

Создано: 27.11.2025 в 12:37

Обновлено: 31.12.2025 в 19:23

Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 63

6 570 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 63

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

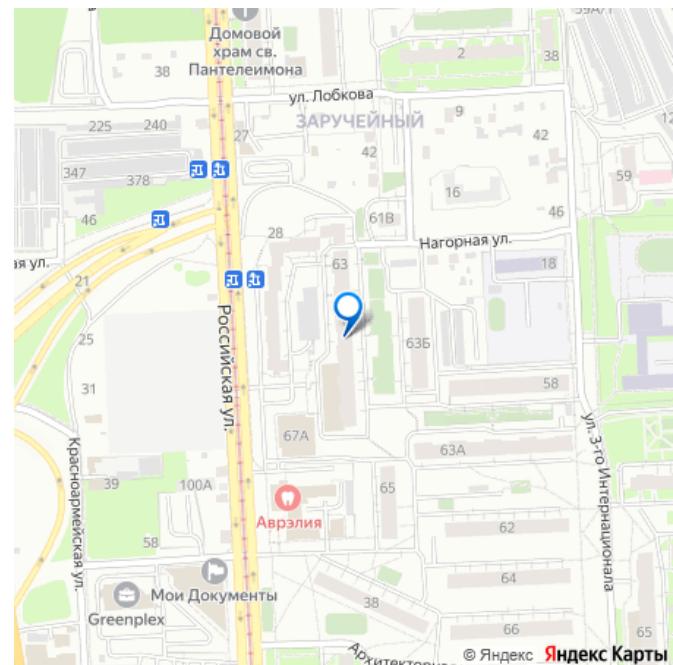
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042>
144

Светлана Шахматова, Самолет Плюс

79123104483

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в центре города! Идеальное вложение в комфорт и спокойствие! Площадь: 63 кв. м Состояние: Отличное, с узаконенной функциональной перепланировкой Тип дома: Кирпичный, с толстыми стенами, на второй линии от дороги Почему это выгодное вложение? Представьте себе: вы просыпаетесь в сердце города, наслаждаетесь тишиной и комфортом, а за окном — живописные улицы. У вас есть возможность выпить чашечку кофе перед работой, не спеша добираться до офиса. Это не просто квартира — это ваш новый стиль жизни! Описание места:

- Удобное расположение рядом с улицами Свободы, 3-го Интернационала, Труда и Артиллерийской
- Всего 10 минут пешком до Арт Сквера и новой набережной Миасса
- Большой двор с зелеными насаждениями и современной детской площадкой
- Спокойная атмосфера вдали от шума и пыли дорог
- Удобная транспортная развязка для быстрого доступа по всему городу
- Квартира расположена в уютном кармане на три квартиры
- Окна выходят на восток и запад, обеспечивая хорошее освещение
- Описание квартиры:

