

🕒 Создано: 27.11.2025 в 12:37

Обновлено: 31.12.2025 в 19:23

**Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 63**

6 570 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 63

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

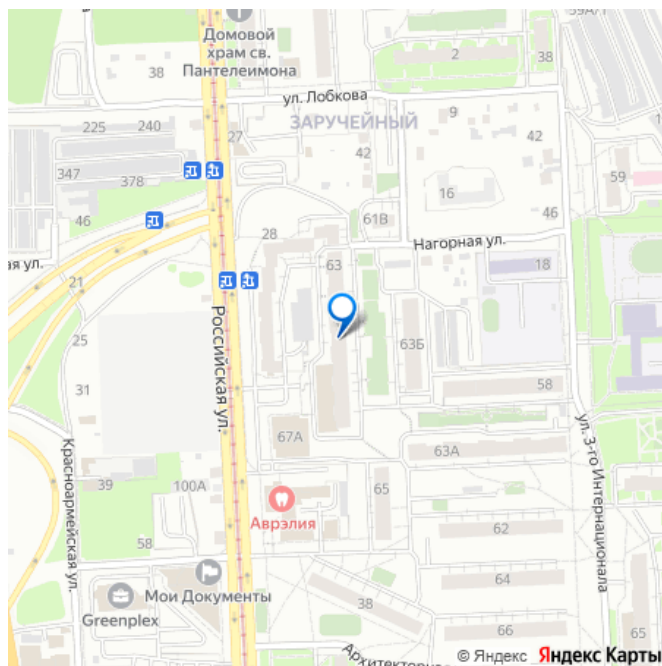
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042144>

**Светлана Шахматова, Самолет Плюс
79123104483**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в центре города! Идеальное вложение в комфорт и спокойствие! Площадь: 63 кв. м Состояние:

Отличное, с узаконенной функциональной перепланировкой Тип дома: Кирпичный, с толстыми стенами, на второй линии от дороги Почему это выгодное вложение?

Представьте себе: вы просыпаетесь в сердце города, наслаждаетесь тишиной и комфортом, а за окном — живописные улицы.

У вас есть возможность выпить чашечку кофе перед работой, не спеша добираться до офиса. Это не просто квартира — это ваш новый стиль жизни! Описание места: •

Удобное расположение рядом с улицами Свободы, 3-го Интернационала, Труда и Артиллерийской • Всего 10 минут пешком до Арт Сквера и новой набережной Миасса • Большой двор с зелеными насаждениями и современной детской площадкой •

Спокойная атмосфера вдали от шума и пыли дорог • Удобная транспортная развязка для быстрого доступа по всему городу • Квартира расположена в уютном кармане на три квартиры • Окна выходят на восток и запад, обеспечивая хорошее освещение Описание

квартиры: • Функциональная перепланировка: увеличенный санузел,

объединенные жилые комнаты • Ремонт выполнен в нейтральных тонах, качественный ламинат на полу • Капитальный ремонт: выровнены стены, полы и потолок • Заменена электропроводка на медную, радиаторы отопления на биметаллические • Просторная спальня (21 м?) с двумя окнами и местами для хранения, установлен кондиционер • Лоджия (6 м?) с двумя окнами для отдыха • Гостиная (19 м?) с выходом на кухню • На кухне износостойкий керамогранит, холодильник под окном • Совмещенный санузел в кафеле с душевой кабиной и местом для стиральной машины • Просторная прихожая с гардеробной для удобства

