

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:11

Обновлено: 06.12.2025 в 09:05

**Челябинская область, Кыштым, улица  
Свердлова, 99**

**8 200 000 ₽**

Челябинская область, Кыштым, улица Свердлова, 99

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

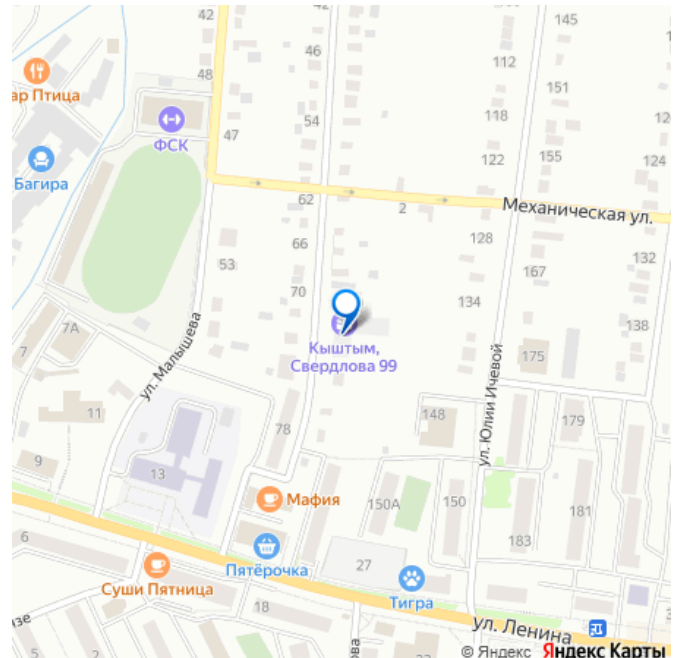
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086758>

**Алия Маратовна Микулина, Этажи  
Урал**

**79193405802**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Дом расположен в развитом и спокойном районе с полноценной инфраструктурой для повседневной жизни: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, аптеки, сетевые магазины и спортивный комплекс. Высокая транспортная доступность обеспечивает быструю связь с ключевыми точками города. Территория благоустроена, предусмотрена парковка и детская площадка. Чистый подъезд и добрососедская атмосфера создают комфортную среду для проживания. Прекрасный панорамный вид на горы открывается из просторной лоджии с панорамными окнами. Квартира предлагается с современной качественной отделкой и дизайнерским интерьером, полностью готовая к заселению. Помещения исключительно светлые за счет удачной инсоляции. В оформлении использованы практичные материалы: натяжные потолки и ламинат, обеспечивающие тепло и акустический комфорт. Продуманное планировочное решение включает удобное расположение систем хранения и больших шкафов, органично вписанных в интерьер. Две лоджии застеклены, что расширяет функциональную площадь в любое время года. Санузел раздельный, облицован качественной плиткой и укомплектован сантехникой известных брендов. Автономная

газовая система отопления позволяет самостоятельно регулировать комфортную температуру в помещении и не зависит от работы городских ресурсоснабжающих предприятий; установлен надежный газовый котел. Кухонный гарнитур спроектирован для максимального удобства, отличается эргономичным расположением и укомплектован встроенной качественной техникой. Вся мебель и техника, включая холодильник Hitachi-Ariston с системой No Frost, остаются новому владельцу. Код пользователя: 187993 Номер в базе: 9795899

