

 Создано: 03.10.2025 в 12:53

Обновлено: 23.12.2025 в 08:40

**9 092 020 ₽**

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

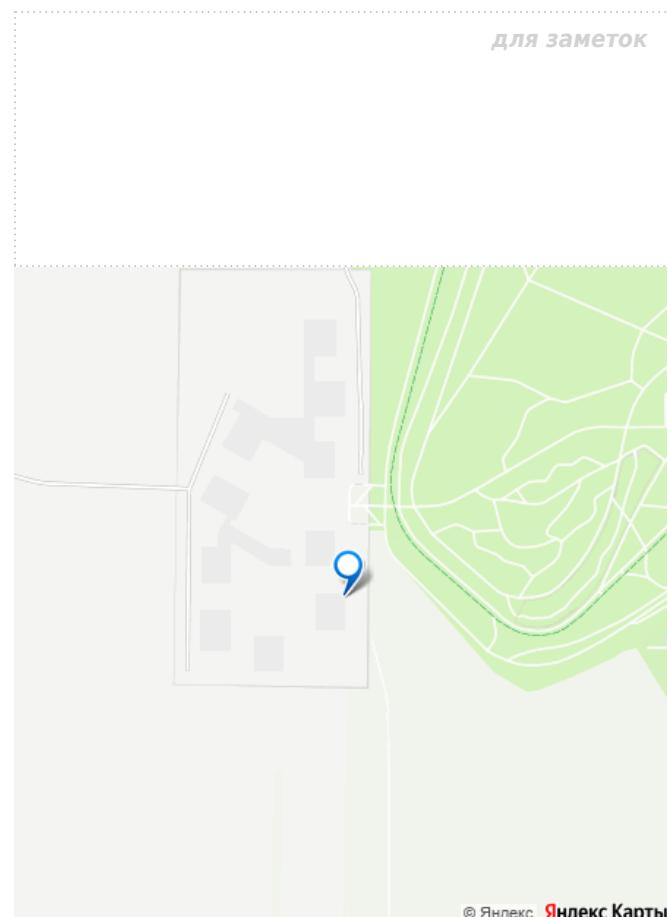
Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Новый жилой квартал в составе городского курорта «Притяжение» Первая очередь на 44 тыс. кв. м будет включать в себя два жилых дома на стилобате, которые будут визуально разделены на 10 секций переменной этажности от 9 до 16 этажей. Всего в 3-м квартале 2027 года планируется ввести в строй 681 квартиру от студий до четырёхкомнатных. Это не просто жилой квартал— это новый центр современной жизни в южной части Магнитогорска.

Впервые в Магнитогорске — встроенно-пристроенные паркинги с доступом на лифте.

Территория комплекса — закрытая и безопасная, без сквозного автотрафика. Во

дворах предусмотрена площадка для

массовых мероприятий и кинотеатр под

открытым небом — место для встреч,

праздников и живого общения. Просторные

вестибюли с мягкой мебелью, колясочные,

места для хранения велосипедов и

спортивного инвентаря. Всё продумано для

удобства повседневной жизни. В проекте —

квартиры с террасами, где можно отдыхать,

устраивать мини-пикники или просто

наслаждаться открытым воздухом с видом на

зелёный парк. Квартал подключён к центру

мониторинга, с системой видеонаблюдения,

контроля доступа и охраной. Спокойствие —

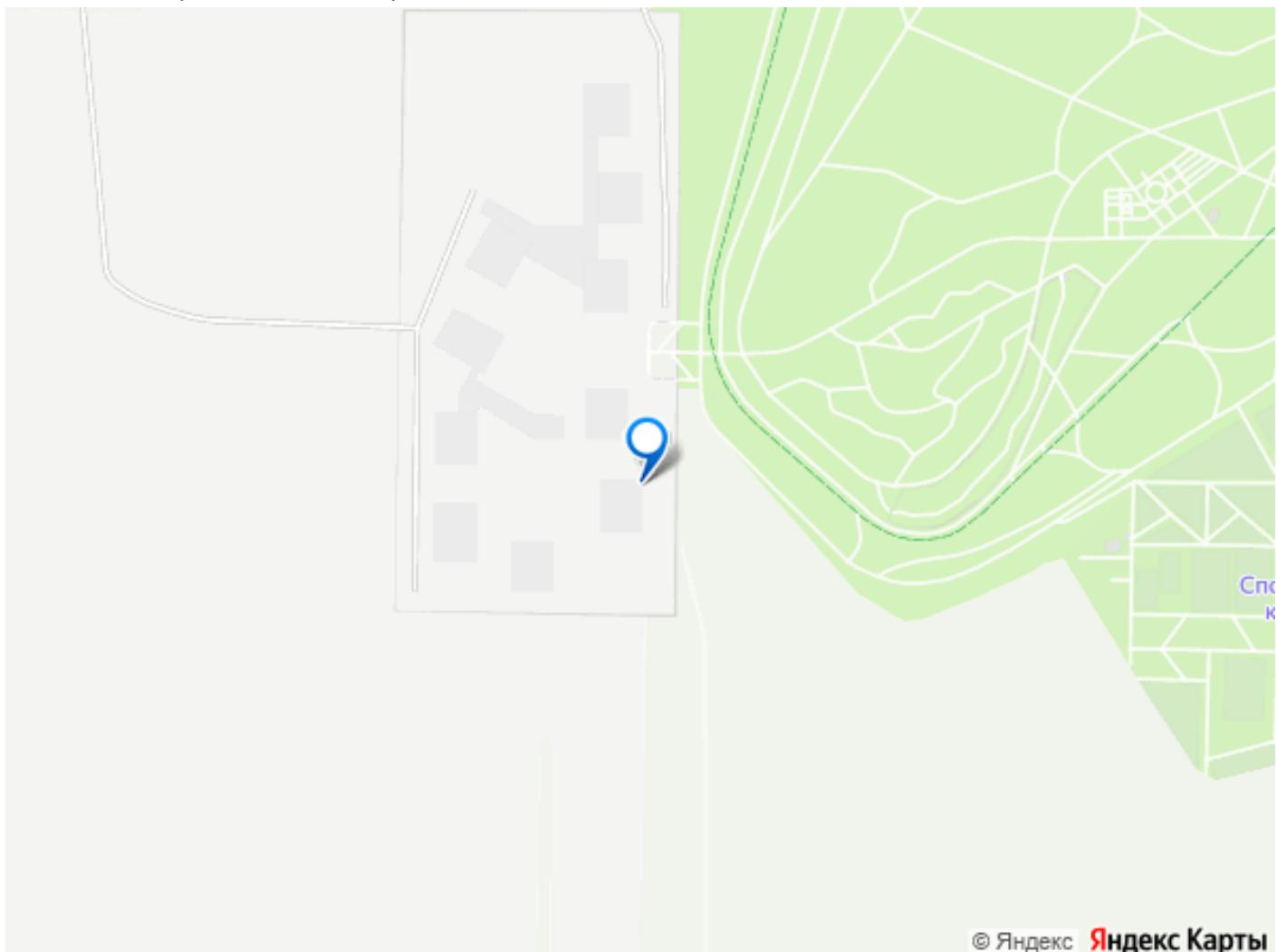
в приоритете. Жить здесь — значит иметь

доступ к озеру, видовому холму со смотровой

площадкой, прогулочным и спортивным

маршрутам прямо за окном. Остались

вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше  
о жилом квартале «Голос Притяжение»



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России