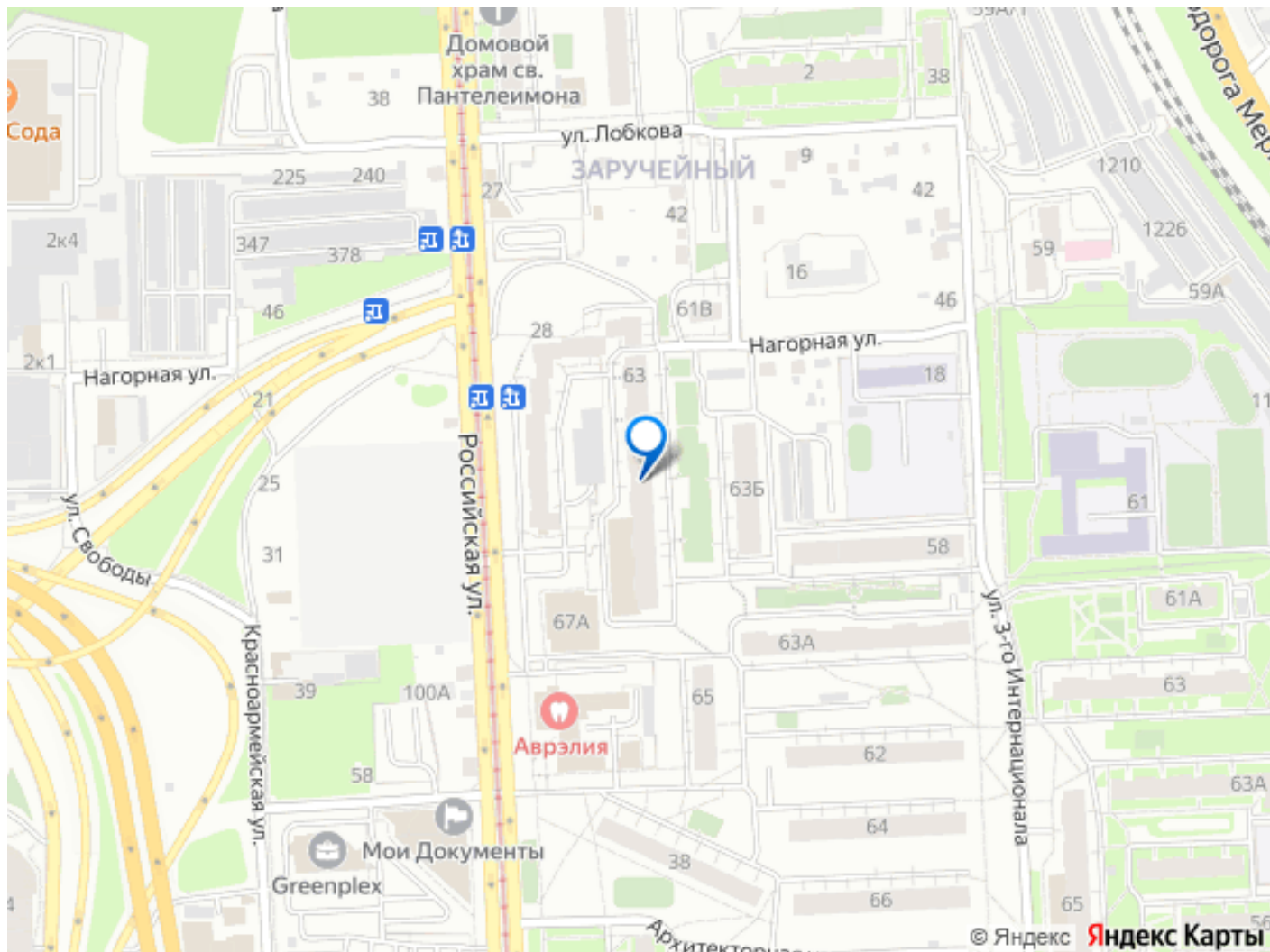
Инфраструктура: • Супермаркеты, аптеки и магазины в шаговой доступности • Бизнес-центр Greenplex всего в трех минутах ходьбы • Бассейн «Ариант» и спортивные комплексы рядом • Детские сады и школа в шаговой доступности • Остановки общественного транспорта «Красноармейская улица», «Областной суд» и «Площадь Павших Революционеров» рядом

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Арт. 126751699







Move.ru - вся недвижимость России