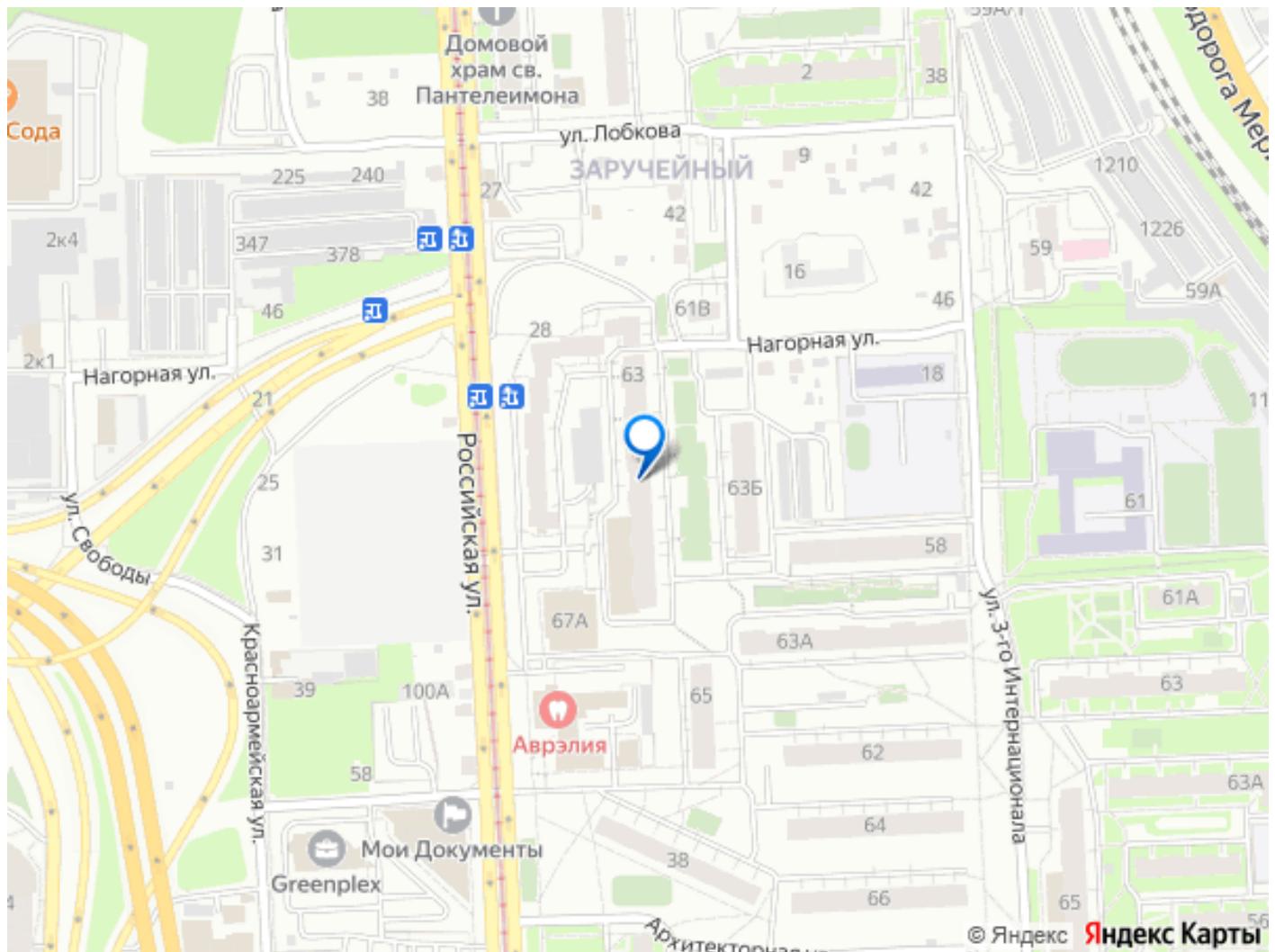
 - Функциональная перепланировка: увеличенный санузел,

объединенные жилые комнаты • Ремонт выполнен в нейтральных тонах, качественный ламинат на полу • Капитальный ремонт: выровнены стены, полы и потолок • Заменена электропроводка на медную, радиаторы отопления на биметаллические • Просторная спальня (21 м?) с двумя окнами и местами для хранения, установлен кондиционер • Лоджия (6 м?) с двумя окнами для отдыха • Гостиная (19 м?) с выходом на кухню • На кухне износостойкий керамогранит, холодильник под окном • Совмещенный санузел в кафеле с душевой кабиной и местом для стиральной машины • Просторная прихожая с гардеробной для удобства Инфраструктура: • Супермаркеты, аптеки и магазины в шаговой доступности • Бизнес-центр Greenplex всего в трех минутах ходьбы • Бассейн «Ариант» и спортивные комплексы рядом • Детские сады и школа в шаговой доступности • Остановки общественного транспорта «Красноармейская улица», «Областной суд» и «Площадь Павших Революционеров» рядом Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Арт. 126751699







Move.ru - вся недвижимость России