУКТУРА: В районе жилого комплекса развита инфраструктура: есть медицинские учреждения, такие как дневной стационар и поликлиника. Образовательные учреждения представлены школой им. Н. Д. Сергиенко (Средняя школа №54), детскими садами №70, №66, №162 и №73, а также центром развития ребёнка. Для покупок доступны супермаркет «Пятёрочка», продуктовые магазины, «Красное&Белое», «Самокат» и «Монетка». Для активного образа жизни можно посетить спортивное сообщество «5 вёрст» в парке «Южный», фитнес-центр Non stop, а также различные спортивные организации, такие как Федерация олимпийского тхэквондо, школа художественной и эстетической гимнастики «Шик» и представительство КУДО ММА.

РЕМОНТ: Выполнена разводка электрики с установкой электросчётчика. Установлены пластиковые окна. Выполнена разводка пластиковых труб. Установлены радиаторы. Дверь входная металлическая. БОНУС: Комфортно проведённая сделка от лучшего агентства в городе Звоните прямо сейчас! Организую экскурсию в удобное для Вас время, окажу помощь в приобретении, продаже недвижимости или оформлении ипотеки! Агентство недвижимости «АВРОРА-Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Максим Алексеев!



Move.ru - вся недвижимость России